

# 智能化技术在企业产权管理中的应用研究

李葱葱 牛震宇 宋瑜辉 韩春静 刘乐乐

北京中电普华信息技术有限公司

DOI:10.12238/acair.v2i4.10318

**[摘要]** 在目前科学技术快速发展的大环境中,智能化技术正在逐步深入到企业产权管理中的每一个环节中,这给企业提供了空前的发展契机。文章通过对智能化技术应用于企业产权管理现状,优势和挑战进行论述,目的是为企业智能化转型起到借鉴作用。通过人工智能、大数据分析及区块链技术等在产权界定、交易、保护等方面的应用实例研究,揭示智能化技术在提升管理效率、降低成本、强化风险防控能力等途径。同时本文对技术,管理及外部环境挑战提出应对策略,以期智能化技术在企业产权管理中的进一步运用及企业可持续发展指明方向。

**[关键词]** 智能化技术; 企业产权管理; 应用研究; 效率提升; 风险防控

**中图分类号:** TP212.6 **文献标识码:** A

## Research on the application of intelligent technology in enterprise property right management

Congcong Li Zhenyu Niu Yuhui Song Chunjing Han Lele Liu

Beijing China-Power Information Technology Co., Ltd.

**[Abstract]** In the current environment of the rapid development of science and technology, the intelligent technology is gradually deepening into every link of the enterprise property rights management, which provides an unprecedented opportunity for the development of enterprises. This paper discusses the advantages and challenges of the application of intelligent technology in enterprise property rights management, aiming to play a reference role for the intelligent transformation of enterprises. Through artificial intelligence, big data analysis and blockchain technology in property rights definition, transaction, protection and other aspects, intelligent technology to improve management efficiency, reduce costs and strengthen risk prevention and control capabilities. At the same time, this paper puts forward coping strategies for the challenges of technology, management and external environment, in order to point out the direction for the further application of intelligent technology of enterprise property rights management and the sustainable development of enterprises

**[Key words]** intelligent technology; enterprise property right management; application research; efficiency improvement; risk prevention and control

## 引言

随着科学技术的发展,智能化技术被越来越多地运用到企业产权管理当中。企业产权管理涵盖产权界定和登记,交易和转让,保护和维权等诸多环节,智能化技术的提出则为这几个环节的有效运作提供了可能性。文章旨在论述智能化技术应用于企业产权管理的现状,优势和面临的挑战以及应对策略。

### 1 智能化技术在企业产权管理中的应用现状

#### 1.1 智能化技术的主要类型

##### 1.1.1 人工智能

人工智能技术,特别是深度学习和自然语言处理(NLP)技术,正在逐渐改变企业在产权信息管理方面的传统方式。利用深度学习的方法,该系统能够自动识别并理解复杂产权文件与数据,

并自动进行产权信息分类与分析。以深度学习模型为例,该模型能够对产权合同关键条款进行解析,自动识别出产权归属,期限和使用范围,极大地减少了手工审阅合同所需时间及费用。自然语言处理技术具有处理大规模文本数据的能力,能够自动抽取与产权有关的关键字和概念,从而为产权分析提供必要的数据支撑。以专利管理为例,NLP技术能够对专利申请自动识别与分类,并提取出技术领域,创新点等重要信息,有利于企业的专利布局与战略规划。

##### 1.1.2 大数据分析

将大数据分析技术运用于企业产权管理,表现为预测产权市场趋势,优化产权配置。大数据分析技术通过对海量产权交易数据,市场数据以及经济指标进行采集与分析,能够对产权市场

未来发展趋势进行预测,其中包括价格变动和需求变化情况,从而为企业决策提供支持。从产权配置角度来看,大数据分析有助于企业进行产权优化组合和资源高效利用。比如企业通过分析历史数据,能够确定哪种产权市场价值较高、潜在收益较大,以便更加有的放矢地进行投资与经营。另外,大数据分析也有助于企业发现产权管理过程中可能存在的侵权风险和市场波动风险,并提前做好预防和控制措施。

### 1.1.3 区块链技术

区块链技术凭借其独特的分布式账本、不可篡改和加密保护功能,为产权交易创造了一个安全且透明的交易环境。产权交易方面,区块链技术能够对产权进行数字化登记与转让,保障交易公正性与不可逆性。产权交易一旦在区块链中进行,交易记录就会永久的保存下来而不可篡改,从而大大加强产权保护。另外,区块链技术中智能合约功能能够自动完成产权交易条件与条款的实现,降低人为干预,提升交易效率与安全性。以版权交易为例,智能合约能够实现版权收益的自动分配,保证版权所有者权益能够及时、准确地进行赔付。

### 1.2 企业产权管理的主要内容

(1) 产权界定和登记: 明晰产权归属、办理产权登记是产权管理之根本。

(2) 产权交易和转让: 包括产权买卖, 交换, 涉及到产权价值评估, 交易安全。

(3) 产权保护和维权——预防产权侵权、保障产权人合法权益。

### 1.3 智能化技术在企业产权管理各环节的应用实例

#### 1.3.1 产权界定与登记中的智能化应用

产权界定和登记为产权管理提供了依据,包括明晰产权归属,界定产权范围和合法产权登记等。这一进程对保证产权清晰性与稳定性具有重要意义。

明晰产权归属——以法律文件,合同或者协议等形式对产权主体进行清晰界定,也就是对产权归属于企业或者个人进行认定,并对产权特定范围及权利边界进行界定。这一环节要求认真做好法律工作,对产权进行专业评估以保证产权归属不存在争议。

界定产权范围: 产权范围包括产权的类型(比如所有权,使用权和收益权)、产权的期限、以及产权的具体内容(例如,土地,房产,专利,版权等等)。明确产权范围为产权管理提供了依据,有利于避免日后产权纠纷。

开展产权登记工作: 产权登记为产权管理提供了法律保障,政府有关部门通过登记使产权信息正式记录在案并向社会披露,提高了产权法律效力及社会认可度。产权登记也方便了产权查询与转移,为产权交易提供了先决条件。

#### 1.3.2 产权交易与转让中的智能化应用

产权交易及转让作为产权管理中的一个重要环节,涉及到产权买卖,交换等环节,也是产权价值得以实现及增值的首要方式。

产权价值评估: 在产权交易之前,必须要有一个精确的产权价值评估,其中要考虑市场价值,潜在收益和风险。产权价值评估不仅是交易双方形成共识的依据,而且是保证交易公平性与合法性的关键所在。

交易安全合规: 产权交易安全包括合法合规,产权真实,交易过程透明。保障交易安全需遵守有关法律法规,核实产权真实性与合法性,并通过透明交易流程与合同条款维护交易双方权益。

产权转让和登记变更——产权转让属于产权交易,它涉及到产权由一方向另一方的转让。产权转让后需及时变更产权登记,体现新的产权归属。产权登记变更既是产权转让在法律上的肯定,又是维护新产权人利益的一个重要环节。

#### 1.3.3 产权保护与维权中的智能化应用

产权保护和维权作为产权管理中的保障环节以预防产权侵权和保障产权人合法权益为目的。

产权监测及预警: 建立产权监控机制,对产权使用、流转等行为进行定期或者实时监控,发现潜在侵权行为。产权监测可通过人工与智能技术结合来提升监测效率与精度。

产权保护措施: 当产权被侵犯时,产权所有者应当采纳法律手段,这包括发出警告、发起法律诉讼、向行政或司法部门申请保护,以阻止侵权行为并保护自己的合法权益。产权维权行动要求根据有关法律法规保证维权合法有效。

产权保险与风险转移: 产权保险是产权保护的一种方式,通过购买保险,产权人可以将产权风险转移给保险公司,减轻因产权侵权或损失带来的经济负担。产权保险范围及条件需通过保险合同予以明确规定,以保证产权人面临产权威胁时能及时得到经济补偿。

## 2 智能化技术在企业产权管理中的优势

### 2.1 提高管理效率

#### 2.1.1 自动化处理流程

将智能化技术运用于企业产权管理,显著提高产权管理自动化程度,在降低人为操作造成的失误的同时有效降低人力负担和管理效率。下面给出几个自动化处理流程的具体例子:

信息采集与集成: 爬虫技术、数据抓取工具等智能化技术可自动采集产权有关信息,包括市场动态,法规变化等、产权交易记录等等,这类信息实时集成在企业数据库里,对产权管理进行综合数据支撑。

在数据的分类和分析方面,智能系统利用自然语言处理(NLP)和机器学习技术,能够自动地对产权文件进行分类和解读,从而准确地识别关键数据,例如产权类型,归属,期限,价值评估等等,自动化处理这类信息大大提高了数据处理速度与精度。

决策支持及预测: 根据自动化采集及分析数据,智能化系统能够产生产权管理决策报告,其中包括产权配置建议,市场趋势预测等、对潜在风险进行评估等为管理层迅速准确地决策提供了依据和决策效率。

#### 2.1.2 快速准确的数据处理

就企业产权管理而言,利用大数据分析技术使海量产权信息处理速度更快、精度更高,从而有力地辅助决策<sup>[1]</sup>。

**海量数据处理能力:**大数据分析技术,例如Hadoop和Spark,能够处理PB级的数据,包括产权交易记录、市场报告、法律法规、行业标准等等,对这些数据进行实时分析,从而对企业产权管理进行全方位市场洞察。

**深度数据分析:**借助数据挖掘、机器学习算法等大数据分析能够揭示产权信息隐藏的规律与趋势如产权价值变化趋势等、产权交易活跃程度高,产权侵权发生率高等等,这些深度分析对于产权配置与风险防控具有数据驱动决策支持作用。

**实时监控和预警:**大数据分析系统能够对产权市场变化进行实时监控,其中包括价格波动,需求变化和政策调整,当发现有可能对产权价值或者交易安全造成影响时,该系统将即时发出报警,有助于企业适时调整战略、减少风险。

**个性化推荐及优化:**大数据分析个性化推荐系统能够对每一个产权都给出定制化管理建议,其中包括交易最佳时机、最优配置策略等等,这些个性化建议以产权历史表现,市场趋势以及个人偏好为依据,有利于优化产权管理并增加其市场价值与流动性。

## 2.2降低管理成本

(1)减少人力投入:智能化技术能够代替人力工作的一部分,减少人力成本。

(2)优化资源配置——通过对大数据的分析,使企业能够更加合理的配置资源,降低浪费。

## 2.3增强风险防控能力

(1)实时的监控和预警功能:先进的智能技术能够实时追踪产权市场的变化,并提前发出潜在的风险警告。

(2)确保数据安全与可靠性:区块链技术提供了一种安全、透明的产权管理方式,增强了数据的可靠性。

## 3 智能化技术在企业产权管理中面临的挑战

### 3.1技术层面的挑战

(1)技术复杂性及稳定性:智能化技术在保证技术稳定性及数据安全的前提下,其实现要求具备高技术能力<sup>[2]</sup>。

(2)数据安全和隐私保护——产权信息处理过程中如何对企业和个人隐私进行保护是智能化技术应用所面临的重大难题。

### 3.2管理层面的挑战

(1)组织变革及人员适应——智能化技术的提出,要求企业在组织结构,人员培训等方面做出调整。

(2)制度建设及规范管理方面:智能化技术应用需有相应制度及规范支撑,以保证技术得到正确运用<sup>[3]</sup>。

### 3.3外部环境的挑战

(1)法律法规滞后:现行法律法规不一定能充分满足智能化技术所带来产权管理新模式。

(2)行业标准缺失:智能化技术应用需行业标准引导才能保证技术应用一致有效。

## 4 应对智能化技术在企业产权管理中挑战的策略

### 4.1加强技术研发与创新

(1)提升技术稳定性及可靠性:不断进行技术研发投入,保证智能化技术稳定可靠。

(2)加强数据安全和隐私保护技术研究:研发更多安全数据处理及存储技术以保障产权信息安全。

### 4.2推动组织变革与人员培训

(1)优化组织结构:针对智能化技术特点对组织结构进行调整,以提高管理效率。

(2)提高职工智能化技术运用能力:经常开展技术培训,增强职工智能化技术认识与运用能力。

### 4.3完善法律法规与行业标准

(1)加快立法进程:促使政府加速制定相关法律法规,为智能化技术提供法律保障。

(2)在制定行业标准和规范方面,行业协会和企业应当共同参与,以规范智能技术的实际应用<sup>[4]</sup>。

## 5 结论

将智能化技术运用到企业产权管理当中,给企业提升管理效率、降低成本、加强风险防控能力等方面提供了空前的契机。但技术,管理及外部环境等方面的挑战也不可忽视。企业要主动迎接上述挑战,从强化技术研发,推进组织变革以及健全法律法规等方面入手,推进智能化技术进一步运用于企业产权管理之中,以促进企业可持续发展。智能化技术的运用既是一种技术革新,也是一种管理理念与方式的创新,对企业产权管理甚至整个产业的发展都产生了深远意义。

## [参考文献]

[1]胡照.智能化技术在企业财务信息化管理中的应用与探索[J].天津经济,2024,(04):37-39.

[2]向富权,莫鹏程,蒋德勇,等.甲供物资在线监测及智能化技术在企业合规管理中的应用[J].企业家,2022,(S1):344-345.

[3]刘智勇.计算机网络技术在企业智能化管理中的应用分析[J].农业技术与装备,2019,(03):71-72.

[4]于悦,王亚婷.计算机网络技术在企业智能化管理中的应用[J].电子技术与软件工程,2019,(04):9.

## 作者简介:

李蕊蕊(1990--),女,汉族,河南省濮阳市南乐县人,本科,高级职称,从事软件研发行业。