

建筑工程造价影响因素及标准化管理

李晓峰

雄安人才发展集团有限公司 雄安新区 070001

DOI: 10.12238/ems.v7i2.11586

[摘要] 建筑工程造价管理贯穿项目全生命周期, 关乎项目的经济可行性与质量水准。当下, 建筑行业蓬勃发展, 工程复杂度攀升, 造价波动愈发频繁, 众多因素交织影响着造价走向。从宏观政策调控, 到微观的施工环节变动, 任一元素的改变都牵一发而动全身, 引发造价大幅波动。实施标准化管理成为稳定造价、保障项目有序推进的关键手段, 这不仅契合行业发展需求, 更是提升建筑企业竞争力、实现资源高效配置的必然选择。基于此, 本文章对建筑工程造价影响因素及标准化管理进行探讨, 以供相关从业人员参考。

[关键词] 建筑工程造价; 影响因素; 标准化管理; 具体举措

引言

建筑工程造价管理作为工程项目管理的核心内容, 直接关系到项目的经济效益、成本控制和市场竞争力。随着建筑工程行业的快速发展, 工程造价管理面临着越来越多的挑战, 不仅影响着工程造价的确定和控制, 还关系到工程项目的整体质量和进度。因此, 深入分析建筑工程造价的影响因素, 并探索有效的标准化管理策略, 对于提升工程造价管理的科学性、规范性和高效性具有重要意义。

一、建筑工程造价标准化管理的关键作用

(一) 有利于成本控制

建筑工程造价标准化管理为精准成本把控筑牢根基, 借助标准化流程, 从项目筹备的预算编制, 到施工各环节成本监测, 均有既定规范与指标参照。材料采购依标准量价体系, 杜绝浪费与高价购入; 人工成本按工种、工时标准核算, 减少不合理开支。标准化还能及时预警成本偏差, 促使各方快速调整策略, 将实际花费严格约束于预期造价范围内, 保障项目经济效益, 避免资金链断裂风险。

(二) 有利于质量保障

工程造价标准化管理与工程质量紧密相连, 合理的造价标准为选用合规材料、匹配专业施工队伍提供资金支撑。标准明确各分项工程成本底线, 防止低价劣质材料流入, 确保建筑结构稳固、装修耐用。在施工阶段, 标准化管理下资金按进度有序拨付, 促使施工方依标准工艺作业, 规避偷工减料行为。验收环节, 造价标准关联质量标准, 促使工程全方位达标, 为项目长期安全使用奠定基础。

(三) 有利于提升项目协同效率

设计单位依标准开展方案创作, 所提供的设计文件附带精准造价预估, 施工方据此能迅速筹备资源、编排计划, 避免因造价不明产生的施工停滞。造价咨询机构按既定标准审核造价, 输出规范报告, 助力业主清晰决策。各环节衔接紧密, 信息流转顺畅, 物料采购、工程进度安排等工作得以有条不紊推进, 减少因沟通不畅、标准差异引发的工期延误与资源浪费, 全面提升项目协同运作的效能。

二、建筑工程造价的影响因素分析

(一) 政策法规因素

政策法规的变动对建筑工程造价影响显著, 税收政策调整直接关联成本, 增值税率升降, 牵一发而动全身, 材料、设备采购成本因之改变, 工程造价随之波动。环保法规趋严, 使得施工现场降噪、降尘、废弃物处理投入增多, 额外的环保设备购置、专业处理费用, 均计入造价成本。建筑规范标准更新, 如抗震、防火等级要求提高, 从设计到施工材料选用、工艺做法都得契合新规, 必然带来造价提升。

(二) 市场材料价格因素

建筑工程耗材量大, 材料价格波动对造价冲击明显。钢

材市场受国际铁矿石供应、国内钢铁产能调控影响, 价格起伏不定, 一旦钢材涨价, 建筑主体结构成本直线攀升, 像高层建筑钢框架部分造价大增。木材因森林资源政策、运输成本变化, 价格时有波动, 装修工程、木结构工程受波及, 增加成本核算难度。新型环保材料问世初期, 产量低、研发成本分摊高, 大规模用于工程时, 短期内会拉高项目单方造价, 给造价管控带来挑战。

(三) 设计变更因素

目前, 在我国建筑施工的过程中, 少数的施工单位会对设计图纸进行随意修改, 进而导致了工程延误, 还会引发一系列的不稳定因素, 造成了工程造价的增多, 产生一些额外费用。前期勘察不精准, 未探明地下复杂地质状况, 施工中才发现需变更基础设计, 桩基础加深、扩大, 物料与人工消耗远超预期, 造价飙升。设计深度不够, 施工详图缺失, 施工方频繁停工等待补充设计, 窝工成本叠加, 让工程造价失控。

(四) 人工成本因素

人工费用在工程造价里占比较大, 其波动不容小觑。随着社会经济不断发展, 劳动力市场供需关系动态变化, 当建筑工程集中开工, 熟练工人供不应求, 为吸引足够人力, 企业不得不提升工资标准、发放补贴, 人工成本水涨船高。劳动法规完善, 社保缴费基数上调、加班工资核算更严格, 企业用工成本隐性增加。工人技能培训投入加大, 也是推动人工成本上升的因素, 新施工工艺推广, 工人需培训学习, 期间的培训费用、误工费最终融入工程造价。

三、建筑工程造价标准化管理的具体举措

(一) 构建完善造价标准体系

整合国家现行建筑规范, 这是遵循法规要求、确保工程合规性的基础。深度挖掘行业经验数据, 涵盖过往海量项目的实际造价信息、成本构成细节等。依据建筑用途、层数、结构形式等细分建筑类型与规模, 为差异化定价提供依据。全方位制定涵盖估算、概算、预算、结算全流程的造价指标体系, 从项目前期匡算资金规模, 到施工中的成本细化, 再到竣工后的精准核算, 各环节都有明确量化标准。精准界定各阶段计价规则, 估算时的指标类比法细则、预算中的工程量计价规范, 以及费用组成详情, 区分直接成本、间接成本、规费、税金等。有了这套体系, 项目各方无论是业主、设计单位还是施工方, 在造价管理上都能基于统一标准作业, 极大减少因个人经验、判断差异导致的计价分歧, 让造价管理走上科学严谨的轨道。

(二) 推行工程量计算标准化

采用标准化计量手册, 这份手册应是行业权威、集多方智慧结晶的文件。详细规范各分部分项工程的计量方法, 对于土方工程, 明确放坡系数、开挖深度计量起始位置; 在

混凝土工程里,规定柱、梁、板不同浇筑部位的扣减关系;装饰装修部分,精准界定墙面、地面面积计算是否含门窗洞口等。要求项目各参与方人员,从造价员到施工技术员,都严格遵循既定规则。这不仅保障工程量数据精准、一致,避免施工单位与建设单位因计量差异产生扯皮现象,也为后续造价计算提供可靠原始数据,提升造价文件编制效率,减少反复核对、争议处理的时间损耗,加快项目造价管控流程运转。

(三) 强化材料价格信息管理

搭建动态材料价格信息平台,借助大数据、云计算等技术手段,实现信息实时更新与海量存储。安排专业且专职的人员,定期奔赴各地建材市场开展收集工作,深入建材城、经销商仓库、厂家直销点,获取一手价格资讯。更新范围涵盖主流材料,像钢材、水泥、木材这类用量庞大的基础建材,以及新型材料,环保节能的保温隔热材料、智能建筑构配件。按品牌细致分类,不同品牌因质量、口碑有价格落差;依据规格整理,同一材料不同尺寸、型号价格也各有不同。为工程选材时,造价人员能迅速查阅到当下市场真实价格,辅助精准计价,提前预判价格走势,灵活调整采购计划,最大程度削弱材料价格波动给造价带来的不利影响,稳定项目成本。

(四) 规范造价咨询服务流程

制定咨询机构准入标准,从企业资质等级、过往业绩、人员配备结构等维度严格审核,只有符合高标准的机构才能进入市场承接业务。在服务流程方面,项目承接时需开展详尽的项目背景调研,了解业主需求、工程难点;现场勘查环节,要求咨询师实地测量、记录关键数据,核查施工条件;造价文件编制要依据标准规范、行业定额,多人交叉复核;后期服务则包含对造价疑问解答、变更造价处理。建立成果审核标准,审查报告格式是否规范、计价是否准确、分析是否合理。强制咨询单位依流程操作,配备持有注册造价工程师等专业资质人员,靠标准化流程约束,让每一份造价咨询成果都经得起推敲,为项目决策筑牢可靠数据根基。

(五) 建立企业内部造价定额

建筑企业由于施工工艺独特、管理模式各异、设备资源有别,通用定额难以满足精准成本管控需求,建立企业内部造价定额势在必行。基于自身长期积累的施工工艺,像是具有自主知识产权的装配式构件安装法,或是擅长的深基坑支护工艺,梳理出对应的人工、材料、机械消耗标准。考量管理水平,高效管理的企业人员调配更合理、工期管控更紧凑,对应成本消耗更低,将这些优势量化融入定额。结合现有设备条件,先进大型设备能提升施工效率、降低损耗,据此调整定额数据。编制的内部定额用于项目成本预测,提前模拟项目开支;控制成本时,作为内部考核标杆,对比实际与定额偏差及时调控。相较通用定额,它贴合企业实际,助力精准报价,在招投标中凸显成本优势,增强市场竞争力。

(六) 加强造价人员专业培训

造价行业法规政策频繁更新、计价技术推陈出新、前沿知识不断涌现,持续加强造价人员专业培训至关重要。定期组织系统培训课程,内容涵盖造价法规,深度解读新出台的工程造价管理条例、招投标法修订条款,让从业者知法守法,依规作业。聚焦新计价技术,全费用综合单价法推广应用,从原理到实操细致讲解,提升人员业务熟练度。通过选拔和培训考核提升管理人员的综合素质,选择责任心强和造价管理能力以及经验丰富的人员来对工程进行综合的造价管理。还要不定期对造价管理人员进行培训和考核,有效提升造价管理人员的管理能力和综合素质,并能对工程实施有效的造价管理,确保造价管理处于可控状态。

(七) 落实全过程造价监控

从项目立项可研阶段开启,依据项目定位、规模,结合

市场行情,精准预估造价,为项目可行性提供关键资金参数。进入设计阶段,推行限额设计,按照投资估算控制初步设计概算,再依概算把控施工图预算,促使设计方案在满足功能需求同时优化成本。施工期间,搭建动态跟踪体系,实时比对实际成本与计划成本,利用成本分析软件剖析偏差原因,是材料超耗、工期延误,还是变更频繁所致,随即针对性调整。直至竣工结算,严格审核每一项费用,核查工程量变更依据、计价合规性,全程依标准流程监督,任何环节出现偏差及时纠偏,让造价始终处于严密管控状态,保障项目资金合理使用,达成预期经济效益。

(八) 引入信息化管理手段

利用 BIM 技术,构建建筑信息三维模型,集成建筑结构、设备管线等全要素信息,关联造价数据,实现工程量自动计算,软件依据模型精准统计各构件工程量,杜绝人为计算失误。搭配造价管理软件,把标准化造价流程、指标植入系统,预设估算、概算、预算模板,按流程引导用户操作,提升编制效率与规范性。借助信息化实现造价实时分析预测,抓取市场材料价格、人工成本动态数据,结合项目进度模拟造价走势,辅助决策。打破各参与方信息孤岛,设计单位、施工企业、业主通过共享平台实时交互造价资料,协同优化造价方案,为项目决策提供可视化、全面准确的数据支持,提升整体管理效能。

(九) 完善合同造价条款管理

合同是造价管控的法律依据,完善其中造价条款极为关键。在工程合同里,细化造价调整条款,明确因政策法规变更、不可抗力、设计变更引发造价变动的具体处理方式,规定调整依据是政府指导价、市场定价,或是双方另行协商的计价标准。精准设定支付条款,划分预付款、进度款、竣工结算款支付节点与比例,注明支付前提,如提交合格进度报告、完成关键节点验收等。结算条款方面,界定结算资料内容、提交期限,确定结算审核流程与时长。明确变更计价原则,区分量变更与价变更计价规则,固定总价合同、单价合同各有对应算法。划分风险分担范围,界定材料价格波动、地质条件变化等风险归属,依据标准化合同范本拟定,措辞严谨,避免模糊表述,减少合同履行中的造价纠纷,保障各方合法权益。

结束语

总之,精准把控建筑工程造价影响因素,并落实标准化管理,是建筑行业迈向高质量发展的必由之路。影响因素的复杂性决定了管理的艰巨性,但通过推行全方位、系统性的标准化管理举措,能够化繁为简,为造价管控筑牢根基。建筑从业者应秉持专业、严谨态度,持续深化对影响因素的认知,优化标准化管理流程,促使建筑工程造价稳定、合理,进而推动整个建筑行业稳健前行,实现经济效益与社会效益的双丰收。

[参考文献]

- [1]李珂,朱慧.建筑工程造价影响因素及造价控制措施[J].城市建设理论研究(电子版),2022,(36):73-75.
- [2]顾怡菲.浅析建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施[J].中国标准化,2022,(22):187-189.
- [3]付谦.建筑工程造价影响因素及标准化管理研究[J].中国标准化,2022,(22):190-192.
- [4]段晓鹏.建筑工程造价影响因素及标准化管理[J].大众标准化,2022,(20):7-9.
- [5]吕博文.建筑工程质量管理标准化影响因素及实现途径研究[D].东南大学,2022.
- [6]谭丽丽,岳现瑞,祝煜.建筑工程造价影响因素及标准化管理研究[J].品牌与标准化,2021,(06):97-99.