

探析关于新形势下城乡规划应对空间发展问题的策略

邢辉

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

DOI:10.32629/ems.v1i1.259

[摘要] 随着我国经济的飞速发展,城市改革也在进行之中,城乡规划为城市建设指明方向。当前我国城乡建设中尤为重要的工作,是解决城乡空间不均衡发展,运用合理的城乡规划方案,进一步发展城乡经济。本文就我国当前现有技术对优化空间发展、实施城乡规划工作的具体方式展开思考。

[关键词] 新形势;城乡规划;空间发展

随着我国在各个领域的飞速发展,城乡建设也紧追步伐,加快进程。城乡建设最为重要的是相关规划工作。尚有诸多问题在城乡建设中层出不穷,城乡发展参差不齐,自然生态环境破坏严重,可持续发展的目标尚未实现等问题急需解决。改进城市空间规划方案,优化城市建设方式,解决城乡建设中的问题,促进城乡发展。

1 目前城乡建设中空间发展的问题

新形势即新的发展形势,其发展的基础是原有发展的逐步积累,在旧的发展基础上,展望未来的发展。随着城乡规划工作的不断推进,解决空间发展方面的问题尤为重要,全新的发展趋势、尚未明了的复杂现实都要置于考虑之中。

1.1 城市建设用地增加,违规占用区域内土地

随着城市经济的不断提高,人民的生活水平稳步提升,城市建设也在快速进行,但盲目占用区域内土地资源的问题随之而来。城乡建设势必带来城市的扩建,引起乡村土地资源减少,而空间结构规划不完善,导致土地开发利用不理想。随着多数乡村扩建建筑的持续增多,引起乡村土地资源急剧减少。反观城市建设方面,由不科学规划用地引起的城市发展不协调,人口数量多、交通拥挤不便利等问题均已浮现,这些问题限制城市进一步发展。与此同时,乡村与城市的环境差异,使大量青年涌入城市,加大城市压力,同时乡村建设受到影响,人才不足、基础设施无法建立,导致城乡发展更加不均衡。就当前现象来说,城市土地利用率低导致城市土地资源短缺;乡村人才流失使城乡建设举步维艰;在城乡规划中,诸多空间发展问题与少数政府监管不严关系密切,土地资源运用方面存在漏洞,导致城乡发展遭受压力。

1.2 在城乡发展中生态环境保护方面缺乏

生态环境是城乡发展中必须保护的,少数城市在发展过程中,只注重经济的飞速发展,并未在城市规划和空间建设中考虑自然环境问题,导致部分城市的发展伴随着自然恶化,甚至部分城市直接将生产生活废水排入自然河道,大大影响了生态环境,使环境急剧恶化,违反了可持续发展理念,不仅对公民的身体健康产生影响,也阻碍城市的长远发展。

1.3 城市空间发展缺乏持续性

在城乡发展的规划中,诸多问题需同时解决,尤其是在城市建设中,需要规划的体系较大,产生的经济利益与政府人员的工作业绩紧密联系,为短时间内满足自身利益,许多政府选择较为激进的方式发展经济,忽略了城市中交通、生态环境等方面的问题,没有考虑城市未来的可持续发展,在城市规划等方面未做长远考虑。这些问题使城市将来的发展举步维艰,无法形成可持续发展城市。

2 就目前形势应对空间发展问题的城乡规划策略

2.1 根据自然、经济和社会发展的共同需求合理设立城乡发展目标

就目前城乡发展趋势而言,城乡建设发展的不协调性逐渐加重,空间发展的协调性应考虑到城乡规划之中,为城市的可持续发展适当调整当前规划,使城市实现多元化发展。基于如此基础,改进当前城乡规划中各类问题。目前国际上已有成功案例,如德国利用确立详细的总体土地规划方针,对城乡建设进行统一规划,使城市与乡村共同发展,详细探究城市未来发展目标,在土地资源运用之外,寻找新的城市发展重心,对于土地的必要使用,实施土地集约化建设。德国的成功经验具有较大参考意义。在当前城市发展的背景下,优化土地利用,减少闲置土地数量,改进城乡土地利用方式。以尊重自然注重人文为基础,对已有的老式建筑城区进行改造,增加城市中教科文卫设施的设立。城市土地资源的短缺,要求确保城市建设用地的科学规划,节能减排,保护生态环境。乡村土地资源则要避免城市建设的占用,加强建设农村自身基础设施,使城乡共同发展。

2.2 调节利益机制,提高生态环境水平

生态环境的严重污染是我国目前城乡空间发展面临的紧急问题之一,能量的高消耗、粗放型建设也是主要问题。发展集约型建设是解决此类问题的有效方式,实施集约型建设关键在于调节利益机制,可以从以下几个方面开始实施:(1)促进绿色产业的建设,实行生态化经济,对原有的产业结构进行改进,形成循环经济模式,以不影响城市整体建设为基础,将过多的工业化产业改为生态化产业,从根本上治理高耗能、高污染问题,在可持续发展城市建设中实现节能减排,减少污染,构建绿色低碳城市。(2)乡村具有独特的产业经济,保留农村特有的生态经济模式,在城乡规划中,将农村与城市相联合,扬长避短,促进农村经济发展。例如将农村特有的旅游经济大力发展,解决农村人民只能靠种地买地带动经济的局面。

2.3 形成科学综合的规划与问题治理体系

就我国当前城市建设中的空间发展问题来看,城乡建设规划体系的建立是首要任务,建立体系不仅要城市发展进行提前构想,严格遵守多规合一的规划原则也尤为重要。法律是保护和限制人民的武器,对于城乡规划来说,坚实的法律基础是解决空间发展问题的重要保障,在法律允许范围内进行更加完善的空间规划,运用科学的方法将顶层设计工作与城市建设中的细节工作相协调,将乡村、城市的基础设施逐步完善,对生态环境体系设立进行完备的规划。城乡建设规划中,乡村建设是重要组成部分,乡村建设要严格遵循可持续发展理念,保护乡村现有土地资源,将城市与乡村的生态环境保护作为经济发展的前提条件,杜绝以生态环境恶化为