

# 浅析土地整理项目效益分析

刘振中

青海省核工业地质局

DOI:10.32629/ems.v1i1.274

**[摘要]** 近几年来,我国越来越重视贯彻落实切实保护耕地基本国策的举措,提倡合理珍惜每寸土地,因为土地的整理工作对实现项目所在地域的社会、经济、民生建设以及生态环境改良都具有关键意义,从属于德政工程和惠民工程。因此,本文就将重点围绕项目区实施条件进行分析与总结,并进一步阐述项目实施工程内容和相关效益情况,提供一些借鉴意义。

**[关键词]** 土地整理;项目;效益分析

如今,土地整理是提升耕地质量和改善农业经济的重要途径之一,有关国家的粮食安全战略。并且农业作为社会安定、经济发展与国家安全的基础性工作,其实施土地整理项目效益分析是十分必要的。科学有效的进行土地整理,是耕地保养与土地合理利用的重要形式,也是合理缓解人地关系的重点部分,有助于改良农业生产环境、条件和模式,提升土壤肥力,同时也有助于加强农村农业的基础性地位,优化农业经济结构,提升农业生产效率,从而增加农民的创收能力。相关管理部门应努力进行水、田、林、路、村的综合整治模式,并配套专业的基础设施,保障农业土地的可持续利用力和发展力,从而不断推进农业的规模化、产业化以及集约化的经营模式,保障农民经济利益的有效增长。那么接下来,本文就将主要分析项目区的实施条件,进而叙述项目实施工程内容和相关效益情

况。

## 1 项目区实施条件分析

土地整理项目应当通过实际的勘测调查后,合理明确项目区的具体位置、类型、规模以及性质。并在勘测进程中主要熟悉项目区的整体地形,并明确灌溉排水的条件和位置。及时了解周围的交通情况。除此以外,还要合理勘测项目区的水文、气象、土壤、地质、农作物种植结构、电力条件以及建筑材料等内容,将项目实施的基础条件合理明确在具体的范围框架之内,包括内部条件和外部条件,以便综合确定土地整理项目的相关施工内容。

## 2 项目实施工程内容

### 2.1 灌溉与排水工程

灌溉与排水工程的施工应以因害设防、因地制宜的原则为基

### 3.2.4 机械设备、施工材料等的检查

主要检查成品、半成品材料等有无可靠的质保措施,以避免发生损坏、变质等问题;检查机械设备的技术状态,以确保其处于良好的可控制状态。

### 3.2.5 巡视检查

对施工操作质量应进行巡视自检,履行旁站监理,必要时还应进行跟踪检查。对隐蔽工程的施工要实行全过程旁站。

## 3.3 工程完工后质量管理

工程完工后主要由质量监督部门对工程的各分项、分部工程进行检测,并对检测指标进行分析,对个别未达要求的分项工程进行整改。

## 4 重点控制质量通病

工程质量是公路建设永恒的主题。贯彻国家有关工程质量的方针,提高全员质量意识,推行全面质量管理,是施工现场管理的重点。公路工程中的质量通病有:桥头涵顶跳车,路基不均匀沉降,路面平整度差等。加强现场质量管理,要以治理质量通病为控制点,重点抓好以下工作。

### 4.1 彻底处理软弱路基,确保路基整体稳定

路基不均匀沉降会导致路面开裂、路基失稳,危及行车安全。主要原因是路基未充分压实。为此,现场质量控制要抓好地表清淤和路基分层填筑及压实;在路基填挖方交界处,施工分段接头等非连续地段要作为质量控制的关键点加强控制。

### 4.2 认真处理路基与桥涵接头,防止桥头涵顶跳车

桥涵与路基施工往往不能同步进行,在路基与桥涵之间形成接头,若施工质量控制不好就会造成跳车,一般设置桥头搭板,铺设土工格栅或土工布,更换填料等,这些措施如果没有严格的质量控

制和合理的施工工艺保证仍然不能达到满意的效果。因此,现场管理的重点是确保碾压到位,压实度符合质量标准。

### 4.3 严格控制路线的线型与标高

随着公路修建等级的不断提高,施工中对路线线型与标高的要求也越来越严。纵横坡不适、平整度差等直接影响公路的外观质量和使用品质,影响服务对象的舒适度,影响施工企业的经济效益,故这些问题要从路基开始层层检查验收,达不到要求及时返工,谨防积重难返。

### 4.4 确保结构物的内在和外观质量

公路是暴露在野外的线形构造物,既要满足行车要求,又要与周围的景观相协调,满足行人的视觉要求,为此,要达到内在质量与外观质量的统一。满足结构物的内在质量,必须控制关键材料、关键工序、关键工艺;满足结构物的外观质量,必须做到工艺精细、线条分明、线型顺适、层次清晰。

## 5 结语

总之,公路工程的施工管理是一个涉及面广、具体而繁琐的管理体系。在实际施工过程中还应该具体问题具体分析,只有使用科学的管理方法,现代化的工艺流程,做到管理制度化、科学化才能筑建出高质量、一流的公路,从而提高经济效益和社会效益。

## [参考文献]

- [1] 翟寒科. 关于公路工程质量管理的研究 [J]. 2009(8): 185-185.
- [2] 王爱宁. 公路工程施工中的质量管理[J]. 交通世界(07): 216-217.
- [3] 梁波. 浅谈公路工程施工质量管理研究 [J]. 城市建筑, 2015(11):291-292.

础,科学把控布设坡面的行、排以及蓄水工程,落实好行水有沟、排水有渠、沉沙有函、蓄水有池的举措,并在项目区的整理进程中,消除相应的洪涝危害,排除多余积水,依据地形地势科学设置排水体系,为了防治淤积和水土流失,合理拦截径流,要依托实际情况有效的设立道路边渠、水渠以及蓄水沟渠。

## 2.2 土地平整工程

土地平整的工程要依据设计规范,并有效结合地形条件和传统田块的布局情况,充分结合规划的科学与田块的美观性,对传统的土地田块进行平整归纳,科学征求周边农民的意见,合理对密集分布的田块进行合并工作,并对新增耕地的部分进行适当平整。地块的分格与平整要有助于农作物的生长发育和水土保持,达到水体灌溉集约化、机械化耕作的目的。

## 2.3 农田防护与生态环境保持工程

这项工程主要指的是岸坡防护工程、农田林网工程、坡面防护工程以及沟道治理工程,相关的管理部门要依托本地区实际情况进行具体的分析。

## 2.4 道路工程

为尽早实现机械化耕作和科学的农业管理模式,要依据规划目标,将规划好的道路工程分为生产路和田间道,并依据现场探测需求合理征求农民的意见,田间道重点维修原有农村道路,并适时修建生产道,而田间道则要依据地形条件科学界定修理范围。

## 3 效益分析

### 3.1 生态效益分析

土地整理项目的生态效益评价应遵循几个层面,一是要符合政府环境保护、法规和环境功能规划的需求。二是要保持项目主体工程与生态环境治理设施同步设计、施工和使用的原则。三是要协调发展经济效益和生态效益,采取定量分析的指标,包括林草覆盖率、土地垦殖率、水土流失治理面积以及绿色植被覆盖率等指标内容。

### 3.2 社会效益分析

而社会效益则主要分析土地整理项目对社会稳定的影响以及耕地动态平衡的作用,看其能否促进社会新农村的建设发展,是否有助于国民经济的发展和社会步调的一致,切忌一味追求项目的经济利益。社会效益的考查有助于降低社会纷争和矛盾,避免产生不利的社会后果和影响,同时也有助于降低土地项目的运营风险,提升投资的总体经济效益。除此以外,土地整理项目的顺利实施有助于促使资金、劳动力、技艺的科学流动,能够高效吸纳农村

闲散劳动力融入进土地的整理项目中,为其提供社会就业,增加农民的财富收入和土地产出,并且带动周边建材、建筑、化工、交通运输以及种子等相关行业的快速发展,实现总体的动态健康平衡。

### 3.3 经济效益分析

经济效益的分析应首先运算出单位面积的投资和项目总体投资,单位面积投资应遵照土地项目建设的规模面积进行运算,只有项目单位面积的投资或新增耕地单位面积投资越小,则经济效益越高。而项目区经历过土地整理后,能够设立以高产、高效以及优质作物为主导的农业种植结构,主要为传统耕地增产收益、新增耕地收益以及农业产业结构调整后的三类经济效益。新增耕地效益的运算以农作物种植面积、单价、类型、单产以及成本综合进行运算。新增的耕地因为土壤肥力一般,所以土地单产偏低且成本较高,总体的经济年产值也就偏低。而传统耕地在落实好田间道路工程、土地平整工程、农田防护与生态环境保护工程、灌溉与排水工程以及土壤配肥工程等举措后,能将土地的质量提升,因此促使生产成本降低且单产能力提升,总体的年产值能够大大增加。除此以外,在土地整理项目实施后,能够建立高产、高效以及优质作物为主导的农业种植结构,科学通过国家主导,将农户传统种植的油菜、水稻的水田改用种植番茄一类的蔬菜,同时将传统的小麦、玉米的旱地改用为种植经济果林,以此来提升土地的利用效率,增长土地项目区的经济收益。

## 4 结语

综上所述,土地整理是提升耕地质量和改善农业经济的重要途径之一,有关国家的粮食安全战略,需要引起相关土地整理部门的重视,要重点分析项目区的实施条件,合理安排土地整理项目的施工内容,并综合分析土地整理项目的生态效益、社会效益以及综合效益,不断促进我国土地整理项目朝着更为科学和完备的方向进行发展,提升我国的农业经济效益。

### [参考文献]

- [1]司幸丽,黄义忠,周滨杰.农村土地整理项目的效果分析——以勐海县勐满镇城子村土地整理项目为例[J].价值工程,2016(11):25-28.
- [2]刘向东,陈溪涛,郭毛选.我国土地整理效益评价研究进展与展望[J].安徽农业科学,2010(19):96.
- [3]刘宾.土地整理效益评价问题研究[J].科技致富向导,2010(14):156.