

工程造价咨询对工程造价控制的影响

散吉格

中铁装配式建筑科技有限公司乌苏分公司

DOI:10.12238/ems.v3i1.3746

[[摘要]] 随着我国城镇化建设发展进程的不断加快,需要进行的工程数量和规模在不断的增加,这也加剧了建筑行业的竞争压力。在此社会背景下,施工单位要想能够实现自己企业竞争力的提高,就要采取合理的管理措施,确保每个环节都能够将成本投入降到最低,使企业能够始终保持一种健康的发展状态。工程造价咨询工作能够很好的实现对工程造价的控制和管理,从而确保企业总体投入成本得到控制。基于此,本文主要分析了工程造价咨询对工程造价控制的影响。

[[关键词]] 工程造价咨询;工程造价控制;影响

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

Influence of project cost consultation on project cost control

Jige San

China Railway prefabricated construction technology Co., Ltd. Wusu branch

[[Abstract]] With the accelerating development of China's urbanization construction, the number and scale of projects to be carried out are increasing, which also intensifies the competitive pressure of the construction industry. In this social context, if the construction unit wants to improve its enterprise competitiveness, it must take reasonable management measures to ensure that each link can minimize the cost investment, so that the enterprise can always maintain a healthy development state. Project cost consultation can well realize the control and management of project cost, so as to ensure that the overall investment cost of the enterprise is controlled. Based on this, this paper mainly analyzes the impact of project cost consultation on project cost control.

[[Key words]] project cost consultation; Project cost control; influence

工程造价咨询工作具有其独特的工作特点,系统性、专业性、独立性等都使其能够更好的为工程造价控制服务,只有工程造价咨询更加科学、有效,才能够为工程造价提供更加可靠的编制依据。同时工程造价咨询在工程项目全过程的参与能够确保每个环节严格落实制定的造价方案,使工程造价控制工作更加具有成效。所

以说,加强对工程造价咨询对工程造价控制的影响分析,能够为工程造价管理和控制提供有效的科学依据。

1 工程造价控制存在的问题

在实际进行工程造价控制时,会发现其中存在一些不足和问题,这些问题的发生严重阻碍了工程建设的顺利推进,因此要重视分析工程造价控制存在的问题,从而找

对排水工程项目施工技术的重点、难点进行全面的掌握和了解。以此为基础,提出有针对性的施工对策,这样不仅有利于保证排水施工项目的顺利展开,而且还可以为市政排水施工质量提供保证。

[[参考文献]]

[1]曹庆.关于市政道路排水管道施工技术要点的探讨[J].建材与装饰,2020(24):221-222.

[2]市政工程监理规范化操作使用手册编委会.市政

工程监理规范化操作使用手册[M].北京:工程技术出版社,2020.69-70

[3]李金龙.市政道路排水管道施工技术要点探析[J].中华民居(下旬刊)2020(2):363-365.

[4]缪春波.市政道路排水管道施工技术要点研究[J].建材与装饰,2020(13):3-4.

[5]柳昌.分析市政道路排水管道施工技术[J].智能城市,2020,6(01):183-184.

出能够解决的办法,为工程造价控制的成果奠定基础。

1.1 工程造价系统不够体系化、规范化

工程造价控制是一项较为复杂的工作,其不仅包括了工程建设过程中的所有环节,而且还是影响工程是否能够顺利开展的重要因素之一。但是在实际工程造价控制工作中仍然只是包含了一定的工作内容,如工程项目的成本预算、招标投标、施工进度的管控、工程尾款等方面。而对于工程项目市场前景分析、工程风险预测、项目可行性分析以及市场价值预估等方面,在工程造价控制过程中很少涉及,但是这些工作内容和现有的控制工作一样,对于工程项目来说都是非常重要的因素。因此,现阶段工程造价控制的工作重心应该集中在对工程造价控制内容的扩展和完善,加强风险管理、市场价值等内容的分析和研究,从而使工程造价系统体系化、规范化。

1.2 工程造价咨询单位参与度不高

现阶段,在工程造价控制过程中,相应的工程造价咨询企业只是单纯的为工程项目的某些部分发挥作用,缺乏对整个工程造价控制的有效参与。在项目决策时期,施工企业会找工程造价咨询企业进行工程项目的评估。但是在具体的工程设计过程中,则是由施工企业和设计单位共同完成。而且招标业务也会聘请专业的代理公司进行,后期的具体施工监管和结算也有相关的工作人员参与。整个过程各个部门都是相对独立的,并没有建立有效的沟通和合作,这严重影响了工程造价咨询工作的完整度,并且还会带来很大的安全隐患。因此,要注重建立一套完善、系统的工程造价咨询服务体系,将所有的环节进行科学的划分和管理,使工程造价咨询能够实现责任落实、职能明确的发展模式。

1.3 工程造价咨询的项目亟待完善

从目前情况来看,工程造价咨询企业服务范围非常小,大部分咨询企业在对工程项目提供咨询服务时,将重点放置于工程招投标预算以及工程后期结算这些单一的服务范围内。这样的服务模式已经无法满足现代化工程项目需求,而且非常不利于工程造价咨询企业发展,同时对于工程造价控制还存在一定的威胁。因此,工程造价咨询项目要进行有效的改善和优化,从而更好实现为整个工程全过程服务的目标。这样才能够使工程造价咨询参与到工程项目建设各个阶段,并对每个阶段的造价控制进行分析和研究,使工程造价咨询能够更好的为工程造价控制服务,实现工程造价咨询的全面发展。

2 工程造价咨询对工程造价控制的影响分析

2.1 可行性研究阶段

工程项目可行性研究阶段,主要是将工程项目的自身条件和市场的需求进行对比和分析,从而初步制定出几个实施方案,然后再结合具体的实际情况进行评估和判断选出最为合适的施工方案。确保该工程项目建设存

在一定的合理性,而且具有很高的经济实用价值,同时还能够为投资人带来一定的经济效益。具体来说可以将可行性研究分为三个部分,第一部分是市场调查和预测研究,该部分是进行工程可行性研究的基础,其能够提前预测可能遇到的问题,并为制定解决办法提供有效的依据。第二部分是工程项目设计方案的评选,对施工场地的各个条件进行分析和研究,为工程设计方案的可行性奠定基础。第三部分是对工程项目进行经济评价,对财务风险以及设计经济效益等进行分析,确保工程项目在经济方面更加合理。工程造价咨询行业的飞速发展,使工程造价咨询方面的人才掌握了更多先进的知识和技能,从而为工程造价控制和管理的有效实施提供更加精准的服务,确保项目决策更加科学、合理。

2.2 项目设计阶段

项目设计阶段包含的工作内容有初步设计、施工图设计以及造价控制等。在项目设计阶段进行工程造价咨询是十分必要,其能够为工程造价控制目标的实现奠定良好的基础。现阶段,工程项目的初步设计工作由专业的设计师完成,几乎没有造价工程师的参与,但是由于设计人员对于造价控制的认识不足,往往在进行设计时忽略了成本管控,造成了大量的浪费。因此,在项目设计阶段要使工程造价咨询机构能够参与进行,根据自己的专业素养提出设计优化的意见,有效的降低对资源和资金的浪费。另外,工程造价咨询机构还可以参与到施工图纸的优化中来,及时发现施工中的浪费现象。而且在实际施工过程中难免会对设计方案进行变更,从而就会增加各种费用,造成施工企业的经济损失。工程造价咨询企业可以对图纸变更给予参考,减少设计变更产生的费用。所以说,工程造价咨询对于项目设计阶段的工程造价控制具有非常明显的作用。

2.3 施工阶段

在工程施工阶段能够充分的发挥出工程造价咨询的作用,使工程施工进度和质量得到有效的保障。工程造价咨询在施工阶段的作用,主要是通过计算施工完成的工程量,然后与造价计划和施工方案进行比较,确保施工阶段投资的合理性和施工的科学性。另外,在施工阶段注重工程造价咨询单位的参与,能够更好的将实际投资情况和计划进行检验和修整,确保工程各个施工环节能够按照造价方案进行。并且还能够充分发挥工程造价咨询在施工过程中的审核和管理价值,对各个施工环节的造价控制工作提出合理的建议,确保施工阶段能够科学、合理的实现工程造价控制。

2.4 竣工结算阶段

竣工结算阶段是整个工程项目建设的一个环节,同时也是工程造价控制的重要环节。因此,工程项目的各个参与方都要加强对该阶段的重视。竣工结算阶段

林业工程建设中林木育苗技术要点研究

韩永利

河北涞水县一渡镇政府

DOI:10.12238/ems.v3i1.3747

[[摘要]] 如今随着经济的持续发展,生态环境也在逐步恶化,近几年科学发展观的提出,以及发展经济不以牺牲环境为代价观念的形成,使林业工程建设越来越受重视。林木工程建设的关键是林木育苗技术,在育苗过程中要选择优质的树苗以及土壤等条件好的基地,文章在认识林木工程建设重要性的基础上,本着林木育苗的原则,分析了在林木工程建设中林木育苗技术的要点。

[[关键词]] 林业工程建设;林木育苗技术;技术分析

中图分类号: S604+.3 文献标识码: A

Study on key points of forest seedling raising technology in forestry engineering construction

Yongli Han

Yidu town government of Laishui County, Hebei Province

[[Abstract]] Nowadays, with the sustainable development of economy, the ecological environment is also gradually deteriorating. In recent years, the proposal of the scientific outlook on development and the formation of the concept that economic development does not sacrifice the environment make the construction of forestry engineering more and more valued. The key of forest engineering construction is forest seedling technology. In the process of seedling cultivation, we should select high-quality seedlings and bases with good soil conditions. Based on the understanding of the importance of forest engineering construction and the principle of forest seedling cultivation, this paper analyzes the key points of forest seedling technology in forest engineering construction.

[[Key words]] forestry engineering construction; Forest seedling technology; technical analysis

涉及很多的工作内容,而且工作任务也较为繁重,对于相应工作人员的工作水平和技术操作也有着较高的要求。工程造价咨询机构在该阶段参与,能够凭借自身丰富的经验和专业的人才对实际工程量进行精准的计算,并且对取费的合理性进行审查,同时还能够对价格的确定以及变更签证、索赔条款等进行分析,使竣工结算阶段更加严格、合理、公正。有效的防范价格风险的发生。同时,还能够为竣工结算阶段提供科学的意见,使施工企业经济效益最大化,真正实现工程造价的有效控制。

3 结束语

综上所述,工程造价咨询对于工程造价控制来说是非常重要的,其不仅能够为工程造价控制提供科学、合理的意见,且还能够为项目决策提供可靠依据,有效避免各类风险发生。工程造价控制不只是对工程成本进行有

效的控制,也对整个造价结构的工作成果进行总结。因此工程造价咨询企业要不断进行创新和完善,使工程造价咨询服务更加全面,有效实现全过程动态造价控制。

[[参考文献]]

- [1]邓君.工程造价咨询对工程造价控制的影响[J].城镇建设,2019,000(012):192.
- [2]陈洁.浅析工程造价咨询对工程造价控制的影响[J].建筑技术研究,2020,3(7):53-54.
- [3]周婉君.试析工程造价咨询对工程造价控制的影响[J].工程技术发展,2020,1(1):21-22.
- [4]易行健,史春雷.建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略探讨[J].商品与质量,2020,000:283.
- [5]兰强.试析工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].建筑与装饰,2020,000(008):40,45.