

# 建筑工程施工房屋建筑管理及创新

朱敏乾

中铁装配式建筑科技有限公司乌苏分公司

DOI:10.12238/ems.v3i1.3752

**[[摘要]** 在新的时代背景下,人民群众对于生活品质地需要不断提高,这在一定程度上推动了建筑工程行业的发展与进步。企业通过不断完善并加强对建筑工程施工中的房屋建筑技术管理与创新,能够保证在市场竞争中脱颖而出。房屋建筑作为一项重大的建筑工程实际施工过程中必须重点项目,通过加强其管理力度使房屋建筑质量和施工效率得到有效提升。本文主要通过分析现阶段建筑工程项目施工中对于房屋建筑管理的不足,并针对现阶段的房屋建筑项目管理存在的问题提出创新性的管理策略,希望能对相关工作者能够提供有效帮助。

**[关键词]** 房屋建筑工程;施工管理;创新

中图分类号: TU71 文献标识码: A

## Management and innovation of building construction

Minqian Zhu

China Railway prefabricated construction technology Co., Ltd. Wusu branch

**[Abstract]** under the background of the new era, the people's demand for the quality of life has been continuously improved, which has promoted the development and progress of the construction engineering industry to a certain extent. By constantly improving and strengthening the management and innovation of housing construction technology in construction engineering construction, enterprises can ensure to stand out in the market competition. As a major construction project, housing construction must be a key project in the actual construction process. By strengthening its management, the housing construction quality and construction efficiency can be effectively improved. This paper mainly analyzes the deficiencies of housing construction management in the current construction project construction, and puts forward innovative management strategies for the problems existing in the current housing construction project management, hoping to provide effective help to the relevant work.

**[Key words]** housing construction engineering; Construction management; innovate

房屋建筑工程施工过程的管理管理工作不仅关乎着建筑工程的建设质量,同时也对未来用户使用带来深远影响,因此强化建筑工程施工管理工作对于建筑行业的健康可持续发展有着十分重要的意义。通过对在建筑施工和管理过程中存在的各种问题采取有效的管理措施,并结合新时代建筑施工特点进行创新,以此达到在提升整个建筑施工过程的质量基础上,提高施工速度和效率。

### 1 对房屋建筑工程实施建筑管理的必要性

#### 1.1 提高施工企业的经济效益

通过提高房屋建筑的施工技术和完善工程管理体系,可以保证施工工艺、施工设备以及技术和工程管理的有机协调,确保工程的施工技术和其他相关技术紧密

地融入到一起,充分发挥其技术特点和其优势。在保证房屋建筑工程项目高质高效完成的同时,通过合理的施工管理,能够缩短施工周期,降低实际施工的复杂程度,避免额外的施工费用成本,为企业获得更大的经济效益提供保障。

#### 1.2 推动社会 and 经济发展

房屋建筑施工管理工作的创新,有助于促进我国社会经济的长远稳定发展。现代房屋建筑施工行业所要追求的不仅仅是简单的科学技术和企业效益,更加注重其所具有的社会效益。在一个房屋建筑工程实际施工中,只有将各类建筑材料和人力资源进行有效地运用,这样才能够最大程度上地发挥其社会效益,真正做到充分发挥一个房屋建筑项目的真实价值与意义。

## 2 建筑工程施工房屋建筑工程管理过程中所存在的问题

### 2.1 施工成本控制难度较大

建筑工程效益的关键在于成本控制,合理控制施工成本能够有效的把控建筑工程的资金投入。由于受到施工现场的人员数量大、设备数量过多等多种因素的影响,现场施工管理和企业内部管理之间存在着较大的差异,导致管理难度大。例如,在施工项目中需要使用到各种各样的施工材料,市场的变化导致施工材料会出现价格变动,因为没有针对价格变化趋势进行科学的预算编制,导致材料投入成本增加。没有对施工项目实施整体的预算管理和控制,使得在最后竣工结算阶段出现实际成本投入大幅度高于预算标准的现象,给建筑企业造成一定的经济损失。

### 2.2 管理体系的不完善

从目前状况来看,房屋建筑行业尚未形成完善的质量管理体系,这种不完整的施工管理体系会造成工程施工缓慢,工程竣工后的质量得不到可靠保障。不能及时发现问题与工程管理有直接的联系,理所当然,也会给建筑工程施工房屋建筑工程管理造成很大的安全隐患。由于相关监督管理部门在进行工作时往往有很多忽略的地方,并没有充分发挥自身作用,导致我国建筑行业发展缓慢。

### 2.3 建筑工程施工建筑材料不及格

根据市场调查分析,有很多的建筑团队对建筑材料管理尚未严谨。最终,出现很多充数的现象。伴随着建筑材料生产商的不断涌现,导致社会市场上的竞争水平不断提高。可想而知,滥竽充数、偷工减料的趋势也不断上升。目前,由于建筑工程行业实行分包的管理制度,导致出现很多商业人员为了谋取私利,而忽略对建筑工程施工材料的质量进行严格性、规范性的检查。

### 2.4 建筑工程人员的综合素质水平需要提高

据目前的调查结果分析,农民工在一定程度上是构成房屋建筑施工者的重要组成部分。建筑施工队伍的个人技术水平的高低和团队协作能力水平的高低直接影响到房屋建设工程实际进行的施工和管理质量。在对建筑施工技术人员培训过程中,建筑行业需要对建筑施工技术人员培训这一问题进行着重研究和认识,对于建筑工程项目施工者的安全性和技术方面也要予以高度关注,以此减少建筑工程项目施工和管理服务质量存在的问题。

## 3 建筑工程施工房屋建筑管理创新的措施

### 3.1 合理控制成本

成本合理的控制能够使工程效益得到有效的增加,想要将成本的控制效果做到最好,就需要建立一套完善的成本控制制度。通过以成本控制制度为依据建立完善

的管理体系,达到对人员进行更好的管理。为保证成本控制工作能够有效的进行,首先要将房屋建筑工程的成本和经济收益综合考虑,再以房屋建筑整体成本为基础,通过专业的技术人员对房屋建筑整体环节进行勘测,再利用新型技术不断进行修改优化创新,保证设计出最优的方案,为达到效益最大化提供可靠保障。

### 3.2 构建信息化管理体系

在房屋建筑工程的管理工作中通过广泛运用信息化的手段来提高管理效率,提升管理制度的有效性。首先可以通过根据不同的施工内容组建微信群,对房屋建筑工程现场管理能够时时把控,提高管理内容的传达效率,避免出现消息传达不到位。其次通过利用大数据技术对目前施工现场各项管理工作的数据进行电子化处理,建立完整的数据库,统一通过大数据进行分析,以此来查找在管理工作中存在的问题。利用 BIM 技术对施工现场进行模拟,在模拟过程中查找出未来可能会产生的问题,对未来存在的风险进行预测,并制定出合理的解决方案,为高质量完成建筑工程提供可靠保障。

### 3.3 选择绿色环保地材料

现代社会中由于人们对能源的需要量持续增长,管理者应当深刻地认识到节能减排政策的意义和重要性,将实现可持续发展作为一项重要管理思想,在其施工期间采取各种措施来有效控制空气污染、噪声污染对周边居民的影响。在选择施工材料时要注意重点地选择各种绿色施工材料,积极研究开发各种绿色施工技术,打造真正的环保、绿色、健康的建筑,保证建造出的房屋能够满足社会需求和居住。

### 3.4 加强施工人员的服务质量

通过对施工项目经营者的安全生产和管理意识的提高,能够更好地把控对房屋建筑项目管理者及职工进行安全生产管理。因此,通过深入地加强其在专业技术上的安全生产知识和技能的教育与培训,让其尽可能在进入施工现场时对不完全符合规范的操作行为问题进行矫正,通过深入地加强在安全生产思想上的宣传与培训,强化施工管理者和人员的安全生产监督与管理意识,为建筑工程质量提供可靠保障。

## 4 结语

房屋建筑工程的发展速度持续加快,所需要管理的内容不断增多,如果缺乏完善合理的管理模式和管理体系,会严重影响到管理质量。建筑企业应当积极吸收当前新时代的先进管理理念,应用完善的管理手段和管理模式来对工程实施全方位的管控。在对房屋建筑工程实施建筑管理的过程中增加信息化技术的应用,利用信息化的手段来打破以往管理工作中存在的局限性。只有行业始终保持先进的理念,才能够真正与时俱进,不断创新。

### 【参考文献】

# 建筑工程深基坑支护的施工技术

李楠

赣州新南方工程监理有限公司

DOI:10.12238/ems.v3i1.3753

**[[摘要]]** 科学技术的飞速发展带动了建筑行业的整体提升,并取得了很好的成绩。深基坑支护工程对于建筑工程地基的稳定性来说是非常重要的,为了保障建筑工程整体质量和稳定性能得到很大的提高,就要加强对深基坑支护施工技术的管理和控制,为建筑工程质量的提高打下坚实的基础。基于此,本文主要分析了建筑工程深基坑支护的施工技术,希望能够给相关工作人员提供一定的参考。

**[[关键词]]** 建筑工程;深基坑支护;施工技术

**中图分类号:** [TU761.6] **文献标识码:** A

## Construction technology of deep foundation pit support in Construction Engineering

Nan Li

Ganzhou xinnanfang Engineering Supervision Co., Ltd

**[[Abstract]]** the rapid development of science and technology has driven the overall improvement of the construction industry and achieved good results. Deep foundation pit support engineering is very important for the stability of construction engineering foundation. In order to ensure that the overall quality and stability of construction engineering are greatly improved, it is necessary to strengthen the management and control of deep foundation pit support construction technology, so as to lay a solid foundation for the improvement of construction engineering quality. Based on this, this paper mainly analyzes the construction technology of deep foundation pit support in construction engineering, hoping to provide some reference for relevant staff.

**[[Key words]]** Construction Engineering; Deep foundation pit support; construction technique

深基坑支护工程的质量对于建筑工程的整体质量和稳定性具有直接的联系,为了更好的保证建筑工程的质量以及后期建筑的使用年限,就要加强对深基坑支护施工质量的控制。结合工程的实际情况,制定出科学、合理的深基坑支护施工流程,使施工过程更加规范、标准。另外,随着建筑工程层高的不断增加,对于深基坑支护的要求越来越高,这也加大了深基坑支护施工的难度。因此,在进行建筑工程深基坑支护施工时,要做好前期调研工作,确保深基坑支护工程能够满足建筑工程施工

的需求。

### 1 建筑工程深基坑支护施工存在的问题

#### 1.1 施工方案不完善

在开展建筑工程深基坑支护施工时,需要提前制定好完善的施工方案,这样才能够使施工有序的进行,不会受到突发情况的影响。制定的施工方案与实际情况是否相符,以及施工方案是否完善都会对建筑工程的整体质量造成影响。因此,在制定深基坑支护施工方案时,要对施工现场的环境和各类条件进行详细的勘察和研究,详

[1]朱宝常.绿色建筑工程施工现场文明施工管理创新探讨[J].科技经济导刊,2021,29(18):52-53.

[2]陈宝金,刘敬敬,于旺.对房屋建筑工程施工质量管理及控制措施的探析[J].居舍,2021,{4}(16):119-120.

[3]宋威龙.建筑工程施工管理的发展方向及创新思路分析[J].江西建材,2021,{4}(05):153-154.

[4]李星星.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].砖瓦,2021,{4}(05):113-114.

[5]王东辉.绿色建筑工程施工现场文明施工管理创新研究[J].砖瓦,2021,{4}(04):117-118.

[6]康梅,文慧.试论房屋建筑工程施工技术及现场施工管理[J].四川水泥,2021,{4}(06):223-224.