

全过程造价管理在建设工程造价控制中的实践研究

胡海春

安徽中硕建设工程有限公司

DOI:10.12238/ems.v3i1.3762

[摘要] 由于国家经济的发展,使得我国的城市化建设进程不断加快,进而也就促使我国城市在发展的过程中,对建筑的需求增多,以此推动我国建筑行业进入高速发展的阶段。但是在这个工程中,建筑行业的发展弊端逐渐显现出来,使得房屋建筑的质量和建筑行业的信誉受到影响,不利于建筑行业的发展。所以为了解决这个问题,建筑行业在发展的过程中,开始采用工程造价的工作,以此保障建筑行业的建筑质量和经济利益。本文以全过程造价管理在建筑工程造价控制中的实践为例,分析阻碍全过程造价管理在建筑工程造价控制中应用的原因,并且实行相应的措施,保障全过程造价管理的应用程度,以此为建筑行业的进一步发展提供助力。同时希望通过本文的分析,为同行工作者提供借鉴意见。

[关键词] 建设工程;全过程造价管理;实践应用;造价控制

中图分类号: TE4 文献标识码: A

Practical research on whole process cost management in construction project cost control

Haichun Hu

Anhui zhongshuo Construction Engineering Co., Ltd

[Abstract] due to the development of national economy, China's urbanization construction process is accelerating, which also promotes the increase in the demand for construction in the process of urban development, so as to promote China's construction industry to enter the stage of rapid development. However, in this project, the disadvantages of the development of the construction industry gradually appear, which affects the quality of housing construction and the reputation of the construction industry, which is not conducive to the development of the construction industry. Therefore, in order to solve this problem, the construction industry began to adopt the work of project cost in the process of development, so as to ensure the construction quality and economic interests of the construction industry. Taking the practice of the whole process cost management in the construction project cost control as an example, this paper analyzes the reasons that hinder the application of the whole process cost management in the construction project cost control, and implements corresponding measures to ensure the application degree of the whole process cost management, so as to provide assistance for the further development of the construction industry. At the same time, I hope to provide reference for colleagues through the analysis of this paper.

[Key words] Construction Engineering; Whole process cost management; Practical application; Cost control

值,并推动建筑工程结构设计向好向上发展。

发展趋势探索[J].砖瓦世界,2019,(18):77-77.

[参考文献]

[1]张宏.建筑工程结构设计现状及发展趋势探讨[J].建筑技术开发,2019,46(1):32-33.

[3]陈敏.建筑工程结构设计现状及发展趋势分析

[J].住宅与房地产,2019,No.553(30):60-60.

[2]刘仁杰,闫高燕.建筑工程结构设计现状及及

[4]陈立霞.建筑结构设计基本方法及发展趋势的探

讨[J].中国室内装饰装修天地,2020,(7):208-208.

随着建筑行业的不断发展,使得造价管理工作的效果逐渐显现出来,不但对建筑行业的建筑质量进行监督和管理,还对建设单位进行建筑工程修建的经济效益进行保障。但是由于工程造价在我国兴起的时间较短,使得部分建设单位在进行工程建设的过程中,没有落实工程造价工作,使得建筑工程在修建的过程中,出现建筑成本增加和建筑质量不合格以及建筑工程的建筑利益缩小的现象,影响建筑行业的发展。所以为了保障建筑行业的正常发展,那么就要在建筑工程进行修建的过程中,加强工程造价工作的应用程度,使其对建筑工程的各个方面进行监督和管理。通过这样的方式,使得建筑行业的工程建造质量得到保障,进而促使建筑行业得以进一步发展,最终为国家经济的提高贡献建筑行业的力量。

1 阻碍全过程造价管理在建设工程造价控制中使用的因素

1.1 建设工作的预算成本规划处于不合理的状态

建筑行业进行建筑工程修建的一个主要目的就是帮助建筑行业获得更大的经济效益,所以在建筑工程进行修建的过程中,就要控制建筑工程的投入成本,以此实现最大化的经济效益。这也就要求建筑行业在发展的过程中,要对建筑工程的各个阶段进行监督和管理,并且要对建筑工程各个阶段的费用进行计算,通过这样的方式,对建筑工程的建筑成本进行控制。但是在建筑工程的实际修建过程中,由于建设单位管理人员对工程造价工作的忽视,导致工程造价工作难以在建筑工程的修建过程中发挥作用,最终导致建筑工程出现预算成本与实际建筑成本出现不一致的现象,使得建设单位修建建筑工程的利益减少,不利于建筑行业的发展。同时也由于这个因素的存在,不但使得建筑工程的工程造价工作的效果难以发挥,而且还使得建筑行业的进一步发展受到影响。

1.2 造价控制人员的专业水平有限

随着时代的进步,使得工程造价工作重要性逐渐在建筑工程的建筑过程中得到体现,这就导致建筑行业在发展的过程中,对工程造价师的需求逐渐增多,并且对工程造价师的技能和专业的要求逐渐发生改变。但是现实中的工程造价师,因为自身的价值观念的影响,使得工程造价师难以在建筑行业发展的过程中认清自身的位置,还认为自身处于不可替代的位置。在这个因素的影响下,使得工程造价师的工作能力和专业程度处于停滞不前的状态,不能在时代进步的背景下,为建设单位提供科学合理的工程造价结果,影响建筑行业的发展。虽然随着现如今国家对建筑行业的管理程度进一步加深,使得建筑工程的管理范围逐渐细化和先进化。但是我国在开展工程造价师培养和教育工作的時候,出现

教育力度不足的现象,导致工程造价师的专业知识和工作水平不能及时更新,这样不但难以对建筑工程的建筑工作起到助力作用,还会对建筑行业的发展起到阻碍作用。所以说由工程造价师自身的知识和技能水平不足的存在,导致工程造价工作在建筑工程中的使用效果不理想,影响建筑行业的发展。

1.3 建筑工程的施工准备不足

一个建筑工程在修建的过程中,势必会花费大量的资金。同时一旦在建筑工程进行修建的过程中,出现任何的变更,就会导致建筑成本增加,甚至在工程出现大变更的时候,会导致部分建设单位出现资金链断裂的现象,不利于建设单位的发展。而造成这个现象的原因如下,首先是建设单位为了追求建筑速度,没有对建筑工程的具体施工环境进行考察,导致在建设的过程中,出现建筑困难甚至不能建筑的现象,促使工程变更现象出现;其次是因为建设单位在设计工程图纸的时候,没有参考相应的数据和建筑经验,导致设计图纸处于不合理的状态,使得建筑工程在实际建筑的过程中,出现建筑材料浪费的现象,进而使得建筑工程的建筑成本增加。由于这些因素的存在,使得工程造价工作难以在工程建筑的过程中被应用,进而也就导致全过程造价管理的使用效果有限。

2 全过程造价管理在建设工程造价控制中应用

2.1 在建筑工程的决策过程中应用

要想使得全过程造价管理工作可以对建筑工程的修建工作起到保障作用,那么就要在建筑工程的决策阶段进行应用,以此保障建筑工程进行修建的意义。这就要求相关单位在建筑工程进行决策的阶段,发挥自身的监督和控制的能力,并且重视项目的规模和建筑地区以及建筑标准乃至工艺以及设备等因素对决策工作的影响程度,同时在这个过程中,要把建筑工程的建筑质量放在建筑工程决策的首要位置。因为只有保障建筑工程的建筑质量,才能保障建筑工程尽心修建的意义,进而才能使决策的正确性得到体现。所以就要在这个过程中,把工程造价工作应用进入,进而为决策的可信性提供保障,促使建筑工程得以存在。

2.2 在建筑工程的设计阶段应用

因为建筑工程的设计阶段,是对建筑工程进行整体规划的重要步骤,也为建筑工程修建活动的开展起到奠定基础的作用,所以就要在以下几方面应用工程造价工作,以此为建筑工程的修建提供保障作用。首先要在设计的过程中,加强设计预算的编制管理和审查工作,以此提高预算工作的质量;其次要在设计方案的过程中,应用造价管理工作,以此为设计方面的优化和选择提供理论支持;然后在推广的过程中,使用工程造价工作,通过这样的方式,既可以提高工程建筑的速度,还可以使得工程的建筑质量得到保障;最后在设计索赔和监理制度的时候

应用,以此为建筑工作的进行提供保障作用。通过以上几方面的措施,使得工程造价管理工作在建筑工程中的应用程度加深。

2.3 在建筑工程的施工过程中应用

为了保障造价管理工作可以实现应用到建筑工程全过程的目标,那么就要把造价工程管理工作应用到建筑工程的施工过程之中,使得造价工作可以对建筑工程的合同价格进行确定和控制,并且对施工过程的建筑成本进行严格把控,然后对建筑工程的施工技术进行管理,使其可以在建筑的过程中,使用先进的技术,提高建筑工程的建筑质量。通过这样的方式,使得建筑工程的建筑质量得到保障,进而使得全过程造价管理工作效果得到体现,为建筑行业的发展提供助力。

2.4 在建筑工程的完工过程中应用

全过程造价管理工作在建筑工程完工过程中的应用主要表现在以下几方面。首先在对发包合同的条款进行核对工作上的应用,以此保障工程的建筑款项得到充分结算;其次在隐蔽验收记录的检测工作上的应用,保障工程处于完善的状态;最终使设计变更落实和工程量核实方面的应用,以此缺乏工程的施工操作处理合理的

状态。通过这些方面的应用,使得工程造价管理工作的效果得到保障,同时还促使建筑行业的进一步发展。

3 结束语

综上所述,通过本文的分析,使得我们明白工程造价管理的重要性,不但可以保障建筑工程的正常进行,还可以保障建筑工程的修建质量,以此促使建筑行业得以进一步发展。所以就要在建筑工程的修建过程中,采取相应的措施,加强全过程造价管理工作的应用程度,以此为建筑行业的发展提供保障作用,最终为国家实力的发展提供助力作用。

[参考文献]

- [1]孟凡静.全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用研究[J].科技风,2020,No.408(4):130-130.
- [2]朱亚萍.全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用研究[J].建筑与装饰,2020,(2):95-95.
- [3]齐亚军.全过程造价控制在建筑工程项目管理中的作用探讨[J].冶金丛刊,2020,5(1):141-142.
- [4]许国荣.全过程造价控制在建筑工程管理中的实践研究[J].四川水泥,2019,No.280(12):223+264.