

# 论新时期农村建筑规划的重要性及建筑设计要点

丁丽丽

山东省济宁市金乡县自然资源和规划局

DOI:10.32629/ems.v1i2.378

**[摘要]** 随着农民收入的逐步增加,新农村建设正在全面展开。本文通过分析当前农村建设规划建设的重要性和存在的问题,提出了思路的规划设计,并通过合理的措施和途径进一步优化新农村建设。要在我国新农村建设的大背景下提高农村人民的生活水平,就必须改善我国落后的农村环境,确保社会主义新农村朝着健康的方向发展。

**[关键词]** 新时期;农村;建筑规划;重要性;建筑设计;要点

## 引言

近年来,新领域的民用建筑已从自筹资金、房屋分配不当和环境不舒适,转变为规划、精心设计和专门建造。农村人口的生活条件有了很大的改善。然而,项目的建设过程中,由于缺乏知识在我国农村建设的现状、农村住房建设市场缺乏一个合格正式建筑设备,它使用周期的农村住房建设和农村住房建设安全受到严重影响。与此同时,这严重阻碍了建筑业在广大农村市场的发展。因此,分析和总结现状住宅建设农村,结合现实,重要的是为实现新农村住房建设大规模的农村地区,提高建筑质量和专业投资回报率。

### 1 农村居住建筑向前迅速发展

在以往的建设热潮中,农村住宅的发展经历了从温饱型到生活型三个不同的阶段。随着人类文明的进步,生态住宅最终得以发展。加上新农村住宅发现近年来,逐渐从城市住宅的建筑形式,它的布局可以很明显发现城市住宅的影子,但追求盲目的模仿,缺乏分析自己的条件和周围环境因素确定不可取,实际在农村住宅建设的过程中,随着模仿应注意农村发展规律的独特建筑特点和使用特点,结合实际可以更有效地扬长避短。未来的农村住房,在结合城市住房优势的同时,更应注重对农村住房传统优势的继承,从可持续发展的理念出发,建设“生态”的新型农村住房。

### 2 农村建筑建设现状

#### 2.1 建设规模大、速度快

在我国,农民总是在土地上定居,然后再迁移,并且非常重视住房的建设。农村住房建设是基本建设投资的主要方向。在农村建筑中,居住建筑的比例往往超过90%。住房建设在农村建设中处于绝对领先地位。

#### 2.2 农村建筑缺少专业队伍

目前,虽然农村的生活条件有了很大的改善,但农村建设市场多年来的运作和运作模式并没有发生很大的变化。农村住房建设以“自我建设”为基础,以家庭成员为决策主体,由当地砖瓦匠或木匠辅助,以“师徒制”传承为

主导。这种施工方法虽然适应了农民的生产生活条件和当地的自然环境,但不可避免的会导致技术缺陷的存在。

#### 2.3 建筑材料选用不当

农村住宅在建造过程中,虽然材料的选择也有一般规律,但会受到业主个人意志的干扰,造成使用材料不当。例如,有的业主选择两层小楼的地垫就地浇筑钢筋混凝土,厚度可达30cm;一些业主会随意在下部加钢筋的消耗量增加或其增厚,今后可能导致超筋损伤的潜在危险,有的业主不知道配合的比例,调整灰浆水泥的使用量。有的业主不分内外砖块和外砖块,将内墙和外墙称为外墙,外墙和外墙称为内墙。有的业主随意调整浇灌混凝土的方法和养护时间。部分业主要求对砖料的科学壁浆,木材防腐,病虫害防治等不得刷油漆。有的业主将花岗岩瓷砖用于室内店铺,造成放射性污染等,但如果承包人使用的材料能给承包人提供少用劳力,少用材料的机会,让他们一代一代换好质量,就会对房屋项目造成重大安全风险。

#### 2.4 施工技术不规范

农村群众习惯性地把自己的建筑委托给农村的小承包商。这些小承包商没有资质,工具简单,设备简单,施工专业水平低。村民自发组织,缺乏应有的专业评估和施工培训。施工人员在住宅基础、主要结构安全、楼板结构处理、墙体技术、混凝土浇筑与捣打及养护、钢筋的正确放置、防潮垫及墙体或屋面抹灰等诸多方面,都不符合专业标准和施工操作。

### 3 农村建筑目前存在的问题

#### 3.1 农村住宅建基础设施不合理

在农村地区,农民亲手设计建造的住房数量较多,建筑设计和结构往往缺乏技术支持,水暖抗震等功能很不完善,影响房屋的使用和安全。另外,农民主要依靠长期外出务工人员,这使得房屋长期空置,缺乏必要的维护,也造成了很大的安全风险。现行住房管理相关法律法规对农村住房没有明确规定,农民自建住房随意性很大。然而,当前农村土地资源相对宽松,但不合理占用集体土

地,甚至非法占用农用地、可耕地等行为,造成了土地资源的巨大浪费,是实现农村经济可持续发展的重大障碍。

### 3.2 农村住宅设计缺乏科学规划

改革开放促进了农村经济的发展。农民们变得富有了,他们中的大多数都想重建他们的房子。然而,由于受视觉、意识等方面的制约,再加上农民之间的盲目比较,使得他们的新住房一点也不实用和美观。房子几乎都是自己盖的,没有规划。杂乱无序,占地面积大,土地资源严重浪费。

### 3.3 交通问题

不合理使用土地和逐步扩大宅基地,直接或间接地影响农村道路和其他基础设施的发展。特别是道路不平,农业资源不能及时运出,很难吸引外部资源。这些信息和物流的滞后,也大大制约了农村经济的发展,特别是山区的边远发展。

### 3.4 违反土地规划影响村容村貌

3.4.1 违反规定未经审批,擅自建造。往往与土地利用规划村镇建设规划相违背,增加土地,房屋征用的困难。非法建筑物的地址随意选定,分布杂乱,材料粗糙,结构简单,质量低,大小外观严重影响村庄外观。

3.4.2 部分违法建筑侵占公共道路绿地和消防通道地下管道,影响城乡发展环境和周边人民生活安全。违章建筑多租给外来者,小区人满为患,管理混乱,污水、垃圾成堆,火灾隐患和社会保障问题突出;一些居民违规增加楼层,房屋安全得不到保障,成为危险分子;有的影响邻居的通风采光,造成邻里纠纷;一些违法建筑被租给了小企业,各种各样污染严重的车间或餐馆被建立起来。缺乏良好的通风设备,大量的油烟影响了周围居民的正常生活。因此,村干部往往无法进行有效的调解,激化干部与群众之间的矛盾。一些村民由于各种原因无法建房,心理失衡。一些村干部参与违法建设,舆论强烈,干部群体矛盾激化。

## 4 新农村住宅设计原则

### 4.1 新农村住宅的经济性

在农村地区,住房不仅是农民生活的场所,而且兼顾一定的生产功能和社会功能。因此,如何以更实惠的价格为农民提供住房,如何提供适合农民生活的生产和储存空间,成为新农村住房建设的首要原则。在农村住房方面,要更加注重因地制宜,就地取材,充分体现节约材料、节约土地、节约能源的“三节”原则。

### 4.2 新农村住宅的适用性

与城市住房相比,农村住房的功能要求较为复杂。例如,一些家庭的人口构成相对复杂,数量众多,因此需要合理安排更多的居住空间。与城镇房屋相比,农村房屋应储备与日常劳动密切相关的农具或其他工具及收获的农产品。有些家庭甚至还设置了小作坊,把工作与居

住有效隔离起来,兼顾方便,这是对建筑设计的一大考验。因此,新农村房屋的设计应根据不同层次农民的生活和生产需要,具有一定的先导意识,以满足农民生活和经济稳定增长。

### 4.3 新农村住宅的美观性

中国传统民居无论是在平面布局、结构结构还是造型艺术上,都体现了中国历代先民的智慧和辉煌成就,形成了风格各异的建筑特色。但一千年的小农经济发展模式,使中国农村居民的形式非常复杂,夹杂物的生产和生活空间农民生活质量越来越差,所以如何改变现有的农村景观和文化特征的不同风格,保护它美丽而不失个性是不容忽视的重要方向。

## 5 新农村建筑设计要点探讨

### 5.1 制定合理的建筑规划

只有对农村住房建设进行科学合理的规划,制定明确的建设和管理机制,才能最有效地解决农村住房建设中缺乏规律性和混乱的现状。农村住房建设,加强组织和管理,一方面将有助于加快步伐,城乡之间的融合,促进农村的美丽和现代性,另一方面,可大大减少粮食浪费土地资源。和其他支持基础设施规划和建设道路腾出空间,进一步促进农村经济加快发展。

### 5.2 新农村建筑设计的防风设计

农村居民楼一般建在地势较高的地方,需要在建筑设计中加入抗风设计因素。建筑在山上,想远离山顶和山坡上,最大程度减少寒冷的空气罐和风速的影响,最好能种植常绿树木周围的建筑,减少建筑本体之风的影响,同时保证质量的篱笆,将建有点低,窗口区域,设置一个合理的注意尽可能位于背风侧的窗口。

### 5.3 新农村建筑设计的抗震设计

自然灾害,特别是地震,对建筑物和人们的生产生活有很大的影响,但不能事先预测,也不能采取相应的措施。这就要求设计者在设计农村建筑时,要把抗震能力作为一个重要的考虑因素,从而使灾害造成的损失降到最低。特别是在农村住房建设中,如果设计中缺乏科学合理的抗震设计,一旦发生地震,将会产生不可预知的后果。为了更好的抗震,设计应尽量选择在平坦开阔的场地,以保证地层的牢固,地基应尽可能的深厚,地基夯实均匀。最后,用混凝土砂浆将地基加固。最好结合打桩技术,使基础更加坚实。

### 5.4 新农村建筑的节能设计

目前农村地区能源浪费比较严重,农民建房时保温意识不强。因此,在设计新的农村模型时,要注意改进外墙的保温表设计,同时用保护层降低温度。适当的温度管理技术不仅可以在冬天节约能源,还可以减少因能源燃烧不足而造成的污染。此外,还可以采用密封条安装窗口,使用双层玻璃窗框选择材料具有良好的隔热性能改

# 水利科技及人才发展助力县级水利事业大发展

徐艳春

河北省隆化县水务局

DOI:10.32629/ems.v1i2.379

**[摘要]** 在隆化农田水利建设史上,隆化人民与各级领导和从事水利事业的同志,发扬了艰苦奋斗、拼搏向上的精神,一代接一代,坚持不懈地治山治水,把一个被水患弄得山河支离破碎的隆化,初步治理成旱能浇,涝能排,林茂、畜旺,五谷丰登初具繁荣的社会主义新农村。这是无数的隆化水利人无私奉献、艰苦创业的结果,他们的业绩应永留史册,后世不忘。

**[关键词]** 水利科技;水利人才;进程;发展

“科学技术是第一生产力”。邓小平同志的这一科学论断,已经被科技的发展实践所证实。隆化县在建国前水利科技是个空白,提水工具,建设用材,施工用具近乎原始,建国以后,特别是改革开放以来,水利科技有了迅猛发展。二道湾水库超薄式沥青混凝土心墙坝,节水灌溉,井水稻的开发,果树微滴喷灌都具有较先进的水平,获得明显的经济效益,其中七家西地的微滴喷灌工程获河北省科技进步二等奖。多年以来隆化县大力实施科技兴水战略,农村饮水安全工程、渠道防渗工程、雨水集蓄利用工程、风能提水工程等先进科技工程已广泛应用于我县水利建设的各个领域,为全县水利经济的发展和社会主义新农村建设提供了强有力的支撑和保障。

## 1 水利科技发展历程

### 1.1 用水方式

善门窗的热导率,有效降低室内和室外空气的热传导,实现节能减排的目标。

### 5.5 新农村建筑设计的因地制宜

农村住宅建设、风俗习惯、地理、人文、历史景观和地方经济发展状况等因素有很大的差异,因此农村住宅设计中一定不能只落后全能的一揽子计划,而是具体实际使用综合方案可考虑的平衡更切实可行,将多种因素和矛盾,协调员它将能够与居民一起建造更合适、设计更宜居的住宅建筑。农村住宅有特点在建设过程中,必须尊重当地文化和历史背景,结合历史发展和科学文化建设,结合独家设计尽量要做到与周围自然环境的协调,而不是盲目或复制照抄攀比,选择建筑用材,以减少运输成本的损失降到最低,同时减少材料的浪费和建造时务优先重视实用性。该项目的设计是为了在建设阶段更多地考虑到当地居民的经济状况。

## 6 结语

总之,加强对新农村建设规划设计的研究和分析,对于集约土地资源、改善水土保持空气等生态环境、提高

### 1.1.1 农业用水

建国前隆化的提水工序十分简陋,从瓢舀、绳拔,发展到辘轳、崩杆提水,由于提水方式落后,劳动强度大,除少数菜地外,大田地全靠大水漫灌,农业灌溉技术基本上一片空白。农业是用水大户,转变传统的用水方式,建立长效的节水机制是建立节水农业的关键,多年来,隆化县紧紧抓住国家加大对农田水利建设投资力度的机遇,在农业灌溉上实现了技术上的新突破,低压输水管道工程、雨水集蓄利用工程、渠道防渗工程、风能提水工程等,在农业抗旱减灾中发挥了巨大的作用,全县涌现出张三营镇管家营村、河东村固定式喷灌;张三营镇、汤头沟镇渠道防渗;韩麻营镇十八里汰村、太平庄乡小黄旗村管灌;八达营乡东沟村、偏坡营乡靠山营村集雨等典型精品工程,仅2008年,全县共新打井163眼,建水池水窖337个,

人民生活水平具有十分重要和深远的意义,因此,在未来,在新农村建设规划中应加强对建筑设计的审查,关键环节和设计重点是建设美丽新农村。

## [参考文献]

[1]吴能军,郭杨青.“美丽乡村建设”背景下的农居住房深度设计探索[J].建筑设计管理,2015(03):61-63+69.

[2]饶简元.美丽乡村建设背景下的云南农村自助建房模式探索[J].文化创新比较研究,2018,37(01):45-46.

[3]许春红,建民,丁江.基于美丽乡村建设的民居设计平台研究[J].农村经济与科技,2018,29(8):202-202.

[4]李彦蓁,张弛,王珂.新农村建设背景下陕南乡村公共空间的建构研究—以汉中郊区乡村为例[J].城市建筑,2016(30):347-348.

[5]李合章.乡村意象和新农村规划设计的思考—以大庄村整治规划为例[J].安徽农业科学,297(08):4340-4343.