

房屋建筑工程项目实施阶段的造价控制探析

杨会宁

河北省第四建筑工程有限公司第七分公司

DOI:10.32629/ems.v2i1.549

[摘要] 房屋建设需要消耗大量的资源,这是一个投资比较大、建设周期长、综合性强的项目,对国民经济有着重大的影响。建筑施工成本是整个施工过程中最基本的环节。因此,如何有效地管理施工项目的成本是施工企业所关注的问题。特别是对于一些大型工程项目,更需要加强成本管理和控制。本文将阐述了我国建筑工程造价的现状和动态管理的依据,针对住宅工程造价,分析了当前工程造价中存在的诸多问题。最后,提出了一些行之有效的控制方法及建议。

[关键词] 房屋;建筑工程;实施阶段;造价控制;探析

1 前言

随着我国经济的快速发展,建筑业也取得了飞速的发展。特别是在保障性住房的开发建设中,工程造价的预算已经成为工作的重点,这是一项非常重要和细致的工作。在实际工作中,建设工程造价需要进行有效的预算,这就需要工程造价部门进行科学合理的计算,最后提出有效的方案。

2 房屋建筑工程的重要环节

在建筑施工中,施工成本对整个工程能否顺利完成起着极其重要的作用。住房建设项目具有建设周期长、资金投入大、专业知识涉及范围广等特点,导致建设项目受时间、材料等方面的强烈制约。随后,住房建设项目成本管理的实施相对困难。在建筑工程造价工作中,一方面要对工程建设的时间和作用进行计算和记录;另一方面,具体的施工范围要明确,对工程造价环节进行详细的规划。

从建筑工程造价的内容来看,主要是对整个建筑工程实施必要的预算。并在项目进行过程中严格掌握施工进度,将实际施工成本记录在案。目前,在我国建筑行业中,大多数建筑企业在建筑成本管理方面还存在着各种各样的问题,没有得到解决。不科学的施工成本管理会增加施工成本,相反,科学的施工成本理论会对整个项目的发展产生积极的影响,如提高投资效率,提高单位的综合竞争力。

住房建设项目工程造价受多种因素的影响,涉及的专业知识较多,内容较为复杂。这些最终导致各企业的项目成本面临许多困难。

3 我国建筑工程项目造价面临的现状及动态管理基础

3.1 我国建筑工程项目造价面临的现状

当前,随着我国经济市场化的不断深入,相应的经济市场构成日趋复杂。工程造价管理作为市场的有机组成

部分,在政府的辅助作用下,逐渐向市场调节的方向转变。特别是近年来,多数建筑企业都在进行深入的内部管理体制的改革,加大对园区资产的投资。因此,工程造价工作直接对企业的发展产生至关重要的作用。另外,由于国内建筑市场价格计算方法的变化,企业项目成本的困难因素逐渐增加。

3.2 我国建设工程造价的动态管理基础现实生活中法定价格的定价已逐渐由法律导向转变为指导,但应以法定价格为基础。虽然配额在生活中逐渐失去了其法律性质,但在目前的定价过程中仍然是不可或缺的,仍然是定价的依据和依据,合理确定工程成本和成本动态管理仍然离不开配额。此外,社会主义市场经济环境下的建设经济仍然需要定额作为指导。

4 我国现今关于工程造价存在的诸多问题

4.1 缺少科学性的报价决策

目前,我国建筑企业普遍缺乏对住房建设项目现场的实地调查活动,严重缺乏详细的数据来支持项目成本的增加,使得建筑项目缺乏科学的成本分析依据。另外,施工企业的相关人员对招标文件缺乏全面深入的了解和掌握,这将严重导致施工企业经常出现不合理的工作计划,会造成一定的资源浪费。市场上存在一些企业,其工程预算与实际施工价格存在严重偏差的现象,这将使实际施工缺乏科学的依据作为指导,导致施工质量与工程安全存在很大隐患。同时,由于建设项目的成本,包括新的施工技术人员预算,但并没有考虑是否实际施工人员能掌握新技术,这也可能导致施工结果之间的差异和项目成本的预算。

4.2 存在局限性的建筑工程造价

目前,许多建筑企业在建筑工程造价工作的过程中,由于过于简化的实际操作,基本都是一种经验,制定相应的施工工程成本,实际施工环境,施工进度,这导致了施工项目的成本控制缺乏科学依据,项目的建设,已经引

起了很大的局限性。这也使得一些工人在实际施工中简单地满足工期要求,而忽视了施工项目的质量,导致施工项目存在很大的安全、质量隐患。与此同时,在一些企业,缺乏必要的绩效评估体系,建设项目的缺乏了解,所以这个项目相关管理人员指导缺乏总体指导,缺乏必要的实际施工监督系统,导致很大偏差的项目建设成本的实际价值。一些建筑企业对员工没有激励机制,员工没有约束,员工的劳动积极性大大降低。这种消极的想法会导致建设项目成本的大幅增加。

4.3 存在不完善的建筑工程造价管理

在每个企业建设项目中,都有相应的建立项目成本相关的协调单位和部门。但是,这些单位和部门的具体建设要求是不同的,缺乏及时的沟通,导致信息和数据缺乏顺畅的沟通,导致工程项目建设的实际情况和设计方案有很大的不同。因此,建设工程造价环节缺乏实际应有的作用。在整个建设项目中,建设的核心是开发商,基础是设计者,建设的主体是施工队。基于对项目侧重点的不同,以上三个方面导致了对建设项目的不同理解。此外,由于缺乏及时和必要的信息沟通,导致项目的混乱。在实际施工过程中,会有很多因素影响效果,使得施工项目的实际成本远远高于预算范围,施工项目成本在实际施工中已经没有了应有的价值。

5 房屋建筑工程施工阶段的造价中的问题

5.1 建设单位对施工合同的管理不力

建设工程施工合同管理相对缺乏。在整个施工过程中,施工单位必须严格按照合同内容进行施工。作为合同管理人员,施工方必须对合同进行有效管理,而管理和施工单位对合同的管理不到位,不符合法律要求。一些施工单位没有签订合同,导致施工合同不够准确,缺乏全面的合理性,导致合同中的一些条款不明确,因此,需要提高工程的施工质量。

5.2 建设单位对人员的分配不合理,使得成本增加

施工单位对施工人员的不合理配置会导致工程造价的增加。施工组织设计不到位,而不是严格按照施工合同签署的施工单位,施工阶段的项目必须尽量减少建设成本,做好项目的组织设计,根据投标价格和施工组织设计施工质量。在施工组织和设计方面,需要对施工人员进行合理的组织,并由监理单位进行详细的检查。但监理工程师对施工现场的责任不强,造成了施工现场的混乱,严重影响了施工质量。

5.3 工程建设计划不完善

施工方对施工项目的进度安排不合理,施工单位在施工过程中不能根据项目限制工期。建设单位总部成立时间相对较短,设计施工比较混乱。施工计划不合理,将延长工期,将增加施工单位的工程造价。此外,一些不负责任的施工现场管理人员和施工现场监理人员的意见

无法达到计划标准。造成施工成本过高,容易造成资源浪费。

6 对于房屋建筑工程造价的合理化建议

6.1 设立完善的建筑工程造价平台

在建筑工程设计过程中,应及时建立完善的造价平台,使相关管理人员能够对施工项目的进度和细节有详细的了解。针对施工过程中的资金问题,确保提供相应的开放平台,使相关管理人员和技术人员能够对项目情况和信息数据进行积极的分析和指导。首先,在建设工程造价平台上对建设工程的资金数据进行分析,使工程造价得到准确的数据。第二,提供一个交流和对话的平台,让开发商、设计师和施工队有足够的交流机会。第三,建立必要的监理平台,在建设项目中,全面开展监理工作,并及时向设计人反馈必要的信息,确保设计人对所提供的信息进行科学分析,及时调整工程造价。

6.1.1 对建设项目进行严格的预算

建设单位要积极开展项目经济预算,不断完善内部岗位责任制。项目经理应直接联系项目成本和经济利益的控制,充分调动项目经理的责任感和主动性。控制项目成本,并与内部管理层协调。施工人员应改进生产进度,严格按照图纸和规范施工,严格控制建筑质量,减少因质量问题引起的返工或维修造成的经济损失。与此同时,它也必须仔细检查施工过程中的材料和其他成本消耗增加或减少使用材料:然后做好材料的验收和储存,使用和恢复,并加强预算和施工人员之间的关系,及时调整物料需求计划采购计划,减少不必要的损失。同时,对材料的质量应进行验收,以避免不合格或不合格的材料进入现场,杜绝浪费现象。预算要深入现场,掌握施工现场的实际情况,包括施工进度、工程款项分配、材料采购等实际情况。并根据施工进度及相关要求计算材料和劳动力,需要消耗的材料要购买,避免浪费。此外,作为预算人员,应认真研究施工合同,熟悉相关条件和要求,并对合同中规定的结算和计价条款进行核算,准备完成结算工作。

6.2 建立健全相关的管理体系

对整个建设项目,建立健全相关管理制度。对建设项目而言,它具有有序健康发展的积极促进意义,是建设项目成本顺利进行的前提。协调各方矛盾,建立健全相关制度。充分考虑许多可能带来影响的因素,以确保项目的顺利实施。首先,要充分准备必要的生产资料,并对实际现场进行具体的调查,详细记录相应的参数,保证数据的准确性和详细性。确保开发人员的综合协调,设计和建设单位,促进积极的内部沟通和协调三个,以便工作能顺利有序,项目建设成本的具体实现做一份好工作的必要的基础性工作。二是做好资源消耗的详细审计,对于不合理的运用方式,要及时纠正,以保证建设项目成本在整个建设过程中起到指导作用。

信息化背景下的高职院校开放性职业培训体系建设分析

朱亚娟

江苏城乡建设职业学院

DOI:10.32629/ems.v2i1.550

[摘要] 快速发展的信息技术,已为各行各业获得持续性发展提供了强有力的技术支持。通过将信息技术应用于教育工作中,有效提升了教育工作效率与质量。对于高职院校开放性职业培训而言,依托互联网信息技术,实现了培训方式的多元化,并提升了培训方式先进性。比如,职业培训云平台、数字化培训资源开发等逐步成为广受欢迎的新型培训方式。本文分析了信息化背景下高职院校开放性职业培训体系建设措施。以期给相关人员带来借鉴参考价值。

[关键词] 信息化背景;高职院校;开放性职业培训;体系建设

高职院校开放性职业培训工作是面向社会中广大的企业在职人员,旨在通过系统性的培训,来提升社会人士的专业素养。而信息化背景下,高职院校也在不断创新与优化培训体系,以此来为社会提供更加优质的培训服务。以下内容从体系建设作用、建设现状与建设措施三个方面对信息化背景下的高职院校开放性职业培训体系建设进行了相应阐述。

1 信息化背景下建设高职院校开放性职业培训体系的作用

1.1 突破了时空限制,扩大了培训面

信息化背景下高职院校职业培训工作具有了较高

的开放性。比如,依托云平台等信息技术,开放性职业培训体系逐步将广域网作为培训载体,进而打破了过往传统的实体性培训在时间与地点上的约束性。换言之,通过广域网,各个拟参与培训的社会人士,就可以在任何时间或者任何地点参与培训活动。这在一定程度上扩大了培训受众面。对于高职院校而言,不仅可以扩大自身的培训收益,也可以为更多的社会人士提供高质量的培训工作,促进经济效益与社会效益的实现。

1.2 提升了培训质量,满足了更多社会人士的切实需要

信息化背景下的开放性职业培训实现了培训方式

6.2.1 加强施工过程的控制

工程质量衡量的是建筑产品最基本的要求。工程质量既要达标,又要降低和控制工程质量成本。如果工程质量不达标,需要返修或返工,所以需要做好施工过程的质量控制。质量差会影响到施工下一道工序,甚至整个施工过程,造成不必要的材料浪费,增加人工成本,延误施工时间,从而大大增加了施工成本。如果在建筑工程的过程质量控制工作,施工前准备,加强过程的控制,施工过程中严格按照施工的要求,以消除不合格因素扼杀在萌芽状态,并采取必要的纠正和预防措施,防止不合格的产品,为了提高项目的质量,减少不必要的损失。当然,我们不仅可以追求项目的质量,还需要综合考虑成本,合理利用原材料和劳动力,因此,建设单位应精心组织,科学合理的建设,以满足施工合同条件,努力降低工程造价。

7 结语

综上所述,我国的住房建设发展很快,在建设的过程中,建筑工程造价是整个建筑施工过程中的基本环节,具

有范围广、影响因素多的特点。因此,在实际施工中,加强建筑工程造价的有效控制,有效降低工程造价、要综合考虑各种因素,确保各部门之间的协调,将施工成本控制在预算范围内,从而增加施工企业的多元效益,人类使用更少的成本创造一个安全的生活环境。

[参考文献]

- [1]马树强,张全利.房屋建筑工程项目实施阶段的造价管理控制[J].城市建筑,2014(12):208+208.
- [2]刘林生.分析房屋建筑工程施工阶段的成本造价控制[J].科技致富向导,2015(8):60+60.
- [3]李亚鸽.房屋建筑工程项目施工阶段造价控制分析[J].门窗,2017(3):150.
- [4]周久明.房屋建筑工程施工阶段成本控制的有效策略分析[J].魅力中国,2011(14):214.
- [5]李燕.房屋建筑工程施工阶段的成本控制探讨[J].四川水泥,2015(12):73.