

探究建设单位对工程造价的全过程管控

李世丹

湖南方圆工程咨询监理有限公司

DOI:10.32629/ems.v2i1.569

[摘要] 在开展工程项目建设时,工程造价的全过程管控是一项重要工作。建设单位依据工程设计及施工管理、竣工决算等环节,合理控制工程造价预算,促进企业自身实现快速发展。在工程造价中,要在长时间的工作过程中制定出符合企业实际运营需求的各项管理制度及标准,通过专业的项目执行团队对建设单位的工程造价进行全程管控。工程造价决定着工程投入及产出,因此建设单位应采取切实可行的策略,在工程建设全过程进行有效的造价控制。本文首先分析了建设单位对工程造价全过程管控的必要性,并对建设单位工程造价全过程管控方法进行了论述。

[关键词] 建设单位;工程造价;管控

1 建设单位对工程造价全过程管控的必要性

在工程建设中,工程造价控制可显著提升项目资金的使用效率。要依据工程情况,从各个细节处入手,尤其对于项目决策及设计阶段更应做好此项工作。根据大数据统计显示,影响项目造价的因素中,有1/3~2/3出现在决策及设计阶段,在正式开展施工后,其影响率已降至1/6左右。由此可见,只要管控好工程项目施工前的决策及设计,即可实现对工程造价的全程管控。

在开展工程造价工作时,如不能准确把握造价数据,势必会造成资金链紧张的状况。如未能采取有效补救措施,甚至会影响到工资发放及原材料购买。由于工程造价是从工程建设的宏观角度出发,对项目全局进行的整体把控,一旦出现计算错误,极易引发连锁反应,对项目建设造成无法估量的重大损失。

2 建设单位对工程造价的全过程管控措施

2.1 项目决策阶段的造价控制措施

在项目决策阶段,应通过各种方式合理评估工程造价,从而得到较为精确的工程造价。首先,要做好项目建设资料收集工作。一个工程项目是否具有可观的市场潜力,可以从多方数据中加以分析判断。应注重相关数据的收集工作,提前做好收益率预判,避免盲目投资。其次,要重视市场调研工作。通过走访查看类似工程项目,能够准确认识到市场的竞争关系,通过提前预估竞争企业综合实力及自身特点,清晰做好自身定位。再次,要充分优化设计方案。建设单位要对拟定的设计方案做深入分析,通过图表形式将方案直观的表现出来,为后续进一步优化预留好空间,对可能出现的各种状况做好应对准备。最后,要依据科学方法做投资估算。合理的投资估算可显著提升后续的管控效果,并对工程造价时设计的预留价格浮动情况作全面分析,始终将投资额牢牢掌握在总额度内,从而避免相关风险。

2.2 项目设计阶段的造价控制措施

在建设项目中,应对工程使用周期内发生的各项费用做整体把控。建设工程一旦通过项目决策阶段,后续的造价控制均会由设计阶段完成,故项目设计为造价控制的关键性阶段。有关研究显示,虽然建设工程的设计费用仅占据工程投资的1%,但却能影响到工程造价的全局,成为维护建设项目健康发展的重要因素。由于项目设计直接影响到诸多施工方案,故制定出完善的施工方案后即已确立工程造价额度。虽施工过程中能够控制一部分不必要的造价项目,但由于已经具备整体设计方案,故施工过程对工程造价影响较为有限。据相关资料显示,4/5以上的工程可将工程造价控制在设计阶段,而在施工阶段能够显著控制造价的仅占1/10。通过上述数据可见,控制工程造价最为有效的方法为优化设计方案。设计人员要充分联系工程实际,并广泛采纳业主需求,精准平衡投入及产出,通过多方论证设计方案,在充分保障建筑工程质量的前提下,将工程建设成本控制在最低限度内。设计人员还应依据工程要求,选择最为合适的施工材料,做好每天统计施工量统计,实行精准化的控制。

2.3 项目施工阶段的造价控制措施

在项目施工阶段,应严格按照制定好的施工图纸进行准确施工,不得随意变动施工项目及工艺。如确有变更必要,应尽量将其限定在造价范围之内。同时也应依据变更原因做进一步分析,如变更未经过业主同意,或者临时增设某些不必要的项目时,管理人员不得擅自予以确认。如确已产生一定范围的变更,负责人则有权扣除相应的建设款项。

2.4 竣工决算阶段的造价控制措施

竣工决算是在项目建设收尾阶段合理控制造价的有效措施,在此阶段中,应严格审核项目施工各项造价,使其能够符合施工前期的预算编制。竣工决算应制定出相应的竣工图纸,并将各项价格落到实处。要想顺利完成竣工决算,应严格审查各项竣工资料,保证其真实性,在各项

农产品检测中标准物质的应用及质量控制方法

魏居双

甘肃省临夏县井沟乡农经站

DOI:10.32629/ems.v2i1.570

[摘要] 文章基于整体的角度,客观的分析了农产品检测中标准物质的选择与应用,从而有针对性的提出了质量控制形式与控制方法,以便能够为农产品检测提供参考。

[关键词] 农产品检测;标准物质;质量控制

物质与质量是联系检测两个主体之间的桥梁,所以,在农产品检测中从物质标准的角度进行质量控制,能够有效提升农产品检测的水平。同时,在检测中要考虑到环境因素对检测造成的影响,所以质量控制应基于物质标准对整个检测过程进行控制,保障检测结果的真实性与可靠性。为此,应对标准物质的应用选择进行具体分析,避免在实际操作中出现错误。

1 标准物质的应用分析

1.1 标准物质选择

在进行农产品检测时,测量仪器会直接作用与标准物质上,通过对比、测量、定性,确定检测结果是否与实际情况一致,并将检测结果通过综合对比与质量监测应用于产品的论述上,所以,标准物质的存在十分重要,其会直接影响物质的正确性以及选择的正确性。因此,在进行标准物质选择时,应注意以下事项:一是,明确农产品检测的目标,针对检测物品与我国权威机构发布的标准物质目录进行对比,准确选择符合检测物质的标准物质因素;二是,考察在监测期间标准物质的特点与发展期间是否处于统一状态;三是,在对农产品检测的测量度进行确定时,要自动屏蔽与水平物质成分要求标准不一致的物质。而对于检测中操作论证、产品测量、方法考验等环节的操作要科学的进行基础条件选择,保障选择

的正确性,确定载体是否与检测需要标准物质的基础要求相符合,从而能够保障测量的顺利进行,避免影响测量结果的真实性。另外,要对物质标准的个体、部分、整体进行关注,从而确定检测是通过验证还是测试的方式完成,基本上所有应用于农产检测的物质标准都与被测样品性质是相同的,这种情况的出现主要是根据传统微量定义中有机综合体来源存在的差值决定的。

1.2 标准物质使用

在时间上,标准物质的使用需要根据标体而确定,而标体在很大程度上受物质稳定性的决定,所以,一旦选择标准物质后,其稳定性达到程度后,不能随意进行更改。另外,被检测物质在检测过程中要考虑到环境因素、校准因素等方面的影响,分析现场环境因素的变化是否会对样品、精密度调控、密度变化等情况造成影响。从检测的整体角度来讲,浓度必须做好控制,必须符合标准测量的要求;而在进行质量调控过程中,浓度接近的产品可以进行同时检测,但是这样检测后,在质量评价环节,则要选择2个标准物质进行评价,分析在测量方法上存在的上下限和,保障仪器能够在准确的标准物质条件下进行测量;为了避免浓度上出现问题,在检测中可以选择3个或3个以上的标准物质确定浓度,保持其一致性,这样能够有效的增强测量的精密度与精准

书面单据及设计变更确认材料予以合理保管。在进行工程项目验收时,还应施工全过程中的主体与各项目进行分项验收,将其制订成验收档案,已备后续进一步核查。在竣工决算环节,还应重视结算套用定额,在充分了解到工程项目整体造价的基础上,即可准确掌握建设单位的收支情况。如经结算产生一定程度的超支,应及时总结相关经验,避免今后再次出现类似情况。

3 结语

建设单位通过对工程造价进行全过程管控,能够切实有效的控制好工程造价。建设单位首先应充分保证施工质量及施工规范,采取合理的优化策略,从而获得最佳的经济效益。在此过程中,切不可单纯追求建设成本,忽

视了施工质量及安全。另外要严格落实工程造价全过程管控措施,使其真正发挥出应有的监管效果。建设单位要与设计人员进行充分沟通,使其能够依据实际情况制定出最为有效的建设方案。建设单位只有通过严格的造价管理,才能获取到最为可观的经济效益。

[参考文献]

- [1]梁国杰.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].建材与装饰,2019(5):173+174.
- [2]常矛.建设工程造价的动态控制与管理方案研究[J].建材与装饰,2019(1):144+145.
- [3]刘晓柔.全过程造价管理模式之下的工程造价控制探究[J].住宅与房地产,2019,528(06):60+67.