

浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

李超

安徽瑞祺建筑工程有限公司

DOI: 10.12238/ems.v5i1.5941

[摘要] 随着我国经济以及建筑行业的飞速发展,为了保证施工的质量以及建设的规模,建筑工程造价逐渐成为工程项目建设中的关键环节。建筑工程造价主要是指建设项目所投入的建设成本,为了让建筑工程能够稳步完成,就需要通过一些手段,减少建设项目总投入资金的浪费。近些年来,我国建筑行业在控制建设工程造价的方面取得了显著成就,但因我国工程造价研究起步较晚的原因,我国在此方面的研究还需进一步完善。因此,笔者将在本课题的研究中对建筑工程造价的各个环节进行研究,对各环节进行针对性的造价控制,在投入最少资金的情况下保证建筑工程质量,使获得的效益最大化。

[关键词] 建筑工程; 造价控制; 效益最大化

Discussion on Reasonable and Effective Control and Exploration of Construction Engineering Cost

Li Chao

Anhui Ruiqi Construction Engineering Co., Ltd

[Abstract] With the rapid development of China's economy and construction industry, in order to ensure the quality and scale of construction, construction cost has gradually become a key link in project construction. The cost of construction engineering mainly refers to the construction cost invested in the construction project. In order to ensure the stable completion of the construction project, it is necessary to use some means to reduce the waste of total investment funds in the construction project. In recent years, China's construction industry has made significant achievements in controlling construction project costs. However, due to the late start of engineering cost research in China, further improvement is needed in this area. Therefore, the author will conduct research on various aspects of construction project cost in this research topic, and carry out targeted cost control on each aspect to ensure the quality of the construction project with the minimum investment and maximize the benefits obtained.

[Key words] construction engineering; Cost control; Maximizing Benefits

近些年来市场竞争变得愈发激烈,想要市场竞争中取得胜利,归根结底就是要用最少的资金将利益最大化,在建筑行业也是如此。将建筑工程造价控制在合理范围内,保证整个工程的质量以及建设施工时长最短化。因此,建筑工程公司必须针对建筑工程的每一个环节进行针对性的造价控制,对每一个建设环节进行严格监督,减少在各项目中不必要的支出。在本文中,笔者将针对建筑工程造价控制过程中出现的问题,进行针对性的研究,提出相应的解决措施以期为我国建筑工程行业造价控制提供参考。

一、控制建筑工程造价存在的问题

(一) 项目建设存在问题

总体来说,一个建设项目的建设首先就需要进行严格审核,科学合理安排并监管工程建设的各个部分进度,将整个工程以及各部分施工的造价金额能控制在合理的范围。一个建设工程资金投入最多的环节就是建设部分,也是工程造价控制最容易超出标准的关键时刻,如果施工企业队伍此环节的工程造价没有充足的准备,盲目的推进工程建设,就会导致建筑施工最后不符合要求以及质量无法保证的严重后果,如果施工企业不仔细对工程进行监管,就会使工程造价严重偏离预计造价,给后续工程的建设带来影响。

(二) 招投标管理存有漏洞

随着我国市场经济竞争主体增多,对于专业知识竞争也愈

发激烈，所以建设工程的项目投资人对工程的承保单位选择要十分慎重，建设项目投资人进行工程项目招标的目的既是为了最终获得的效益可以最大化，还能保证整个工程建设的质量，缩短整个工程的建设工期，将投入建设的资金控制在招标范围内。在工程招投标时，需要解决的关键问题就是工程造价，科学合理的工程造价是建设工程顺利前进的保障，对建设工程的各环节都有明显的影响。因此，建设工程必须严格把控工程造价，对工程项目各环节进行详细的规划和预算，保证工程建设顺利进行。

(三) 投资决策存在的问题

建筑工程企业的设计人员在设计的过程中，不能仅仅关注工程建设的质量问题，还要重视整个工程建设的总投入成本，在根本上控制建设工程造价，让工程的建设成本控制在招标范围内。除此之外，相关工作人员还要培养建设工程风险意识，为工程的顺利进行奠定坚实基础，在建设项目行进的过程中，部分设计人员在建筑工程设计过程中，一味地使用先进技术进行建设，却忽略了整个建设工程项目的实际情况，使得工程在实际建设过程中受到阻碍。

二、工程造价的合理有效控制

(一) 加强施工阶段的造价控制

建设工程的实施环节是整个项目的重中之重，主要特征表现为施工时间长、建设程序流程繁多等，从而导致此环节的工程造价工作的开展十分艰难。因此，这就需要工程造价的专业人员挑选施工技术合适且发展科学合理的建设方案，将实施工程造价控制在合理范围内。在建设工程具体施工过程中，建设工程企业需要派遣专业的工程调查人员，及时筛查在工程建设过程中存在的问题并提出相关的解决措施，尽可能降低对后续工程进程的影响。在建设工程施工的过程中，建设投入资金大部分都会用做购买建筑材料，因此，要严格把关建筑材料的质量，在材料进行认价时，建设企业的采购材料人员务必对多方材料的价格和质量进行对比，使用最优解决方案进行工程建设，用最少的资金投入获得最大效益。除此之外，建设企业需要搭建一个建设原材料价格信息互通的交流平台，保证材料采购信息的及时流通，在把握原材料价格的变化的基础上，保证工程建设整体质量。而在建设工程的监督方面，工程建设企业需要设计符合自身发展和工程建设的奖惩制度，在工程建设管理过程出现问题后，可以迅速对接到工程管理部分以及个人，落

实责任承担，坚决杜绝浪费原材料等不良现象。在建设项目的合同产生纠纷时，要及时解决，不能影响施工正常进行，保证工程顺利开展完成。因此，在项目施工的过程当中，要重视对建设工程每一个环节的监督，控制工程造价在合理范围内活动，使建设工程效益最大化。

1. 制定建设成本标准

明确现代建设工程报价离不开对建设项目工程概预算、预算单价和材料结算等多个方面。施工公司依据建筑工程的特点以及施工方案，对工程建设进行认真的考虑，明确建设工程投入资金。

2. 采用成本差异考核办法

施工过程是无法预测到施工中可能发生的情况的，因此防范措施就显得尤为重要。例如，施工中工业设备如果因为某种原因出现失灵，需要修理或者重新选购，从而导致施工周期增长，增加了公司的维修费用或建设成本或者需要增加对职工酬劳资金投入等一系列成本增加的情况发生，就会影响整体的施工成本。因此，在施工过程中需要选用成本差别考核的方法对项目建设中差别进行研究，及时对有关信息开展反馈，进而得到及时处理，不影响工程建设进度。

3. 建立项目成本责任制

建设项目施工过程中，责任制是重要的管理制度之一。工程项目应该把建设工作落实到每个部门以及个人，并依次进行计算和分析建设各环节的造价，因此得出成本计算负责制度。融合施工造价管理细则，仔细分析施工过程，控制造价范围，做到从每一个施工环节进行造价管理与控制。

(三) 加强招投标的控制

招标投标环节是工程项目的成功开展的保证，根据招标投标环节，投资者可以找到合适的承包单位开展工程建设。第一步，设计详尽准确的招标书，保证工程项目的顺利推进，招投标工作合理合法，为控制工程项目造价奠定基础。造价管理方法应加强造价人员的管理方法，根据造价和相互交流提升造价人员的职业道德规范，保证编写质量。第二步，在招投标过程中，保证招标投标公平，降低各方面不利因素对招标投标的影响。第三步，建设机器的挑选必须符合招标书的需求，原材料应依据按照招标书的质量研究进行选择，避免出现内部人员谋私利导致建设工程受损的后果出现。拟订合同一定要认真细致，将对建设项目的具体要求列入合同双方的协议，防止风险产生

无人承担的现象出现,保证责任承担清楚,推进工程顺利进行。

(四) 加强工程审计环节控制

建设项目的审计环节应严格落实到工程施工各个阶段。工程项目的审计应贯穿整个建设项目。建设前审计能够促进形成科学合理的项目建设方案,也能使相关负责人控制建设项目质量。建设过程中审计应该是建设工程施工最重要的部分,比建设前的审计更精准。在开展工程项目时,资源需求大,且涉及各部分施工部分以及人员复杂,因此在项目的建设过程中,各个施工队伍和设备的使用应密切合作,在科学合理的范围内推动工程项目发展。

(五) 工程设计环节控制

工程项目设计方案对项目建设、技术与管理的计划和参考,最理想的工程施工设计方案要以最小的资金投入,将盈利最大化。因而,设计计划方案的好与坏通常会影响到建设工程施工质量以及资源与资金投入,为了保证项目建设顺利开展,提出一些措施以供参考。

1. 加强对设计图纸审核工作

设计企业设计完工程施工设计图纸后,会将设计图纸递交给施工企业进行审核,因而,在建设工程开展后,要加强对施工设计图纸的核查,核查工程建设方案的可行性和与施工技术,找到存在的问题,保证工程的顺利开展。

2. 规范设计概预算方法

对施工进行预算时,预算应严格按照有关部门或部门规定的投入预算进行评定,减少人为因素所造成的误差,如扩张建设规模,使造价增加或忽略或反复测算一些项目,导致造价的误差等。

3. 确立设计图纸奖惩制度

在工程施工图纸设计中,为减少人为要素对造价和施工技术产生的影响,可以建立设计图纸奖惩制度。奖励设计图纸出色的设计师,惩罚图纸不过关、脱离实际的设计师。施工图纸奖惩制度设计的目的是为了规范设计人员及施工队伍的行为,确保设计图纸在施工中的应用。

(六) 建设项目决策阶段控制

工程项目决策阶段是投资方选择并决定施工企业的阶段,

这一阶段不但需要对设计方案进行选择,还要考虑设计方案队伍施工技术和社会经济发展的要求。在建设项目的决策阶段,需要考虑到项目建设成本以及规模,这也是工程建设中至关重要的部分。

针对此要求,建设工程的决策人员在施工开始前就收集相关的信息资料,项目施工战略决策一旦完毕,对中后期施工的专业技能、管理方案、资金都会有一定的要求,这就需要管理人员,对工程所需要的需要的施工技术和施工整体进行规划并对其进行认真的分析,以确保项目的施工阶段可以顺利开展。

投资决策的可行性决定了建设项目整体建设的情况,建设项目设计人员在开展投资决策前,应该对项目建设的规模以及质量要求进行全面的研究并验证,为建设工程项目的投资决策提供参考。在投资决策环节,确保投资方案设计的准确性和可行性,如果设计的建设方案在工程实际建设过程中无法实现或不能达到预计效果,那将会对整个建设工程造成重大损失及影响,从而导致建设工程的造价不能进行准确的预算。总而言之,如果想要将工程造价控制在合理的范围内,就需要落实工程建设各个环节的工作,每一个建设环节的失误都会影响工程造价。

结语

控制工程造价对整个建设项目的顺利展开都有着显著影响。因此,建设工程的管理人员需要严格对工程项目各个环节进行审核,降低不必要的资金流失,达到用最低的成本将经济效益最大化的目的,推动建设项目顺利开展。

[参考文献]

- [1]毛水红,朱加生,钟奇.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].科技信息,2007,(21):447-448.
- [2]曹倩.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].建筑工程,2012,78-80
- [3]王长进.浅析建筑工程造价的合理有效控制措施[J].经济观察,2011,69-69
- [4]张智.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].环球市场,2016(21):251-251.
- [5]陈萍,卢小清.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].城市建设理论研究:电子版,2016(11):00043-00043.