

建筑工程施工中工程监理的作用 及其质量管理策略

赵帅

山西省建设监理有限公司

DOI: 10.12238/ems.v5i1.5969

[摘要] 伴随着我国经济社会的进步与发展,建筑行业完全立足于我国经济社会的市场行业中,针对不同类型建筑项目投入建设与应用,大力推动工程监理,使得监理制度得到了广泛推动。对于建筑工程监理来说,其推动对建筑工程建设与发展来说具有很大的促进作用,其可以保证建筑工程质量得以提高。当前,在我国科学技术水平迅速发展,建筑工程施工技术也得到了日益提高,而很多建筑施工单位选择了很多不同施工技术进行合理应用。基于此,文章论述了建筑工程施工中工程监理的作用及其质量管理策略,以供从业人员借鉴参考。[1]

[关键词] 建筑工程;工程监理;作用;质量控制;管理策略

The Role and Quality Management Strategy of Engineering Supervision in Construction Engineering

Zhao Shuai

Shanxi Construction Supervision Co., Ltd

[Abstract] With the progress and development of China's economy and society, the construction industry is fully rooted in the market industry of China's economy and society. It vigorously promotes engineering supervision for different types of construction projects, and the supervision system has been widely promoted. For construction project supervision, its promotion plays a significant role in promoting the construction and development of construction projects, ensuring the improvement of construction project quality. Currently, with the rapid development of science and technology in China, construction technology in construction projects has also been increasingly improved, and many construction units have chosen many different construction technologies for reasonable application. Based on this, the article discusses the role of engineering supervision and its quality management strategies in construction projects, for the reference of practitioners only. [1]

在建筑工程施工过程中,应当由监理单位安排监理工作人员对施工现场进行实时监督与管理,实现对建筑工程施工质量的控制。自改革开放以来,我国各个行业正处于迅速发展时期,其中建筑行业最具有代表性,既可以为社会建设很多建筑物,又可以为经济社会做出巨大贡献,但当前,我国建筑工程施工技术水平已得到了明显提升,但施工质量问题却仍然频繁发生。为此,工程监理属于建筑工程质量中的重要保障,一旦建筑工程施工质量的监督管理力度不足,那么将会导致建筑工程在施工中产生很多潜在的安全风险,影响建筑工程施工质量,也会危机施工人员与管理人的生命安全。所以,在开展质量管理工作中,应建立健全工程监管机制,保证建筑工程施工质量的高效化,并达到预期的工程监理目的。

一、工程监理的概念

工程监理是指对建筑工程施工过程、施工流程、施工进度与施工质量进行严格监督管理,要求监理工作人员必须具备资质的监理单位进行指派,根据建筑工程施工的实际情况与甲方委托内容,对乙方工程建设工作进行监管。因此,在监理过程中,应当根据国家法律规定要求与工程建设合同来开展工作,并将其当作监理工作中的基本准则。工程监理属于一项服务活动,其对监理工作人员的专业能力与专业水平具有很高的标准要求,其需要工程监理人员了解与建设施工领域相关的知识,并掌握安全知识点,另外,工程监理也属于一种付费业务,在缴纳管理费后,能够对工程质量进行一个相对来说较为透明与正规的质量管理服务,以确保工程质量的整体提高,同时对

于建设工程施工中的工程监理工作，能够全面提高建筑工程项目资源的合理利用率，又能够确保建筑工程的施工质量与经济效益得到保障，并在最大程度上突出工程监理的公平性与公正性基本特点。

二、工程监理在建筑工程中的作用

(一) 为工程质量提供保障

在建筑工程监理过程中，监理责任主要是保障建筑工程整体施工质量，通过采用科学合理的评估方式对施工进行优化与调整。因此，在监理中，应要求监理工作人员对建筑工程建设计划进行审查，确保各项目间形成良性协调效果，对施工全过程实行严密把控，并保证所有实施阶段的工期效率得以提高。在审批建筑工程时，必须要求建设监理单位按照国家规定，确定建筑项目施工设计方案的可行性，以设计方案为先，提前做好对建筑工程施工环节的质量验收，并在国家规定的基础上与施工合同实施的基础上，加大对建筑工程施工现场的监管力度，提高建筑工程施工质量，获得高质量建筑产品，并减少施工过程中安全事故的发生。

(二) 提高施工进度的控制能力

在建筑工程项目施工过程中，其施工进度对建筑工程项目产生了很大影响，施工工期的延长很容易加大对资源的消耗，必须提高建筑工程项目的成本，降低项目的利润。而工程监理对整个建筑工程建设中产生了实时管理，应当根据企业实际需求，加大对建筑工程施工进度的严格控制。但与此同时，工程监理也需要根据建筑材料市场的价格变动情况，根据建筑工程实际情况制定出一套科学合理的调整方案，降低不利因素对建筑工程施工进度产生的影响，确保成本与施工进度之间达到平衡，并为建筑工程施工进度按期完成而夯实基础。[2]

如图所示：

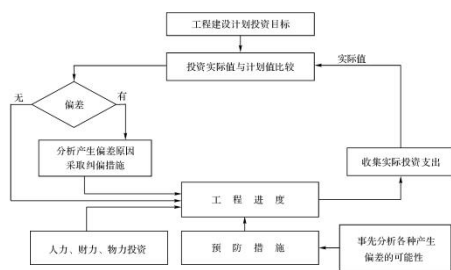


图1 建筑工程投资与施工进度控制图

(三) 有利于协调各方关系

在建筑工程监理中，应要求建筑行业发挥着协调各方之间关系的重要作用，通过对建筑工程建设过程的监督与管理，能够掌握建筑工程项目的实际施工情况。因此，在建筑工程施工中，一旦发现施工问题，那么将需要加强各部门之间的配合，将各个施工环节进行衔接，减少质量问题与安全事故，并在最大程度上为建筑工程项目中施工人员提供生命方面与财产方面的安全保障。

(四) 提升工程成本控制力

由于我国建筑工程项目的规模比较大，所需要的资金比较多，施工周期比较长，对人力与物力的需求与消耗提出了很高要求，所以，为进一步确保投资方的经济效益，就必须严格控制建筑工程的建设成本。与此同时，在建筑工程监理加入过程中，能够在建筑工程建设中加大对施工成本的准确评估，根据实际情况对建筑工程施工计划提出合理的优化方案，达到控制成本的目的，同时工程监理既需要保证建筑工程项目的施工质量，又需要关注资金的合理利用率，为建筑企业今后的发展带来更高经济效益，进而促进我国建筑行业的长期稳定发展。[3]

三、加强建筑工程监理质量控制管理的具体措施

(一) 进一步完善工程监理体系

为确保建筑工程监理质量控制水平与管理水平的全面提高，就必须对工程监理体系进行优化与完善，将工程监理工作具有的监理职能充分发挥出来，彰显出监理作用的优势。但与此同时，在建立健全工程监理体系过程中，应与建筑工程项目施工的实际情况进行整合，制定出科学合理的监理体系，通过监理完善的监理制度来开展一些监理工作，唯有如此方可确保建筑工程施工质量的全面提高。

(二) 注重提升监理人员专业技能

在建筑工程监理工作中，监理人员本身具有的专业水平与监理工作成效之间具有密切关系，其专业能力与专业水平的低下，将会直接影响建筑工程施工进度与施工质量。因此，为进一步确保建筑工程监理工作质量的提高，就必须严格控制管理水平，加大对监理人员专业技能与专业能力的培养，为监理人员定期开展一些与培养专业技术有关的课程，组织监理人员采用讨论会议与合作交流方式来分享工作经验，由此可以全面提高监理人员的专业能力与专业水平。但与此同时，为了保证建筑工程监理工作的严谨性，就必须加入一些奖罚机制，通过该机制来激发监理人员的工作积极性，并突出个人优势。在培训教育过程中，应加强对监理团队的文化建设，提高监理人员的文化意识，培养监理人员的专业技术水平与职业素养。除此之外，在加强监理人员思想政治建设过程中，应要求监理人员的思想高度与文化意识得以提升，其对建筑工程项目开展监理工作具有重要意义与重要价值，只有监理人员具有很强的文化素养与思维高度，才能够从长远角度着手，主动参与在合作竞争当中，并在最大程度上充分发挥出监理技术具有的作用。

(三) 构建明确监理责任

在建筑工程项目进行施工之前，应当在正式签订监理合同之后，要求监理单位监理机制，合理配置资源，做好设备、监理人员与材料的准备工作，完善建筑工程施工现场的监理体系，明确各个施工环节要求的分工与责任，真正落实对建筑工程施工全过程的监控与管理，以确保其监理工作在建筑工程项目施工中得到贯彻落实，并在最大程度上全面提高建筑工程监理工作质量。如图所示：

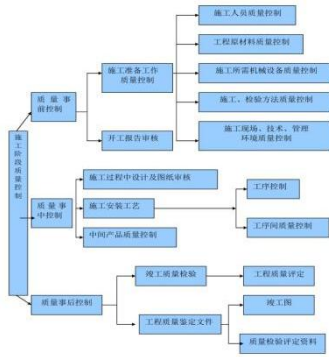


图2 建筑工程质量控制流程图

(四) 加强监理保证工程施工进度

施工进度将会直接影响着建筑工程是否在规定范围内完成施工，加大对建筑工程施工进度的监管力度，已成为建筑工程项目施工中的重点内容。由于建筑工程施工是露天作业，在施工中很容易受各种各样因素与气候环境的影响，为此，必须要求建筑工程监理人员在施工工作开始之前，充分考虑各种因素，制定可行性计划。但与此同时，为进一步确保建筑工程项目如期进行施工，就必须制定一个合理的施工进度计划，考虑自然因素与当地所出现的各种情况，确保计划能够应对任何变化，但针对于建筑工程项目施工来说，前期准备工作与施工计划尤为重要，只有提前做好建筑工程施工准备工作，才能高效开展建筑工程监理工作，从而在最大程度上确保建筑工程施工进度在合理范围内稳步推进。[4]

(五) 加强对施工材料的质量监管

在建筑工程项目施工过程中，建筑工程施工质量与建筑材料质量具有密切关系，良好的建筑材料质量已成为保证建筑工程施工质量的重要内容。为此，在建筑工程监理工作开展过程中，应当严格把控建筑材料施工质量，在建筑施工材料正式投入应用之前，应当对建筑施工材料的质量进行随机抽取，并确保建筑施工材料在符合实际标准要求之后再应用在施工现场，符合建筑工程实际设计要求，并为建筑工程整体施工质量提高提供重要保障。

(六) 构建施工在质量监理系统

其一为建筑工程施工材料构建质量监理系统。当工程监理人员在对施工材料进行使用前，对施工材料的质量进行了审查，以明确施工材料质量本身所存在的缺陷，从而进行了针对性地监管，并在保证工程质量监管机制的正确前提下，有效进行了各种各样的施工材料监理活动，并且在施工材料使用过程中，对施工质量监管制度进行了研究，并通过对施工材料配比与材料制备流程的详尽记载来找出质量有误问题，在合理材料质量的监理情况下满足建筑工程施工质量的实际管理需求。其二为建筑工程施工设备构建质量监理系统，掌握建筑工程施工设备存在的质量问题，提出一些与质量有关的管理建议，定期开展工程监理工作。其三为建筑工程施工现场构建质量监理系统。在建筑工程施工中，应当广泛利用信息化方式与系统化方式对施工工序开展监理活动，也应当安排专业监理人员进入施工现场进行检验，完成各项质量监理与控制任务，特别是在

建筑工程施工现场监理中，应要求监理人员对施工现场各个环节进行施工质量检验，对机械设备的配件情况进行检验，也对建筑工程施工工序建设质量进行验收，通过采用的高效的监理措施开展各种各样的施工质量监理活动，全面提高建筑工程施工管理水平。但需要注意的是，在建筑工程中构建施工质量监理系统过程中，应根据建筑工程施工情况与施工特点，分析建筑工程施工质量的影响因素，并为建筑工程施工质量构建一个监理标准。[5]

(七) 加强监理团队素质建设

倘若要想保证建筑工程顺利施工，就必须提高建筑工程监理工作水平，组建一支专业监理团队，并将其当作提高建筑工程施工质量的重要关键点。作为一个工程监理单位，应积极引进一些专业能力比较强与综合素质比较高的技术人才，增强建筑工程管理能力，优化人才结构与知识体系，并保证建筑工程项目成功进行。除此之外，也需要对工程管理技术人员进行专业培训，提高专业知识与实践经验，综合运用一些现代化手段来提高管理技术人员对先进科学技术的熟悉与了解，增强监理团队的素质建设，并全面提高监理人员的工作能力与工作水平。

结束语：

综上所述，在建筑工程项目施工过程中，为确保建筑工程的施工质量得以提高，与施工人员生命安全得到保障，就必须将建筑工程施工监理工作当作重点，根据实际情况充分利用当前现有的资源，完善工程监理体系，提高监理人员专业技术水平，提高监理工作效果，提高建筑工程施工质量，以确保建筑行业得到进一步发展。总而言之，在建筑工程监理工作中，很容易出现各种各样的质量控制问题，难以充分发挥出监理工作的重要作用，导致建筑工程施工无法顺利开展。所以，有必要在建筑工程监理工作中，注重施工前期、施工中期与施工后期的质量监理工作，将其严格贯彻落实在建筑工程施工中，形成系统化与全面化监理工作模式与监理体系，达到工程施工质量控制目的，从而在最大程度上全面促进我国建筑行业的可持续性发展。

[参考文献]

[1] 罗曼. 建筑工程施工中工程监理的作用及其质量管理策略[J]. 建材发展导向, 2023, 21(04): 157-159. DOI:10.16673/j.cnki.jcfzdx.2023.0053.
 [2] 刘有龙. 浅析建筑工程施工中工程监理的作用及其质量管理策略[J]. 房地产世界, 2022, No. 368(12): 113-115.
 [3] 石磊. 建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J]. 大众标准化, 2020, No. 335(24): 14-15.
 [4] 杨小鹏. 房屋建筑工程监理现场质量管理的策略研究[J]. 建筑与装饰, 2022(24): 102-104.
 [5] 王冰. 研究工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用[J]. 建材发展导向(上), 2021, 19(7): 232-234. DOI:10.3969/j.issn.1672-1675.2021.07.103.

作者简介：赵帅(1986--), 男, 汉族, 山西太原人, 本科, 工程师, 研究方向: 建筑工程