

浅谈建筑工程造价管理的现状及对策

房立平

身份证号: 211224198110212302

DOI: 10.12238/ems.v5i2.6076

[摘要] 近年来,我国越来越重视城市的现代化,这也促进了建筑业的发展与进步。最近几年,建筑行业的建设规模越来越大,建设和施工也变得越来越复杂,这就导致了对建筑工程造价提出了更高的要求,而工程成本的控制则会对建筑企业的经济效益产生更大的影响。建筑企业的工程造价管理人员要从科学、合理的角度把握工程造价管理的影响因素,并结合工程实际,提出改进方案,保证工程造价管理的合理性,从而保证建筑企业的经济效益。从招标投标到竣工结算,必须全面贯彻工程成本的管理。本文对建筑工程造价的现状和提高项目成本的方法进行了详细的探讨。

[关键词] 建筑工程造价; 管理现状; 改善对策

On the Current Situation and Countermeasures of Cost Management in Construction Projects

Fang Liping

ID number No.: 211224198110212302

[Abstract] In recent years, China has attached increasing importance to the modernization of cities, which has also promoted the development and progress of the construction industry. In recent years, the construction scale of the construction industry has become larger and more complex, which has led to higher requirements for the cost of construction projects. The control of engineering costs will have a greater impact on the economic benefits of construction enterprises. The engineering cost management personnel of construction enterprises should grasp the influencing factors of engineering cost management from a scientific and reasonable perspective, and propose improvement plans based on the actual engineering situation to ensure the rationality of engineering cost management and ensure the economic benefits of construction enterprises. From bidding to completion settlement, it is necessary to comprehensively implement the management of engineering costs. This article provides a detailed discussion on the current situation of construction project costs and methods to increase project costs.

[Key words] construction project cost; Management status; Improvement measures

在整个建筑项目中,工程造价的管理占据着比较关键的地位,其执行水平将直接影响到项目整体的收益。因此,加强在工程造价中的管理工作,应该跟踪建设项目的全过程,并对影响建筑工程项目的影响因素进行全面的分析,并及时采取相应的对策,降低建筑项目的成本,从而使建筑工程项目的成本得到最基本的保证。目前,我国在建筑工程造价方面存在着许多问题,只有将这些问题处理好,我国建筑工程项目才能得到更好的发展。

一、在建筑工程体系中造价管理的重要性

一般来说,建筑工程的投资都是很大的,而且建设时间也很长,会有很多的施工技术,施工过程很复杂。所以,在项目

的实施中,要根据具体的施工条件,合理地安排项目的工期,建筑项目的建设费用与项目的投资费用有很大的关联,在建设项目的决策中,必须将这一问题加以考虑,这样既可以提高投资规划的科学性,又可以促进项目的后期建设。以工程项目的施工周期、进度及成本等为基础,制定出一个合理的项目投资计划,并在此基础上,对建设工程项目的成本进行详细的规划,以增强投资计划的科学性和合理性,从而提升建设工程项目造价的资金利用效率,防止因为资金的不合理运用而对整个项目的施工造价产生影响。在工程项目的实际施工和建设过程中,包含了多个层面的项目费用,并且这些费用并不完全相同,计算方法也有很多种,不同的人的需求也各不相同,在建筑工程

体系中造价管理能够为建设工程项目的投资效果分析提供一个独立的基础，进而推动建设工程项目的总体费用控制。在招投标的时候，要按照相关的项目费用管理的规定，对参加招投标的工程企业要进行严格的审查，要对投标中可能出现的一些不正当的、不合理的行为等要有一个清晰的认识，要清楚地界定中标单位，采用一种科学的评价方式，对其进行合理的评价，以实现投标数据库的全面、完备的管理，保证其准确性。

二、降低建筑工程造价的必要性

(一) 建筑工程发展的需要

随着国内施工市场的发展，施工企业要想在目前的市场中站稳脚跟，就一定要随时注意施工市场的动态，施工企业应该对施工行业的发展趋势有更多的了解，寻找更好的施工方法，这样才能提高施工企业在施工过程中的竞争能力。在建筑工程项目中，施工企业的工程造价是施工企业发展的一个关键步骤，要对施工造价的影响进行细致的分析，并对其进行不断的改善，以促进施工企业的发展。

(二) 市场经济发展的需要

在市场经济中，其市场经济是一个以利益为基础的市场，在其发展进程中，如果要获得更大的收益，就一定要符合经济发展的需要，所以要不断地改善现状，就需要在建设项目的的基础上，先把建设项目的造价降下来，再把施工项目的利润提上去，只有这样，才能跟上经济的发展需要。

三、建筑工程造价管理的现状

(一) 建筑工程设计阶段

建筑工程项目首先是以图纸的形式出现的，而工程造价也是以图纸为基础进行的，所以在建设项目中，图纸设计是最重要的一环，项目的材料成本、施工成本、人员投入等都是依据图纸的设计来确定的。所以，一张完整合理的设计图，不仅是建设项目造价的科学依据，更是影响项目投资的关键因素；设计人员的精益求精，要对每个设计要素和工程细节进行谨慎严谨的考虑，都会对最后的项目估计造成重大的影响，从而可以对项目的实际费用进行有效的控制。在图纸室设计完成之后，通常都是通过招标的方式来进行施工，在工程建设中，由于工程建设投资受招标文件的约束，比如招标控制价，将会对工程建设投资造成一定的影响。许多企业在竞标过程中故意降低报价，而不去考虑在设计图中对施工要求和材料标准的要求，有些设计图由于没有做好细致的标记，导致了建筑工程施工过程中出现了错误，导致了大量的不必要的浪费。由于在设计图纸时，设计者根据特定的情况，作出了相应的要求和规定，然而，因为市场环境的变化，使得人工成本、设备或者材料等发生了较大的变化，这种变化与最初的预算有很大的出入，因此，会极大的影响到项目的预算。

(二) 建筑工程施工阶段

在建筑工程施工中，影响工程造价的因素有很多，该环节是决定工程造价的关键，每个环节都有可能发生改变。首先是

施工者，在建设项目中，第一线的施工者往往学历不高，而且在建设之前也没有经过系统性的训练，更别说有什么专业的施工技术了，这就会导致有些项目达不到最初的设计要求，达不到要求就会需要返工。与此同时，在施工的过程中，是否对施工要求和安全标准进行了严格的遵守，这些都是一个项目能否按时按照项目造价来完成的决定因素。对于这些非职业化的建筑工人，管理者在管理上存在着很大的困难，可以说，这是一件非常繁重的工作，管理者稍有失误，就可能带来很大的损失，所以，在工程建设中，如何合理地进行施工作业，对工程造价的控制也起着很大的作用。在建筑工程中，除了人为的原因，还包括建筑的设备和材料，首先就是正确的使用和维护，对施工设备进行科学的使用和管理，可以减少施工费用。其次，建筑材料的布置和应用都会影响到建筑工程的进度，因此，对建筑材料的进入和应用进行合理的计划，可以降低建筑工程的浪费，降低工程造价。在施工过程中，施工管理、协调等外围工作的安排和处理，都会对施工造成很大的影响，如何将施工中出现的突发情况进行合理的解决，这些都是施工的重要影响因素。

(三) 施工管理因素

建筑领域建议在建筑施工阶段实施全过程管理，一般包括规划、施工以及验收等方面，所以对建筑施工的管理也是一笔不小的支出。全过程管理涉及的领域比较广泛，应该对工程中的每一个环节的施工进行管理和监控，例如，在施工前的准备工作中，应该选择一个项目要进行的地方，制定一个最合理的施工方案，同时还要进行招投标，最后选择一个各个方面都符合的施工企业。施工管理所付出的费用与管理效率之间有一定的关系，但是管理效率又与企业管理体系的完善密切相关，只有建立并优化管理体系，才能提高企业内部的工作效率。

(四) 市场因素的影响

市场价格波动、市场竞争对手、市场状况、经济状况、原材料其他市场因素都是市场因素。在此基础上，本文提出了一种新的施工方法，即在施工过程中，由于施工费用的增加，施工费用的提高也会引起施工费用的迅速增长。近几年来，由于土地费用、机器费用和机器费用的不断提高，工程造价大幅上升。在我国市场经济体制的发展过程中，市场的各种变动将对工程施工造成不同程度的影响。所以，市场因素对工程造价的影响是非常复杂和多样的。

四、建筑工程造改善对策

(一) 科学管理

建立工程造价控制的管理部门。在建筑企业的建设过程中，工程造价管理是非常重要的，所以企业要建立一个专业的工程造价管理部门，让管理部门对项目建设过程中的每一个环节进行监督。工程造价管理部门可以对每一个施工过程都进行有效的管理，并且可以及时地发现其中的项目成本问题，并将这些问题及时地汇报给领导，从而可以采取行之有效的对策，一方

面可以对项目成本进行实时的监控,更加有效地进行控制,另一方面也可以对项目的建设质量进行监督。工程造价管理部门要对那些容易导致建设费用上升的项目进行重点监控,并对可能出现的问题做出预测,从而更好地对工程造价费用进行控制。

加强对建筑工人的管理。人是建筑项目施工中最为关键的一环,在工程建设过程中,要使工程建设中的人因对工程造价费用的影响最小化,必须对工程建设中的各参与方实行科学的管理。首先,对项目设计、施工管理等各个环节的工作人员,实行入职管理,选拔有管理经验、有执行力的管理人才。其次,对工程施工人员进行择优聘用,并对工程施工人员进行细致、严谨的管理,并对其进行规范。最后,在实施过程中,要按照工作内容与需要,对职工进行培训,提升职工的业务素质,并针对职工的具体业务特点,对职工的业务素质进行相应的提升,为工程项目的顺利实施提供基本保证。

对建筑物料进行科学的管理。施工材料的选择对施工工程造价有很大的影响,在选择建筑建材时,要按照合约要求,适时地进行调整,并采用一系列的科学手段,以保证质量。在物料的取得及利用方面,有专门的机构及第三方的监管,可以起到很好的效果,许多施工企业都有健全的材料采购体系、材料的领用和使用制度,这样就可以有效地减少成本,不然就会产生大量的腐败,而材料的质量就不能保证,更别说是工程造价控制了。

(二) 实行全过程的造价管控

决策过程中的造价管理。项目投资决策的科学化与否,关系到项目后期能否顺利进行,也关系到管理人员对项目投资的正确判断,以及如何科学、合理地进行写一部的实施,其都具有十分重要的意义。在项目投资决策过程中,如何制定出一套合理的项目投资计划,这就要求造价人员做好各种资源的配置与控制,从决策阶段提高项目成本控制的力度,保证造价预算的全面与准确。在进行工程造价预算时,要确保项目的投资方案达到最优,同时要在后期建设中严格执行合理的规划措施[1]。

建设过程中的造价管理。在施工阶段造价管理中,预算审核工作是非常关键的,对项目建设中所用到的各类材料和设备进行检测,可以有效的规避项目纠纷,增加投资的合理性。对于不规范的物资领用,要加强对物资的管理,提高物资管理的工作效率,降低成本,对在项目施工过程中所用到的工程设备进行及时的维护,一旦发现设备出现了磨损或者破损,就要马上对其进行修护,确保设备的稳定,以免造成工期的拖延和费用的上升。同时,要落实好责任制,在具体施工中,严格控制工期,减少工期延误[2]。

项目竣工后造价管理。为了保证项目的施工符合合同的质量,在项目完工后,必须做好各个环节的验收,提高项目的应用效果。施工单位和业主都应该对此给予足够的关注,以保证设计资料的正确性。在工程竣工后,要做好总的收工工作,并对相关的技术数据进行汇总和总结,以确保工程结算工作的顺

利进行。同时,承包人也可以按照相应的数量,编制工程结算方案,并通过审查后,方能实施工程竣工结算[3]。

(三) 加强建筑工程市场监督管理

在施工企业发展的进程中,一个好的施工市场监督体系有利于企业的稳定,也能降低企业的管理难度,让企业在工程造价费用管理中的计算金额更为准确,降低企业的施工投资风险。为此,要强化相关部门对建设项目的监督,在项目的造价和费用管理中,要对管理体系进行细化,更要根据自己企业的具体情况,对造价管理方面的缺陷进行调整,从而保证规范的造价管理的有效性,同时也可以提升费用管理的效率。建筑工程市场监督管理对企业的发展具有更多的有利条件,拥有一个良好的市场竞争环境,可以避免压低价格和恶性竞争的企业,从而达到双赢的发展,建筑企业的发展也可以促进我国的社会和经济水平的提高[4]。

(四) 借助现代信息技术

现代信息技术的快速发展给工程造价带来了极大的方便,大数据技术已经被广泛地运用到了建筑领域,为提高项目工程造价水平提供了支持。首先,在前期,利用大数据对比类似工程的造价,为后续工程的建设提供参照,并根据大数据的分析,为后续工程的建设提供决策依据;其次,可以在工程建设期间对各项开支和发生的成本进行详细的核算;最后,在工程竣工及后续评审阶段,可使用与以往同类工程资料相对照的详尽资料,对工程造价进行分析,找出存在的问题,并对下一工程的投资作出评判性分析及指引,从而提高了建筑企业的管理水平,提高了投资效益[5]。

结语

总之,建筑项目工程造价管理是建设项目发展的一个重点,是一个综合、复杂的工作,直接关系到建设项目的整体质量与效益。但是,在现实生活中,项目的工程造价管理同样会被许多因素所影响,因此,就必须对项目的造价管理的影响因素展开深入的研究,从而制定出一套行之有效的改进方案,来提高项目的成本和质量,从而使项目的整体费用降到最低,获得更大的经济效益。

【参考文献】

- [1]陈红梅. 浅谈建筑工程造价管理的现状及对策[J]. 建筑与装饰, 2020(25):92, 94.
- [2]杨婧. 浅谈建筑工程造价管理的现状及对策[J]. 建材发展导向(上), 2019, 17(1):322.
- [3]张润平. 浅谈建筑工程造价管理的现状及对策[J]. 建材发展导向(下), 2018, 16(11):309.
- [4]李云龙. 浅谈建筑工程造价管理的现状及对策[J]. 区域治理, 2018(24):107.
- [5]张志英. 浅谈建筑工程造价管理的现状及对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(34):1420.