

绿色经济理念下建筑经济可持续性发展研究

陈华

重庆市北碚区规划和自然资源局

DOI:10.32629/ems.v2i2.728

[摘要] 在现代社会发展中,环境保护问题已处于愈加重要的位置。建筑行业中,绿色建筑已成为未来发展的必然趋势。绿色建筑可以在保护生态的情况下,满足广大群众的建筑需求,从而实现建筑业持续、健康、稳定发展。借助先进技术不仅可以促进绿色建筑的发展,缓解我国资源不足问题,同时还能保护生态。本文就是在绿色理念下,对建筑经济的可持续发展进行的深入剖析。

[关键词] 绿色经济;建筑经济;可持续发展

1 绿色建筑经济概述

绿色建筑,是在满足人民群众生活前提下,为群众打造安全、舒适、绿色、健康的居住环境,而且在整个建设过程中不会对建筑周边的生态环境带来破坏,是对建筑资源高效利用的充分体现。因此,绿色建筑又被称为可持续发展建筑、生态建筑、环保建筑。这一建筑的目标正好与“绿色环保理念”相一致,为建筑行业日后的发展提供了正确方向。现阶段,我国建筑业的发展已经远远超过了英美、日本等发达国家,这是由我国持续创新,并坚持全球化战略所实现的,并且我国还结合大量的理论基础和实践经验来验证绿色建筑经济可持续性发展的意义。所以,要想保证建筑市场经久不衰,必须要找寻利于发展绿色经济的可持续之路。

2 绿色建筑经济的发展现状

2.1 法规政策不完善

绿色建筑经济的发展,对全社会而言都有重大影响,不管是环境保护还是资源利用方面,都与群众生产生活密不可分。绿色建筑经济的实现,可保证经济行业持续健康发展。但由于我国绿色建筑经济才刚步入发展阶段,发展时间短,经验不足,导致相关的政策体系也未能全面建立起来一定程度上制约了其发展。

2.2 技术支持及奖励政策不到位

只有社会高效关注、政府大力支持才能推动绿色建筑经济的发展。作为建筑行业的实施者,建筑单位发挥着核心作用。建筑单位不但是绿色建筑的设计者,还是绿色建筑的施工者、后期维护者。另外,绿色建筑所需的材料、技术与建筑单位直接相关。在我国,绿色建筑经济的发展较晚,在城市化进程中,对建筑的需求持续加大,导致我国绿色建筑经济的发展遇到严峻的挑战。而且我国绿色技术存在欠缺,自主创新能力不足,并且政府对建筑单位提供的技术支持和各项奖励政策也不到位,这种现实情况严重影响到绿色建筑经济发展。

2.3 科学有效的评价机制不足

现阶段,环保意识深入人心,群众对绿色建筑有了更大需求,这也使得我国加大了在绿色建筑方面的调查研究。但是在有效合理的评价原则方面,却没有与我国绿色建筑经济发展的速度相一致的评价标准。现阶段,我国的评价机制都是针对绿色建筑评价界限所进行的,并没有对绿色建筑经济中出现的新材料、新技术的评价估量,而且评价机制的更新速度也相对较慢,与绿色建筑经济发展不符合,所以,相关单位亟需持续完善绿色建筑经济评价标准。

3 绿色建筑经济的可持续发展措施

3.1 全面完善政策体系

现阶段,我国在绿色建筑经济发展方面还有很大的发展空间。基于此,国家相关单位要持续建立健全配套的政策机制,并且在此过程中,充分结合我国实际,保证政策体系的可实施性,同时还要建立与之相适应的制度体系,才能让绿色建筑经济发展进程有效开展。政策体系的建立不仅要体现出强制性原则,同时还要有一定的奖励性,以便更好地推动绿色建筑经济发展。

3.2 强化经济技术支持

只有先进的技术和稳定的资金支持才能保证绿色建筑经济取得较好发展。所以,政府不仅要提供一定的资金保障相关技术的研究开发,还需要加大财税补贴力度激励建筑单位进行技术创新,以创新、优良技术来推动绿色建筑经济发展,提高其活力。建筑单位在改革创新过程中,需要将节能环保作为基本目标,并发挥出一定的技术优势。同时,也可借鉴国外一些先进经验,但切记不可“依样画葫芦”,必须结合实际情况加以整改。另外,在技术具体应用方面,要进行多次实验、试验,从而提高技术的可实施性、有效性,在不断的创新探索出积累一定的经验。全面检查测定新技术、新材料的质量,并进行真实的、全面的、客观的效果评定,为技术运用或是后期升级改造提供基础,为绿色建筑经济的发展打造良好的技术条件。

市政园林工程施工管理研究

杨洁

DOI:10.32629/ems.v2i2.729

[摘要] 市政园林工程是城市建设的重要组成部分,对于城市绿化建设和改善人们的生活环境发挥着重要的作用。随着人们生活水平的不断提高,对于市政园林工程的要求也越来越高,因此,对于市政园林工程施工管理中出现的各种问题,需要尽快得到解决。本文主要从市政园林工程建设的实际情况出发,分析了施工管理中存在的问题,并针对这些问题提出了一些解决措施,以期更好的促进市政园林工程的施工管理,希望能为同行提供一些参考。

[关键词] 市政园林;施工管理;问题;措施

近年来,我国的经济迎来了迅速发展,为了更好的满足人们对居住环境的要求,国家投入了大量的资金用于市政园林的建设。但是,在市政园林建设大力发展的同时,出现了很多的质量问题,不得不引起我们的重视。因此,如何提高市政园林工程的施工管理,是目前亟待解决的问题。

1 市政园林工程的施工内容

市政园林工程的施工看似简单,其实涉及的内容很多,需要施工部门分类进行:

1.1 土方工程施工。这部分的作业内容就是进行市政园林场地的建设,通过进行土方施工,完成市政园林工程所需的基本要求。

1.2 给排水工程施工。这部分主要以市政工程为主,包含地下管道、道路、铺装等。在施工过程中对给水、排水进行科学设计,以实现水资源的合理利用。

1.3 景观工程。这部分主要是园林工程的施工范围,以绿化、园林小品、园林等为主。不仅有园林的护堤、河岸设计,还有假山、喷泉的设计,因此,在施工过程中属于工艺较复杂的阶段,需要一些专业的施工人员才能完成,以确保景观工程的施工质量符合设计要求。

2 市政园林工程的施工管理要点

3.3 建立完善评价标准

在我国,必须要有科学、有效、权威的评价规定和体系来带动绿色建筑经济的发展。只有具备完善、切实可行的规定标准,参与绿色建筑的工作人员才有执行准则,从而保证绿色建筑经济的有效发展。所以,政府部门一定要建立一套完备的评价标准、体系,且与我国绿色建筑经济的发展相一致。以体系保证评价标准的规范,以规范性来引导有关单位开展绿色建筑监督工作,规范绿色建筑行为,保证其良性发展。

4 结束语

总之,绿色建筑是建筑行业发展的方向,同时也是建筑行业持续发展的必然保证。基于此,相关政府单位要结

合我国绿色建筑经济可持续发展的实际情况,把控其方向、完善政策体系、强化技术支持、健全评价标准,由此为绿色建筑经济的发展提供条件,推动绿色建筑经济的健康、稳步、长久发展。

2.1 市政园林施工中的项目进度管理

在市政园林施工的过程中进行项目进度的管理是为了保证整个施工项目能在规定的工期内完成。这就要求建设单位严格按照施工合同规定的时间完成指定工作,制定合理的施工方案,在保证工程质量的前提下,采用先进的施工技术提升整个施工进度,根据实际的施工情况适时调整进度管理方案,保证施工工程在规定的时间内高质高量的完成任务。通过制定施工计划,指定项目负责人对组织进行管理,通过对施工技术进行管理、对施工成本进行控制、对施工情况进行调整等实现整个项目的进度管理。

2.2 市政园林施工中的项目成本管理

在市政园林工程的施工管理中,做好项目的成本管理对于整个市政园林工程的发展具有重要意义,如何在降低市政园林施工成本的同时保证工程的质量,这就是成本管理的作用。在进行施工项目的成本管理之前,需要提前做好工程的预算,根据市政园林工程的项目特点合理设计施工方案,和建设单位在费用方面达成共识。

[参考文献]

- [1]张艳丽.我国绿色建筑经济可持续发展对策研究[J].经济师,2017(07):285+287.
- [2]乔瑾瑾.建筑经济的可持续性发展研究[J].纳税,2019,13(03):207.
- [3]勇会丽,朱蓓蓓.建筑经济的可持续性发展研究[J].智库时代,2019(19):53+55.