

房建建筑施工质量控制的关键因素与对策研究

苏英顺 李卫国

浙江金澜建设有限公司

DOI: 10.12238/ems.v6i6.8017

[摘要] 本文旨在探讨影响房建建筑施工质量的关键因素及其对策。通过总结施工人员素质、施工材料质量、施工工艺、监理质量等因素对房建建筑施工质量的影响，并针对这些因素，提出了加强施工人员培训、严格材料采购管理、优化施工工艺流程、加强监理力度等对策。本文的研究不仅对提高房建建筑施工质量提供了一定的参考和借鉴，也对提高房建建筑施工质量具有重要意义，为相关领域的研究提供了新的思路和方法。

[关键词] 房建建筑；施工质量控制；关键因素；对策

Research on Key Factors and Countermeasures for Quality Control of Building Construction

Su Yingshun Li Weiguo

Zhejiang Jinlan Construction Co., Ltd

[Abstract] This article aims to explore the key factors and countermeasures that affect the quality of building construction. By summarizing the impact of factors such as the quality of construction personnel, construction materials, construction technology, and supervision quality on the construction quality of buildings, and in response to these factors, measures such as strengthening construction personnel training, strict material procurement management, optimizing construction technology processes, and strengthening supervision efforts are proposed. This study not only provides a certain reference and inspiration for improving the construction quality of building construction, but also has important significance for improving the construction quality of building construction, providing new ideas and methods for research in related fields.

[Keywords] building construction; Construction quality control; Key factors; countermeasure

引言

房建建筑施工质量控制是指在房建建筑施工过程中，通过一系列的管理和技术手段，对施工过程进行监督和控制，以确保建筑工程的质量符合规定标准和要求。其意义在于保障建筑工程的安全性、可靠性和耐久性，提高建筑工程的质量和效益，满足人们对于居住和工作环境的需求。房建建筑施工质量控制的重要性不言而喻，一方面可以避免建筑工程质量问题带来的安全隐患和经济损失，另一方面可以提高建筑工程的使用寿命和价值，为社会和人民群众创造更好的生活和工作环境。因此，加强房建建筑施工质量控制，提高施工质量和效率，已成为当前建筑行业发展的重点任务。

1. 房建建筑施工的背景

1.1 房建建筑施工质量问题的现状

房建建筑施工质量一直是一个备受关注的问题。在建筑

施工过程中，存在着许多影响施工质量的因素，如施工人员素质、施工材料质量、施工工艺、监理质量等。其中，施工人员素质是影响施工质量的重要因素之一。施工人员的技术水平、工作态度、安全意识等都会直接影响到施工质量；此外，施工材料的质量也是影响施工质量的重要因素之一。如果采购的材料质量不过关，就会直接影响到施工质量。施工工艺也是影响施工质量的重要因素之一。如果施工工艺不合理，就会导致施工质量不稳定。监理质量也是影响施工质量的重要因素之一。如果监理不到位，就会导致施工质量无法得到有效的监管和控制。因此，为了提高房建建筑施工质量，必须要加强施工人员培训、严格材料采购管理、优化施工工艺流程、加强监理力度等方面的工作。只有这样，才能够有效地提高房建建筑施工质量，保障人民群众的生命财产安全。

1.2 国内外相关研究综述

本文的研究旨在探讨影响房建建筑施工质量的关键因素及其对策。在国内外相关研究综述方面,已有许多学者对于建筑施工质量的影响因素进行了深入的研究。其中,施工人员素质、施工材料质量、施工工艺、监理质量等因素被广泛认为是影响建筑施工质量的重要因素。

在施工人员素质方面,一些研究表明,施工人员的技能水平、工作态度、安全意识等因素对于建筑施工质量具有重要影响。一些学者提出,通过加强施工人员培训、提高施工人员的技能水平和工作态度等措施,可以有效提高建筑施工质量;在施工材料质量方面,一些研究表明,材料的质量对于建筑施工质量具有至关重要的影响。一些学者提出,通过严格的材料采购管理、加强材料检验等措施,可以有效提高建筑施工质量;在施工工艺方面,一些研究表明,施工工艺的合理性和科学性对于建筑施工质量具有重要影响。一些学者提出,通过优化施工工艺流程、加强施工工艺的科学性和合理性等措施,可以有效提高建筑施工质量;在监理质量方面,一些研究表明,监理的质量对于建筑施工质量具有重要影响。一些学者提出,通过加强监理力度、提高监理的专业水平等措施,可以有效提高建筑施工质量。

2. 影响房建建筑施工质量的关键因素

2.1 施工人员素质

施工人员素质是影响房建建筑施工质量的重要因素之一。施工人员的技能水平、工作态度、安全意识等方面的素质都会直接影响到施工质量。施工人员需要具备一定的专业技能和经验,能够熟练掌握施工工艺和操作规程,避免因技术不熟练而导致的施工质量问题;施工人员需要具备良好的工作态度,包括认真负责、勤奋努力、团队合作等方面,这些素质能够保证施工过程中的细节得到充分的关注和处理,从而提高施工质量;此外,施工人员还需要具备较高的安全意识,能够严格遵守安全规定和操作规程,确保施工过程中的安全。为了提高施工人员素质,可以通过加强培训和考核,提高施工人员的专业技能和工作态度;同时,加强安全教育和培训,提高施工人员的安全意识和安全素质。

2.2 施工材料质量

施工材料质量是影响房建建筑施工质量的重要因素之一。在施工过程中,使用的材料质量直接影响着建筑物的稳定性、耐久性和安全性。因此,保证施工材料的质量是提高房建建筑施工质量的关键之一。

严格控制材料采购环节是保证施工材料质量的前提。在采购过程中,应该选择正规的供应商,对供应商的资质和信誉进行严格审核,确保采购的材料符合国家标准和相关规定。同时,应该建立完善的采购管理制度,对采购过程进行全程监控,确保采购的材料符合质量要求;加强材料检验和质量控制是保证施工材料质量的重要手段。在材料进场后,应该

对材料进行全面的检验,包括外观、尺寸、重量、标识等方面,确保材料符合质量要求。同时,在施工过程中,应该对材料进行质量控制,确保材料的使用符合规范和要求;加强材料保管和管理也是保证施工材料质量的重要保障。在施工过程中,应该建立完善的材料保管制度,对材料进行分类、标识、储存和保护,确保材料不受损坏和污染。同时,应该加强材料管理,对材料的使用情况进行记录和跟踪,及时发现和解决问题,确保施工材料的质量和安全性。

2.3 施工工艺

施工工艺是指在房建建筑施工过程中所采用的具体施工方法和流程。施工工艺的合理性和科学性直接影响着房建建筑施工质量的好坏。在实际施工中,施工工艺的不合理或不科学往往会导致施工质量问题的出现,如墙体开裂、地面不平整等。因此,优化施工工艺流程是提高房建建筑施工质量的重要措施之一。

在优化施工工艺流程方面,可以从以下几个方面入手。要根据具体的施工情况,制定合理的施工方案和施工流程;要加强对施工工艺的管理和控制,确保施工过程中各项工艺的质量和效率;同时,要注重施工工艺的创新和改进,引进新的施工技术和设备,提高施工效率和质量,还要加强对施工工艺的监督和检查,及时发现和解决施工过程中的问题,确保施工质量的稳定和可靠。

2.4 监理质量

监理质量是影响房建建筑施工质量的关键因素之一。监理质量的好坏直接影响到施工过程中的质量控制和问题解决。在实际施工中,监理人员需要具备专业的知识和技能,能够对施工过程中的质量问题进行及时的发现和处理;同时,监理人员还需要具备严格的工作态度和责任心,能够对施工现场进行全面的监督和管理;在提高监理质量方面,可以采取加强监理人员培训、建立完善的监理制度、加强监理人员与施工人员之间的沟通等措施。通过这些措施的实施,可以提高监理质量,保证施工过程中的质量控制和问题解决,从而提高房建建筑施工质量的整体水平。

3. 对策研究

3.1 加强施工人员培训

加强施工人员培训是提高房建建筑施工质量的重要对策之一。施工人员的素质直接影响着施工质量的好坏,因此,加强施工人员培训是提高施工质量的关键。应该对施工人员进行技能培训,提高他们的技术水平和操作能力,加强施工人员的安全意识和质量意识,让他们认识到施工质量的重要性,从而提高他们的责任心和工作积极性;此外,还应该加强施工人员的团队协作能力,让他们能够更好地协作配合,提高施工效率和质量,定期对施工人员进行考核和评估,及时发现问题并进行纠正,确保施工质量的稳定提高。通过加

强施工人员培训,可以提高施工人员的素质和能力,从而提高房建建筑施工质量。

3.2 严格材料采购管理

严格材料采购管理是指在房建建筑施工过程中,对材料采购环节进行严格的管理和控制,以确保所采购的材料符合质量标准和规定,并且能够满足施工的需要。严格材料采购管理需要从以下几个方面进行。需要建立完善的材料采购管理制度和流程,明确采购的程序和标准,规范采购人员的行为;需要对供应商进行严格的筛选和评估,确保其具有合法资质和良好信誉,并且能够提供符合质量标准的材料;同时,需要与供应商签订合同,明确双方的权利和义务,以及质量标准和验收标准等,需要对采购的材料进行严格的检验和验收,确保其符合质量标准和规定,并且能够满足施工的需要;还需要建立健全的材料库存管理制度,对采购的材料进行分类、标识和储存,确保其安全、整洁、有序。

通过严格的材料采购管理,可以有效地控制材料质量,减少施工中的质量问题 and 安全事故,提高房建建筑施工的质量和效率。同时,也可以降低施工成本,提高企业的经济效益。因此,严格材料采购管理是房建建筑施工过程中非常重要的一环,需要引起足够的重视和关注。

3.3 优化施工工艺流程

优化施工工艺流程是提高房建建筑施工质量的重要对策之一。在施工过程中,施工工艺的合理性和科学性直接影响着施工质量的好坏。因此,优化施工工艺流程是提高施工效率和质量的关键。优化施工工艺流程需要从以下几个方面入手。要对施工工艺流程进行全面的分析和评估。通过对施工工艺流程的分析和评估,可以找出其中存在的问题和不足之处,为优化施工工艺流程提供依据;要根据实际情况制定合理的施工工艺流程;在制定施工工艺流程时,需要考虑到施工的具体情况,包括施工环境、施工材料、施工人员等因素,制定出合理的施工工艺流程,以确保施工质量和效率。要加强施工工艺的管理和监督;在施工过程中,需要对施工工艺进行全程监督和管理,及时发现和解决问题,确保施工工艺的科学性和合理性;还要加强施工工艺的培训和技能提升。通过加强施工工艺的培训和技能提升,可以提高施工人员的技能水平和工作质量,从而提高施工工艺的科学性和合理性。

优化施工工艺流程是提高房建建筑施工质量的重要对策之一。通过全面分析和评估施工工艺流程,制定合理的施工工艺流程,加强施工工艺的管理和监督,以及加强施工工艺的培训和技能提升,可以有效提高施工效率和质量,为房建建筑施工质量的提升提供有力支持。

3.4 加强监理力度

加强监理力度是提高房建建筑施工质量的重要对策之

一。在实际施工过程中,监理人员的作用至关重要,需要对施工现场进行全面、细致的监督和检查,及时发现和解决施工中存在的问题,确保施工质量符合相关标准和规范。为了加强监理力度,可以采取以下措施。加强监理人员的培训和管理。监理人员需要具备专业知识和技能,能够熟练掌握相关标准和规范,对施工现场进行全面、细致的检查和监督;加强对监理人员的培训和管理,提高他们的专业水平和工作能力。建立健全监理制度和流程。监理制度和流程是保障监理工作顺利开展的重要保障,需要建立健全的监理制度和流程,明确监理人员的职责和权利,规范监理工作的流程和程序,确保监理工作的有效开展;加强监理人员与施工人员之间的沟通和协作。监理人员需要与施工人员保持良好的沟通和协作,及时了解施工现场的情况,发现和解决问题,确保施工质量符合相关标准和规范;也要加强监理工作的监督和评估。监理工作的监督和评估是保障监理工作质量的重要手段,需要建立健全的监督和评估机制,对监理工作进行定期检查和评估,及时发现和解决问题,确保监理工作的有效开展。

结语

未来,随着科技的不断发展和社会的不断进步,房建建筑施工质量的要求也会越来越高。因此,需要进一步研究和探索影响房建建筑施工质量的新因素和新对策。例如,可以探讨如何利用人工智能技术提高施工质量的监控和管理效率,如何应用新型材料和新工艺提高施工质量和效率,如何加强施工现场安全管理等。同时,还需要加强对施工质量的评估和监督,建立健全的质量管理体系,提高施工质量的可持续性和稳定性。这些研究将为未来房建建筑施工质量的提高提供新的思路和方法,也将为相关领域的研究和实践提供有益的借鉴和参考。

[参考文献]

- [1]房建施工中地下防水施工技术重难点研究[J]. 王飞. 江苏建材, 2023 (03)
- [2]房建工程中扣件式脚手架施工安全技术应用[J]. 杨伟伟. 大众标准化, 2023 (12)
- [3]房建开发项目中海绵城市建设工程管理关键问题分析[J]. 黄善富. 低碳世界, 2022 (07)
- [4]基于 BIM+智慧工地平台的桩基施工进度管理方式[J]. 张志伟; 曹伍富; 苑露莎; 刘玉双; 张立; 周轶. 城市轨道交通研究, 2022 (01)
- [5]装配式混凝土结构建筑技术与质量管理研究[J]. 米志辉. 中国建筑金属结构, 2021
- [6]房屋建筑工程施工总平面布置要点[J]. 罗长弓; 敖以斌; 安旭; 程建波. 工程技术研究, 2020