

# 发掘新质生产力，推动建筑业高质量转型

## ——基于2024年政府工作报告的启示

王晓甜<sup>1</sup> 王超<sup>2</sup>

1 北京建筑大学城市经济与管理学院 2 北京京城捷信房地产评估有限公司

DOI:10.12238/etd.v5i6.10903

**[摘要]** 国家领导人2023年在黑龙江首次提出新质生产力一词,2024年3月5日,李强总理在政府工作报告中强调加快发展新质生产力。推动高质量发展需要创新,新质生产力是对传统生产力的改革创新。我国建筑业传统粗放的工程建设与高质量发展理念相悖,建筑行业亟需发掘新质生产力,推动建筑领域绿色、创新、数字化、智能化转型升级。建筑业应利用好这段休整期,补短板、强弱项、堵漏洞、搞创新,准备好质的飞跃。

**[关键词]** 新质生产力; 马克思主义生产力理论中国化; 高质量发展

**中图分类号:** F061.1 **文献标识码:** A

### Exploring new quality productivity and promoting high-quality transformation of the construction industry

——Inspiration from the 2024 Government Work Report

Xiaotian Wang<sup>1</sup> Chao Wang<sup>2</sup>

1 College of Urban Economics and Management, Beijing University of Civil Engineering and Architecture

2 Beijing Jingchengjixin Real Estate Appraisal Co., Ltd.

**[Abstract]** State leaders first proposed the term "new quality productivity" in Heilongjiang in 2023, and on March 5, 2024, Premier Li Qiang emphasized accelerating the development of new quality productivity in the government work report. To promote high-quality development requires innovation, and new quality productive forces are the reform and innovation of traditional productive forces. The traditional extensive engineering construction of China's construction industry is contrary to the concept of high-quality development, and the construction industry urgently needs to explore new quality productivity and promote the green, innovative, digital and intelligent transformation and upgrading of the construction field. The construction industry should make good use of this period of rest, make up for weaknesses, strong and weak items, plug loopholes, engage in innovation, and be ready for a qualitative leap.

**[Key word]** new quality productivity; The Sinicization of Marxist Productivity Theory; high-quality development

新质生产力是由技术革命性突破、生产要素创新性配置、产业深度转型升级而催生的当代先进生产力,新质生产力是对马克思主义生产力发展规律在中国特色社会主义建设中的发展和创新,凝聚了中国共产党领导推动经济社会发展的深邃的理论洞见和丰富的实践经验。<sup>[1]</sup>李强总理在2024年政府工作报告中指出当前我国经济发展面临的难题,提出了刺激经济发展的宏观要求和政策取向,2024年政府工作任务中第一条便是强调加快发展新质生产力,集中精力推动高质量发展。建筑业长期以来一直是我国国民支柱产业,形成了庞大的上下游产业链,带动

了相关产业的发展,解决了大量劳动力。但是现阶段,建筑业存在发展粗放、高能耗高排放、资源浪费、污染严重等问题,与高质量发展理念的要求和“双碳”目标还存在很大差距,牵一发而动全身,推动建筑行业改革转型,发展新质生产力,进行高质量发展任重道远。

#### 1 新质生产力的科学内涵

1.1 马克思主义生产力发展规律是新质生产力的理论基础  
新质生产力的最终着眼点在生产力。马克思主义唯物史观认为生产力的发展是社会物质财富增长的决定性因素,生产力

的发展需要与之适应的生产关系。科学技术作为第一生产力,是推动社会进步和经济发展的根本力量。<sup>[2]</sup>新质生产力的提出和发展,正是基于这个理论框架,强调通过科技创新和技术进步来推动生产力的发展。新质生产力的发展往往伴随着新的生产关系和经济结构的形成,这符合马克思主义关于生产力决定生产关系的原理。

### 1.2 新质生产力是马克思主义中国化的创新成果

新质生产力产生的原因是传统落后的生产力和生产关系无法适配,二者激发出的矛盾构成社会形态变迁的根本动力。<sup>[3]</sup>中国经济发展正处在结构调整、新旧动能转换、高速发展转向高质量发展的关键时期,出现了生产力发展不平衡、不充分的难题。中国特色社会主义经济高速发展,需要对传统的马克思主义生产力理论进行创新和发展。新质生产力是中国独创的、推陈出新的先进生产力,是基于生产力概念的创造性发展,推进了马克思主义中国化的理论创新。<sup>[4]</sup>新质生产力对生产力提出了“新”和“质”的要求。<sup>[5]</sup>“新”强调科技创新,进一步突出创新是引领发展的第一动力,催生出新模式、新技术、新领域、新动能,进而推动高质量发展。高质量是“质”的其中一层目标,此外还有创新推动的作为生产资料的新物质和高质量的生产力产生的高品质。

### 1.3 新质生产力是中国特色社会主义建设的要求

改革开放以来我国进入快速发展时期,经历了短短四十多年成为世界第二大经济体,取得了令世界瞩目的成绩,以主导者的身份迈进工业4.0时代。但我们需要反思的是,过去四十多年里我国产业仍属于粗放型发展,依靠投入大量的资源要素以推动经济扩张,但这种方式能耗高、污染高、排放高,必须依托科技创新加快变革。新质生产力能有效解决发展粗放、资源紧缺、污染严重等问题,积极推动高质量发展。<sup>[6]</sup>我国当前人民需求的是高品质的美好生活,新质生产力推动的高质量的产业结构、生产方式和生产成果正好符合人们对生活资料的质量、生活品质、情感体验越来越高的要求,是中国特色社会主义建设的要求。

## 2 建筑行业面临的困难与挑战

建筑业在我国城镇化进程中扮演了重要角色,通过房屋、基础设施建设等建设,推动了城市化进程,改善了居民居住条件。同时,建筑业的发展带动上下游相关产业发展,形成强大的产业链条,促进了整体经济的繁荣。面对经济下行压力,建筑业作为稳增长的重要领域,承担着稳定经济基本盘的责任。发展绿色建筑是推动建筑业高质量转型升级,形成新质生产力的重要途径。长期以来我国建筑行业发展粗放,存在很多问题。20世纪以来,我国积极推行绿色建筑,出台一系列措施和技术规范,以及绿色建筑示范工程引导房地产业的发展方向,但是在实施过程中,还存在较多困难。

### 2.1 施工企业整体能力不足

传统的施工作业需要大量的人力,施工作业的主力军知识水平普遍偏低,绿色施工意识较差,学习新技术的能力较差。其

次,中国存在大量的建筑业企业,中小型企业占绝大部分,中小型企业为追求经济利益,对绿色建筑的认识存在误区,认为绿色施工会耗费比传统施工方式更多的成本,为了保证收益,不会额外增加成本购买新型建材和设备、学习新的施工技术、以及对施工人员进行专业培训。施工企业绿色施工意识不够、企业整体能力不足、施工作业人员能力不足,这些都制约着发展新质生产力的推动。

### 2.2 技术创新水平不够

绿色建筑的发展依托技术创新,包括绿色建材、绿色建造技术和与现代信息技术的结合。但技术研发需要大量投入人力、物力、财力,技术创新涉及多学科、多领域交叉,综合了物联网应用技术、网络控制与传输技术、软件信息技术、电子设备与软件的集成技术、音视频编解码算法技术、建筑技术等,技术门槛较高,一般企业很难全面掌握本行业所需的技术,研发需要较长时间,投资成本难以继,研发成果不能保证,导致多数企业不愿做出努力。

### 2.3 多知识复合型人才匮乏

科学技术的创新归根结底是人才的创新,人才是推动科技进步和社会发展的关键因素。当新质生产力融合了传统制造技术、现代信息技术、大数据、人工智能后,既懂工程、经济又懂信息技术的复合型人才的需求急速增加。但是由于行业面临重大转型压力,新旧生产力转换期涌现出许多困难,建筑行业对大学生的专业吸引力和毕业生的就业吸引力减弱。同时,人才培育机制跟不上步伐,导致高技能复合型人才匮乏。

### 2.4 管理模式不完善

我国工程建造覆盖面较广,施工过程复杂,很多企业仍使用原有的工程管理模式,管理体系不健全,管理方式不科学,绿色工程管理没有得到重视。传统的工程管理模式工程实施主体之间相互独立,这种工程建造模式容易导致实施主体间利益冲突、沟通不畅、浪费时间、人员浪费,降低工作效率,增加成本。而且传统模式下,质量监督体系不完善,出现材料不合格、工程质量不合格的情况,容易引起返工和延误工期,造成资源浪费。

## 3 发掘新质生产力,推动建筑行业高质量发展

产业是新质生产力的主要载体<sup>[7]</sup>,建筑业发展新质生产力,是实现“双碳”目标的重要途径。建筑业要实现高质量发展就必须摆脱传统的作业方式,立足国家重大战略需求和行业特点,抢抓机遇,补短板、强弱项、堵漏洞、搞创新,推动形成新质生产力,掌握关键核心技术,研发新兴技术,走创新驱动型发展道路,铸造大国重器。<sup>[8]</sup>在推动建筑行业高质量转型的进程中,政府、企业要紧密联动,形成合力,共同发力。

### 3.1 政策导向,为行业转型提供政策支持

在法律法规层面,政府应多角度多方位完善法律法规和相关政策,加强政策导向作用和监管力度,引导建筑业转型升级。在目前已实施政策的基础上加强创新,增强绿色建造推进政策与措施的协同性、导向性、目标性,推动智能建造与新型建筑工业化协同发展。同时,政府应致力于打造公平竞争的市场环境,打

击不正当竞争行为,保护知识产权,鼓励企业之间的合作与交流。为鼓励企业积极研发新型绿色建材,可以加大研发企业税收优惠力度。增加政府专项资金扶持,鼓励校企合作研发新技术、新产品。

### 3.2 培育创新建筑材料

绿色低碳、高质量的建材是绿色建筑的基础,培育创新建筑材料是推动建筑业转型升级和实现可持续发展的重要途径。培育新型建筑材料,需要大量财力投入,政府的财政支持和税收优惠政策必不可少。其次,建材行业应积极打造高质量的技术交流平台与论坛,组织聚焦于绿色低碳、科技创新的研讨会和活动,加强先进技术交流 and 互鉴,促进国内外交流和合作。<sup>[9]</sup>加强引导政府、社会资金进行技术攻关,鼓励高校、研究机构与企业之间的合作,弥补技术短板。

### 3.3 数字化赋能建筑业转型

对于建筑行业而言,智能建造就是新质生产力的重要体现。<sup>[10]</sup>建筑行业实现数字化转型,智能建造、数字建造、绿色建造是建筑行业新质生产力的必然方向。有数字表明新型建造方式和管理模式可以大幅提升设计效率和生产效率,大幅缩短工期。<sup>[11]</sup>国家在技术研发层面增强政府支持力度,增加财政补贴支持技术研发,政府参与合作研发绿色建造技术,推动物联网、5G、大数据、云计算、自动控制、人工智能等智能信息在绿色建造中的应用。加强国际交流合作,打破技术壁垒。

### 3.4 为建筑业输送高技能人才

企业需要加强人员培训,分析企业自身和员工的技能短板,结合当前绿色建造、绿色施工的相关政策,培养和增强员工的绿色建造观念。明确人员的责任,组织学习绿色工艺、技术,加强考核。专业技术人员技能培训和管理人员管理技能培训都要抓,内部培训和外部培训都要重视,积极参加行业组织的培训和研讨会。

同时,在高能人才培养上,高校任重道远。高校应以绿色建筑发展趋势与人才需求为导向,积极调整建筑专业人才培养方案,加强创新型人才培养。建立完善的、与专业培养目标相适应的课程体系,校企合作,强化实践教学。

### 3.5 探索高质量工程管理模式

要探索高质量的工程管理模式,以助力建筑行业发展新质生产力,需要综合考虑多个方面,需要进行系统性、全面性的改革和升级。建立并完善工程管理标准体系,包括技术标准、管理标准和工作标准,确保工程建设的各个环节都有明确的标准可依。投资于员工培训和发展,提高团队的专业技能和管理能力,特别是在新技术和方法论的应用上。利用信息技术,实现工程项目的全生命周期管理,提高数据共享和协同工作的效率。建立风险管理机制,对工程项目进行风险评估和预警,及时发现并应对潜在风险。建立绩效评估体系,定期检查项目进度、质量和成本,以便及时调整管理策略。

## 4 结语

当今世界已进入工业4.0时代,中国第一次以主导者的身份参与到国际竞争中。机遇与挑战并存,西方利益集团不断采取各种措施遏制中国的崛起,在关键技术上对中国实施封锁或限制。在复杂严峻的国内外形势下,我们更要坚持新时代中国特色社会主义思想的指导地位,提高中华民族凝聚力、向心力,团结一致,实现中华民族伟大复兴。建筑行业需要抓住机会,致力于打破传统壁垒,坚持技术创新,以提升我国建筑业工业化水平。新质生产力是建筑业实现高质量转型的重要方式,在我国一系列政策积极推动下,建筑业高质量转型已经进入加速赛道,需要政府、科研机构、企业以及其他参与方共同努力。

### [参考文献]

- [1]刘洋.深刻理解和把握发展新质生产力的内涵要义[J].红旗文稿,2023,(24):20-22.
- [2]罗建文.新质生产力是马克思主义生产力理论的新发展[J].学术交流,1-16[2024-04-29].<https://kns-cnki-net.door.bucea.edu.cn/kcms/detail/23.1048.C.20240411.1.1023.002.html>.
- [3]刘莉,任广乾.新质生产力推进中国式现代化的价值意蕴、理论逻辑与实践指向[J].财会月刊,1-5[2024-04-29].<https://kns-cnki-net.door.bucea.edu.cn/kcms/detail/42.1290.F.20240426.1459.004.html>.
- [4]谢鹏俊,曾立,刘书雷,等.加快形成新质生产力的唯物史观阐释[J].当代经济研究,2024,(04):26-35.
- [5]钟辰.准确理解和把握新质生产力的深刻内涵和本质要求[J].学理论,2024,(01):7-8.
- [6]曹永栋.深刻认识新质生产力的内涵[J].中国果业信息,2024,41(03):2.
- [7]齐朋.培育“新质生产力”,推动建筑业高质量发展[J].施工企业管理,2024,(02):42-43.
- [8]本刊.以新质生产力推动建筑业高质量发展[J].建筑,2024,(03):13.
- [9]罗宁,刘新琪,张萌,等.以科技创新赋能建材行业绿色低碳发展[J].中国建材,2023,(11):30-33.
- [10]本刊编辑部.发展新质生产力助力建筑业高质量发展[J].中国建设信息化,2024,(06):26.
- [11]本刊编辑部.关于进一步加快提升建筑行业新质生产力发展的建议[J].中国建设信息化,2024,(06):29.

### 作者简介:

王晓甜(1988--),女,汉族,山东烟台人,北京建筑大学城市经济与管理学院硕士研究生,中级经济师,研究方向:工程管理、城市更新。

王超(1988--),男,汉族,山东淄博人,本科,中级经济师,研究方向:城市更新。