

临沂市土地利用现状及发展建议

王彦钢 韩明洋 陈永杰
中国地质调查局烟台海岸带地质调查中心
DOI:10.12238/etd.v5i6.10916

[摘要] 本研究对临沂市土地利用现状及发展建议进行了深入分析。首先,分析了临沂市土地利用的基本情况,包括土地利用类型、面积分布等,并探讨了土地可持续利用的概念和评价方法。其次,指出了城市扩张、农村建设、土地利用方式不合理等问题,导致土地资源供需矛盾日益突出。接着,提出了加强土地利用规划、推进城乡一体化发展、优化土地利用结构、加强生态环境保护等发展建议。通过综合施策,临沂市土地利用可以实现良性循环,促进经济社会的持续发展和生态环境的良好状态。

[关键词] 临沂市; 土地利用; 城乡一体化; 发展建议

中图分类号: DF45 **文献标识码:** A

Current situation and development suggestions of land use in Linyi City

Yangang Wang Mingyang Han Yongjie Chen

China Geological Survey Yantai Coastal Zone Geological Survey Center

[Abstract] This study conducted an in-depth analysis of the current situation and development suggestions of land use in Linyi City. Firstly, the basic situation of land use in Linyi City was analyzed, including land use types, area distribution, etc., and the concept and evaluation methods of sustainable land use were discussed. Secondly, it pointed out issues such as urban expansion, rural construction, and unreasonable land use, which have led to increasingly prominent contradictions between land resource supply and demand. Subsequently, measures were proposed to strengthen land use planning, promote integrated urban-rural development, optimize land use structure, and enhance ecological environment protection. Through comprehensive measures, land use in Linyi City can achieve a virtuous cycle, promote sustainable economic and social development, and maintain a good ecological environment.

[Key words] Linyi City; Land Use; Urban Rural Integration; Development Suggestions

引言

土地作为人类生存和发展的根本物质基础,土地可持续利用的概念旨在实现当前经济发展和繁荣的需要,同时确保土地资源的长期可持续利用,使经济社会发展与生态环境保护相辅相成,实现人与自然和谐共生的目标^[1]。确保土地利用的可持续性需要对土地资源的现状和变化进行深入研究,揭示其中存在的问题,并明确未来发展方向,开展土地可持续利用评价。

临沂市作为山东省的一部分,其土地利用类型多样,但人均耕地较少,人地矛盾逐渐显现。近年来,随着城镇化和经济快速发展,出现了土地利用不合理、土地供需矛盾等突出问题,给土地高效利用和管理带来了严峻挑战。

1 临沂市土地利用现状分析

1.1 临沂市概况

临沂市位于山东省东南部,地理坐标介于北纬34° 22' 至

36° 13', 东经117° 24' 至119° 11' 之间。市辖区总面积为17,191.2平方公里,为山东省面积最大的市,下辖3个区和9个县。该市地形复杂多样,以西北高、东南低为主要特征,地貌形态涵盖丘陵、山地和平原三种类型。截至2018年,临沂市的农用地面积为131.29万公顷,其中耕地面积为83.50万公顷,园地面积为10.19万公顷,建设用地面积为29.42万公顷。

1.2 土地利用数量结构

根据经过统计汇总的相关数据得到了不同时期不同土地利用类型的面积、所占比例以及变化量。临沂市的土地利用结构呈现出不均匀的分布情况。

表1反映了临沂市的土地利用结构。耕地是最主要的土地利用类型,占据了大部分土地面积,这与临沂市农业主导产业的特点相符合;林地、园地、草地和湿地的面积相对较小,但在保护生态环境、维护生态平衡方面仍具有重要意义;建设用地的面积较大,反映了城市化进程和经济发展对土地资源的需求;水域

及水利设施用地面积虽然相对较小,但在水资源保护和生态建设中具有不可替代的作用。

表1 临沂市2023年土地利用分类面积统计

土地利用类型	面积(单位:平方公里)	比例(%)
湿地	12.7681	0.07%
耕地	6292.355	36.60%
种植园用地	2230.9772	12.98%
林地	3365.5044	19.58%
草地	173.7135	1.01%
城镇村及工矿用地	2974.1954	17.30%
交通运输用地	278.9839	1.62%
水工建筑用地	40.78	0.24%
水域及水利设施用地	908.1612	5.28%

1.3 土地利用程度

土地利用程度是衡量特定地区土地资源利用情况的指标,这一指标反映了土地在经济、社会和生态方面的利用程度和效率,对于研究临沂市土地利用发展,土地利用程度的概念和指标具有重要意义,它可以揭示不同区域土地利用的差异性和特点,为制定针对性的土地利用政策提供科学依据,为推动临沂市的经济可持续发展提供参考和支持^[2]。

表2 临沂市各区县2023年土地利用指数

区县	土地利用指数
罗庄区	342
兰山区	339
河东区	326
临沭县	309
郯城县	302
莒南县	298
兰陵县	397
沂南县	289
平邑县	278
沂水县	267
费县	265
蒙阴县	257

表2显示了临沂市各区县在2023年的土地利用指数,区间为100~400。根据年鉴数据统计,这些区县的土地利用指数范围从257到397不等,反映了临沂市各区县土地利用程度的综合情况,其中,兰陵县的土地利用程度最高,而蒙阴县的土地利用程度最低,这种差异与区县的地理环境和经济发展水平密切相关。中心城区的经济条件较好,土地利用程度较深,反映了其经济活动和城市化进程的发展,而西北四县地势崎岖、地理条件较差,导致土地开发利用相对困难,因此其土地利用程度相对较低^[3]。

罗庄区、兰山区和河东区作为临沂市的经济引擎,对周边莒南县、临沭县、郯城县、兰陵县和沂南县的土地利用程度产生了明显的影响,这五个县的土地利用程度较高,部分原因是由于它们的地理位置和自然条件相对优越。与蒙阴县、平邑县、费县和沂水县相比,这五个县的地形较为平坦,没有多山或丘陵,因此更容易进行土地改造和利用。

1.4 土地利用空间

土地利用空间是指土地在特定地域内的分布、组织和利用方式,它不仅包括土地利用类型的空间分布,还涉及到土地利用结构、格局和布局等方面。研究临沂市土地利用空间可以揭示不同地区土地资源的利用状况、变化趋势以及影响因素,有助于科学规划土地利用布局、优化资源配置,推动临沂市城乡一体化发展和生态环境保护。

临沂市建设用地重心的迁移轨迹提供了深刻的空间演变图景,反映了临沂市土地利用变化的动态过程。兰山区、河东区、罗庄区、临沭县、郯城县、兰陵县、费县和平邑县的建设用地重心向临沂市中心城区迁移,这主要由于中心城区经济发展的强劲推动,中心城区的经济活动吸引力巨大,导致建设用地向其聚集。相反,沂水县、蒙阴县和沂南县的建设用地重心向三县的交错地带迁移,反映出这些地区地理位置的特殊性。

2 临沂市土地利用存在的问题

2.1 城市扩张对土地资源的压力

临沂市的城市扩张给土地资源带来了巨大的压力。根据前面的分析,罗庄区、兰山区和河东区作为中心城区,经济发展活跃,吸引了大量人口和产业集聚,导致建设用地的集中需求。据统计,2018年至2019年,临沂市建设用地面积增加了近0.49万公顷,其中大部分被用于城市扩张,导致土地资源供需矛盾日益突出,尤其是耕地面积不断减少,给粮食生产和农业发展带来了挑战,同时建设用地的过度开发也加剧了土地资源的浪费和环境负担。

2.2 农村建设对农用地的侵占

农村建设对农用地的侵占是临沂市土地利用面临的另一个重要问题。根据之前的分析,临沂市农业仍然是主导产业之一,但随着城市化和经济发展,农村建设对农用地的需求不断增加。据统计,2018年至2019年,临沂市的建设用地面积增加了近0.49万公顷,其中一部分是由于农村建设而占用了原本的耕地,影响了农业生产的稳定性和可持续发展,农村建设对农用地的侵占也加剧了土地资源的不合理利用和浪费,给农民的生计和生活带来了困扰。

2.3 土地利用方式不合理的问题

临沂市存在土地利用方式不合理的问题。前文已经提到,城市扩张和农村建设对土地资源造成了压力和侵占,反映出土地利用方式存在的不合理性。首先,城市扩张过程中,建设用地主要向中心城区集中,导致了城市土地资源的过度集中和利用不均衡,导致城市功能分化不明显,交通拥堵等问题。其次,农村建设对农用地的侵占使得农村耕地减少,影响了农业生产的稳定性和可持续性,同时部分农村建设项目存在规划不合理、土地利用效率低下等问题,导致土地资源的浪费和破坏。

2.4 生态保护与经济发展的矛盾

临沂市面临生态保护与经济发展的矛盾。城市扩张和农村建设对土地资源的压力和侵占已经被指出,这同时也加剧了生态环境保护与经济发展之间的矛盾。一方面,城市扩张和农村建设导致大量的生态用地被破坏和减少,如湿地、森林等,从而影响生物多样性和生态系统的稳定性,对水源保护、土壤保持、自然灾害防治等方面构成威胁;另一方面,经济发展的迫切需求也需要大量的土地资源支撑,包括工业用地、商业用地等,这加剧土地资源的过度开发和利用,造成生态环境的破坏和污染。

3 临沂市土地利用发展建议

3.1 加强土地利用规划

加强土地利用规划需要着重于科学合理地配置资源,建议通过综合考虑城市发展、农业需求和生态保护,实现土地的高效利用。制定详细的土地用途划分方案,有助于提升利用效率,避免资源浪费;要关注公众参与,听取各方意见,使规划更加符合实际需求^[3];引导市场行为,防止土地投机,促进土地资源的可持续发展;加强对规划执行的监督,确保各项措施落实到位,同时定期评估和调整规划内容,以适应不断变化的发展需求,通过这些措施,临沂市的土地利用可以更加科学合理,满足各方面的需要。

3.2 推进城乡一体化发展

推进城乡一体化发展可以从多个方面着手。改善农村基础设施,提升交通、供水、供电等服务水平,使城乡居民享有均等的生活便利;鼓励城乡之间的资源共享和合作,促进教育、医疗等公共服务在农村的普及和提升,缩小城乡差距;支持农业现代化,通过科技引进和培训提高农民生产效率,增加收入来源;发展农村特色产业,推动农产品深加工和品牌建设,提升附加值;注重生态环境保护,推广绿色农业和可再生能源,增强农村可持续发展能力。通过这些措施,能够实现城乡互补,共同发展,提升整体生活质量。

3.3 优化土地利用结构

优化土地利用结构需要关注多方面的平衡,注重合理配置和高效利用,建议根据地区特点调整土地用途,促进农业、工业和服务业协调发展。通过规划与市场需求相结合,提高土地的利用效率,避免资源浪费;推广集约化土地利用模式,减少闲置和低效利用;支持发展绿色建筑和可再生能源项目,推动节能减排。结合生态保护,建立合理的绿地和自然保护区,提升环境质量;定期评估和调整土地利用规划,确保其适应不断变化的经济和社会需求,这些措施可以有效优化土地资源的配置,实现可持续发展。

3.4 加强生态环境保护

加强生态环境保护是临沂市土地利用发展的必然要求。需要注重提升环保意识,通过教育和宣传,提高居民对生态环境的重视;推广节能环保技术,鼓励使用可再生能源,减少污染物排放;实行严格的环境监管制度,及时发现并解决环境问题;保护和修复自然生态系统,增加绿化面积,提升城市和农村的生态质量;推动垃圾分类和资源回收利用,减少对环境的压力;支持环保产业发展,促进绿色经济增长,将有助于创建一个健康、可持续发展的生态环境,提升居民生活质量。

4 结论

综上所述,临沂市土地利用的发展面临诸多挑战和机遇。城市扩张、农村建设、土地利用方式不合理等问题凸显了土地资源的紧张和不合理利用。为了促进临沂市土地利用的健康发展,需要采取一系列综合措施。首先加强土地利用规划,科学规划土地利用结构和布局,提高土地利用效率;其次推进城乡一体化发展,优化城乡土地利用格局,实现资源要素的有机流动和优化配置;再次优化土地利用结构,调整土地利用比例,提高土地资源的综合利用效益;最后加强生态环境保护,保护生态系统的完整性和稳定性,实现土地资源的可持续利用。通过综合施策,临沂市土地利用可以实现良性循环,促进经济社会的持续发展和生态环境的良好状态。

[参考文献]

- [1]高登.基于PSR模型和熵权法的临沂市城市土地集约利用评价[J].科学技术创新,2022,(29):18-22.
- [2]刘璐,高春雨,李玉环,等.基于DPSIR模型的山东省临沂市土地利用可持续性水平测度[J].农业展望,2022,18(09):62-68.
- [3]孟志洪,曹传友.临沂市“十三五”期间土地利用总体规划调整研究[J].科技创新与生产力,2018,(05):35-36+41.

作者简介:

王彦钢(1987--),男,汉族,山东临沂人,本科,助理工程师,研究方向为自然资源调查监测。