

工程造价审计在建筑项目中的重要性与挑战

周瑾娴

湖北睿华工程咨询有限公司

DOI:10.32629/etd.v6i11.17496

[摘要] 本文聚焦工程造价审计在建筑项目中的重要性及面临的挑战。首先阐述工程造价审计的定义与核心原则,接着从经济性控制、合规性监督、管理效率提升、利益相关方权责保障四方面剖析其重要性。同时,指出审计在技术、人员与组织、制度与流程层面遭遇的挑战。最后提出技术升级、人员与组织优化、制度与流程完善、外部环境应对等优化策略,旨在提升工程造价审计质量,保障建筑项目顺利推进与造价合理控制。

[关键词] 工程造价审计; 全流程管控; 审计风险

中图分类号: F239.63 **文献标识码:** A

The Importance and Challenges of Engineering Cost Auditing in Construction Projects

Jinxian Zhou

Hubei Ruihua Engineering Consulting Co., Ltd.

[Abstract] This paper focuses on the importance and challenges of engineering cost auditing in construction projects. It first elaborates on the definition and core principles of engineering cost auditing, then analyzes its importance from four aspects: economic control, compliance supervision, management efficiency improvement, and safeguarding the rights and responsibilities of stakeholders. Concurrently, it points out the challenges faced by auditing at the technical, personnel and organizational, and institutional and procedural levels. Finally, optimization strategies such as technological upgrades, personnel and organizational optimization, institutional and procedural improvements, and responses to the external environment are proposed, aiming to enhance the quality of engineering cost auditing and ensure the smooth progress of construction projects and rational control of costs.

[Key words] Engineering Cost Auditing; Whole-Process Control; Audit Risk

引言

在建筑行业蓬勃发展的当下,工程造价审计作为项目造价管理的关键环节,其重要性日益凸显。它贯穿建筑项目全流程,涉及投资决策、设计、施工等多个阶段,对项目成本控制、法律风险防范、管理效率提升以及利益相关方权责保障等方面均发挥着不可替代的作用。然而,随着建筑技术的不断创新、市场环境的复杂多变,工程造价审计也面临着诸多挑战。深入探讨其重要性与挑战,并提出有效优化策略,对推动建筑行业健康发展具有重要意义。

1 工程造价审计的理论基础

1.1 工程造价审计的定义

工程造价审计是指专业审计机构或人员依据国家相关法律法规、行业标准规范以及项目合同文件等,对建筑工程项目从投资决策、设计、招投标、施工到竣工结算全流程中的工程造价进行系统性审查与核实的活动。其核心内容涵盖工程量计算的

准确性、定额套用的合规性、取费标准的合理性、材料设备价格的真实性以及合同条款的执行情况等。通过对工程造价形成过程中各项经济活动的全面核查,工程造价审计能够客观反映项目造价的真实水平,为项目造价的合理确定与有效控制提供专业依据,是建筑工程领域造价管理体系的重要组成部分,兼具经济监督与专业服务的双重属性。

1.2 审计的核心原则

工程造价审计需严格遵循多项核心原则,以保障审计工作的质量与公信力。真实性原则要求审计过程中所有数据、资料均需源于实际,确保工程量、价格等核心信息与项目实际情况一致,严禁虚构或篡改数据^[1]。合法性原则强调审计工作必须依据国家现行法律法规、行业规章及项目合同约定开展,对造价形成过程中的违规行为进行精准识别。公正性原则要求审计人员保持中立立场,不受建设单位、施工单位等利益相关方的干预,平等对待各方主体。效益性原则注重通过审计挖掘造价控制潜力,

在保障工程质量的前提下,推动项目实现经济效益最大化。此外,系统性原则不可或缺,审计需覆盖项目全流程,实现各环节审计内容的有机衔接,形成完整的审计链条。

2 工程造价审计在建筑项目中的重要性

2.1 经济性控制: 降低项目成本

工程造价审计在建筑项目经济性控制中发挥关键作用,通过全流程造价核查有效降低项目成本。在设计阶段,审计人员对设计方案进行造价评审,提出优化建议,避免因设计不合理导致的后期返工及成本超支;招投标阶段,对招标文件、工程量清单及投标报价进行审核,防止清单缺项、漏项及投标单位恶意低价竞标等问题。施工过程中,针对工程变更、现场签证进行严格审查,核实变更内容的必要性及费用计算的准确性,杜绝不必要的变更支出;同时对材料采购价格、施工工艺合理性进行监督,避免材料浪费及工艺落后导致的成本增加。竣工结算阶段,全面核查结算资料的完整性与准确性,核减不合理费用,确保结算金额真实反映项目实际造价,通过各环节的精准把控,显著提升项目成本控制效果。

2.2 合规性监督: 防范法律风险

工程造价审计通过严格的合规性监督,有效防范建筑项目面临的法律风险。审计过程中,审计人员依据《建筑法》《招标投标法》《建设工程工程量清单计价规范》等相关法律法规及行业标准,对项目各环节造价活动进行全面核查。在招投标环节,审查招标流程的合规性、投标单位资质的有效性及中标结果的公正性,避免因程序违规导致的招投标纠纷及法律责任^[2]。施工阶段,重点核查工程合同的执行情况,确保工程款支付、工程变更、索赔等行为符合合同约定及法律规定;同时对施工单位资质、工程质量检测报告等资料进行审核,防止因资质不符或质量不达标引发的法律风险。竣工结算阶段,审核结算流程的合规性及资料的合法性,避免因结算争议引发的诉讼纠纷,为项目顺利推进提供坚实的法律保障。

2.3 管理效率提升: 优化资源配置

工程造价审计能够推动建筑项目管理效率提升,实现资源的优化配置。审计过程中形成的全流程造价数据分析,为项目管理决策提供精准依据。在资源投入方面,审计人员通过对人工、材料、机械等资源消耗的核查,识别资源浪费环节,提出资源合理调配建议,例如根据施工进度优化材料采购计划,避免材料积压或短缺。在流程管理方面,审计发现的造价管理漏洞,如变更审批流程不规范、签证管理混乱等问题,能够推动项目管理方完善管理制度,明确各部门权责分工,提升流程运转效率。另外,审计过程中的专业指导,帮助施工单位规范施工工艺、优化施工方案,减少返工现象,提高施工效率。通过资源配置的优化与管理流程的完善,项目整体管理水平得到显著提升,实现资源利用效益最大化。

2.4 利益相关方权责保障

工程造价审计为建筑项目各利益相关方的权责保障提供重要支撑,维护各方合法权益。对建设单位而言,审计通过精准核

查造价,确保建设资金合理使用,避免因造价虚高导致的资金损失,同时明确施工单位在造价控制中的责任履行情况。对施工单位来说,审计能够核实其完成的工程量及应得工程款,防止建设单位无故克扣工程款,保障其合法收益;同时规范施工单位的造价行为,避免因违规操作而额外承担本不应由其担负的责任。对监理单位等中介机构,审计可核查其造价监理工作的质量,督促其履行监理职责。对政府监管部门而言,审计结果为监管提供依据,有助于规范建筑市场秩序。审计明确各方在造价形成过程中的权责边界,减少因权责不清引发的纠纷,营造公平公正的项目建设环境。

3 工程造价审计面临的挑战

3.1 技术层面挑战

工程造价审计在技术层面面临诸多挑战,首先是新型建筑技术与工艺的应用带来的审计难度提升。随着BIM技术、装配式建筑、智能建造等新技术在项目中的普及,传统审计方法难以适应数字化造价数据的核查需求,审计人员需掌握新技术对应的造价核算逻辑,而现有审计技术手段更新滞后于建筑技术发展。其次是造价数据的碎片化问题突出,项目各阶段数据分散存储于不同系统,如设计系统、招投标系统、施工管理系统等,数据格式不统一,导致审计过程中数据采集、整合及核验耗时费力,难以实现数据的高效关联分析。另外,部分项目存在隐蔽工程较多的情况,审计人员无法直接观察施工过程,仅依靠施工资料核查难以准确判断工程实际情况,增加了工程量核实的技术难度。

3.2 人员与组织挑战

人员与组织层面的挑战对工程造价审计工作质量影响显著。在人员方面,现有审计人员队伍存在专业能力不均衡问题,部分审计人员仅掌握传统造价审计知识,缺乏对BIM技术、大数据分析等数字化工具的应用能力,难以适应现代化审计工作要求。同时,建筑行业涉及专业领域广泛,涵盖建筑、结构、安装及装饰等多个专业,而审计人员多为单一专业背景,对跨专业项目的审计能力不足。在组织方面,部分审计机构的组织架构不合理,审计部门与项目管理部门、技术部门之间缺乏有效沟通协作机制,导致审计过程中获取信息不及时、不完整。此外,部分审计机构激励机制不完善,难以充分调动审计人员的工作积极性与主动性,影响审计工作效率与质量的提升^[3]。

3.3 制度与流程挑战

制度与流程层面的不完善给工程造价审计带来诸多阻碍。在制度方面,虽然国家出台了一系列工程造价审计相关法规,但部分领域仍存在制度空白,例如针对新型建筑技术的造价审计标准不明确,导致审计过程中缺乏统一依据,审计结论易引发争议。同时,部分地方及企业的内部审计制度与国家法规衔接不畅,存在执行标准不统一的问题。在流程方面,审计流程与项目建设流程衔接不紧密,多数审计工作集中在竣工结算阶段,事前审计与事中审计参与度不足,难以在造价形成关键环节发挥监督作用。审计流程中存在审核环节繁琐、审批效率低下等问题,部分审计资料传递不规范,导致审计周期过长,影响项目整体结算进度。

4 工程造价审计的优化策略

4.1 技术升级策略

为应对技术层面挑战,需实施全方位的技术升级策略。首先,加快审计数字化工具的研发与应用,引入基于BIM技术的审计平台,实现对项目三维模型的可视化审计,通过模型与造价数据的联动核查,提升工程量计算与定额套用的准确性;同时搭建大数据审计分析系统,整合项目各阶段造价数据,实现数据的实时采集、关联分析及异常预警。其次,加强审计技术培训,定期组织审计人员参加BIM技术、大数据分析等数字化工具应用培训,邀请行业专家开展新型建筑工艺造价审计专题讲座,提升审计人员的技术应用能力。建立隐蔽工程审计技术保障机制,利用无人机巡检、视频监控等技术手段记录施工过程,结合地质雷达探测等技术核查隐蔽工程质量与工程量,弥补传统审计方法的不足。

4.2 人员与组织优化

人员与组织优化需从队伍建设与架构完善两方面入手。在人员队伍建设上,建立多元化人才招聘机制,重点引进具备工程造价、计算机技术、建筑工程等多专业背景的复合型人才,优化审计人员专业结构。实施分层分类培训体系,针对新入职人员开展基础审计知识与技能培训,对资深审计人员进行数字化技术与高级审计技巧提升培训,同时鼓励审计人员参加职业资格证书考试,提升专业素养。在组织架构优化方面,重构审计机构内部组织架构,设立数字化审计部门、专业审计小组等专项机构,明确各部门职责分工。建立跨部门协作机制,加强与项目管理、技术等部门的沟通协作,定期召开信息共享会议,确保审计信息及时获取;同时完善激励机制,将审计质量、效率及技术创新成果与绩效挂钩,激发审计人员工作积极性。

4.3 制度与流程完善

制度与流程完善是提升工程造价审计质量的关键。在制度建设方面,加快完善新型建筑技术审计标准体系,结合行业发展现状,制定BIM技术、装配式建筑等新技术的造价审计规范,明确审计范围、方法及标准;加强地方、企业内部制度同国家法规的协同衔接,统一执行标准,消除制度冲突。在流程优化方面,构建全流程审计模式,将审计工作贯穿项目投资决策、设计、招投标、施工及竣工结算各阶段,在设计阶段开展造价评审,招投标阶段加强对招标文件、投标文件及评标报告等关键文件的审核,施工阶段强化变更与签证核查,实现事前、事中、事后审计

的有机结合。简化审计审批流程,明确各审核环节的时限与责任主体,推行线上资料传递与审批系统,提升流程运转效率;同时规范审计资料管理,建立标准化资料归档制度,确保审计资料的完整性与可追溯性。

4.4 外部环境应对

应对外部环境挑战需构建全方位的应对体系。首先,加强与行业监管部门的沟通协作,主动参与行业政策制定与标准研讨,及时掌握最新政策法规动态,确保审计工作与监管要求保持一致;同时定期向监管部门反馈审计过程中发现的行业共性问题,为政策优化提供参考^[4]。其次,建立行业间审计资源共享机制,联合多家审计机构、建筑企业及科研院所,搭建审计技术与信息共享平台,共享新型审计技术成果、造价数据及典型案例,提升行业整体审计水平。针对建筑市场环境变化,加强市场调研,实时掌握材料价格波动、施工工艺创新等市场动态,建立动态造价数据库,为审计过程中的价格核查提供精准依据。加强审计宣传工作,提升审计工作的社会认知度与公信力,营造有利于审计工作开展的外部环境。

5 结束语

工程造价审计在建筑项目中扮演着至关重要的角色,是保障项目经济合理、合规合法、高效运行的关键力量。尽管当前审计工作面临着技术、人员、制度等多方面的挑战,但通过实施技术升级、人员与组织优化、制度与流程完善以及积极应对外部环境等策略,能够有效提升审计质量和效率。未来,随着建筑行业的持续发展和审计技术的不断创新,工程造价审计将不断完善,为建筑项目的成功实施和行业的可持续发展提供更加坚实的保障。

[参考文献]

- [1]邹锋,李洪文.工程造价审计中的问题与对策研究[J].中国房地产业,2025(23):150-153.
- [2]张庆峰,韩洪涛.建筑工程造价审核的优化策略与实践探索[J].房地产导刊,2025(7):180-182.
- [3]沈新华.建筑工程全过程造价管理控制的意義和策略[J].城市建设理论研究(电子版),2020(17):40-41.
- [4]徐欢.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].营销界,2020(17):151-152.