

浅析建筑工程造价的动态管理与控制

李迎霞

山东恒基建设项目管理有限公司

DOI:10.12238/etd.v1i1.2648

[摘要] 目前我国社会经济水平稳步提高,离不开建筑行业的大力支持,因为我国地大物博,庞大的国土面积是我们的优势,它促进着房地产建筑行业的飞速发展,建筑工程的数量不断增多,规模持续扩大。在具体的建筑工程中,招标公司选用合理的材料可以大大减少相关投资的成本。在社会发展大潮流下,建筑业对建筑工程造价的动态管理与控制逐渐重视。基于此,文章就建筑工程造价的动态管理与控制进行了分析。

[关键词] 工程造价; 动态管理; 材料

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

随着我国经济发展水平和科学技术水平的逐渐提高,各种类型的建筑设备在现如今人们的生产生活中普及度逐渐提高,建筑企业数量逐渐增多。但是在建筑工程施工企业实际施工过程中,对于造价动态管控的重视程度不足,并没有制定合理有效的管理机制,对于专业技能型人才的吸引力不足,在一定程度上使得建筑工程造价动态管理和控制工作存在不足,并不能真正推动建筑工程合理有效利用财力和物力资源,建筑工程整体效能有待提高。

1 工程造价管理的目的

工程建设对人类的重要性不言而喻,它基本上包括了人类的一切衣食住行及社会活动。工程造价管理也与社会事实联系紧密,随时会受到国家新出台政策的影响(如房价调控、公共交通工具等基础设施建设安排等)。这就要求工程造价管理需要紧跟时代潮流和百姓需求,在最大限度节约成本的基础上严格把控工程质量,为人民打造出安闲舒心的生活环境。

2 建筑工程造价动态化管理与控制概念

建筑工程造价管理是施工建设与竣工的基础前提,可以降低整体工程投资,增加企业的经济效益。所以必须正确认识到工程造价管理的重要性,注重工程

造价管理的实践性、理论性和科学性,具备专业的工程造价管理知识和实践技术,严格遵循国家法律规定。建筑工程造价动态化管理,必须确保各项建设施工活动满足标准要求,通过科学手段开展造价管理,确保整体工作的协调性,实现造价管理目标。工程造价主要是建筑施工期间所需成本,包括前期勘探成本、施工成本和竣工成本。建设单位、施工企业和设计单位会对工程总体造价产生影响。

3 建筑工程造价的动态管理控制原则分析

建筑工程造价的动态管理控制原则关键包含科学性原则,就是需要讲求管理控制的计划性、讲求管理控制的有序性和讲求管理控制的可操作性,完成建筑项目造价的动态管理控制处于计划之中,达到预期效果,确保建筑项目造价的方案全面完成,同时需要遵循现实性原则,就是在造价动态管理控制的时候,对于建筑项目的每一项信息实施及时地掌握,确定工程造价的详细内容,然后有方向 and 目标的实施动态管理控制,还需要遵循高标准原则,即选取建筑工程造价动态管理控制人才的规范严格化,关键因素就是这一管理控制工作对于管理人员的要求相对高,需要掌握相对成熟的专业知识,相对丰富的实践技能、技术、

经验,可以确保建筑工程造价的动态管理控制质量处于渐渐提升当中,减少发生管理问题的概率,还有避免发生造价不可控的状况。

4 建筑工程造价动态管理与控制的重要性

当前建筑工程造价动态管理与控制工作中,多以优化企业投资的方式进行。首先,在工程造价的动态管理方面看来,如果想要实现良好的工程造价控制,必须要依靠科学、合理的管理方法,促使企业节约投资成本,为企业发展提供良好助力。在整体建筑工程中,工程造价动态管理与控制与每个环节都有着密切的关系,因此,如果在任何一个环节产生问题,都会对工程造价产生影响,进而对工程施工的效率产生影响,因此,必须要积极提升工程造价的水平,将工程造价的动态管理与控制形成良好融合,改善工程造价工作,全面提升建筑企业的经济方面效益。

5 工程造价动态管理与控制的有效措施

5.1 建立健全的工程造价管理与控制体系

房子不是凭空产生,是工人一砖一瓦堆砌起来的,首先自然是地基,框架,在这里一个健全的工程造价管理与控制体系就像框架一样,保证了管控的稳定

性。建筑工程造价动态管理与控制工作的展开需要一个健全的体系来支撑,健全体系也是为了给予管控工作一个合理有效的依据,帮助管控人员及时发现问題,把工作全面落实到工程的各个环节,尽量节约成本,整合有效资源,提高收益。一个良好完备的体系也更能激发员工的工作热情,促进工作的标准化,规范化,对员工管控意识的提高也有积极促进作用。

5.2多方面强化动态管理控制

在工程造价动态管理与控制的工作中,需要从不同的角度和各个方面做出强化,以保证动态管理控制工作的有效开展。在建筑工程造价管理工作中,从多个方面考虑影响因素的合理性、专业性和科学性,将各项因素结合思考如何真正地做好相关的工作。对于一些潜在因素,应及时地做出相应的预警,运用有效的措施主动降低潜在威胁的风险度,将措施落实在实际工作中,有助于提升工作人员的积极性,减少工作时间成本,为下一步业务的推进建立可靠实际的基础。

5.3打造专业的造价管理队伍

施工单位必须打造专业的造价管理队伍,提高造价管理人员的专业技能和综合素质。在实际工作中积极培养造价人员的能力,提供有效的激励和保障措施,提升队伍的稳定性;此外还应积极与优秀的造价管理队伍进行交流合作,从中获取经验教训,提升自身的能力,并积极吸引优秀的人员到造价管理人员队伍中,不断提升自身造价管理水平。造价管理人员是影响整个工程建设的主体人员,要求造价的管理人员具备较强的管理能力,对市场的发展也有敏锐的洞察力。有

关部门需要严格的控制造价人员的选择,对参与管理的人员进行培训,审查,对建设工作的造价管理进行优化处理,提高管理人员的综合素质,保持造价项目有效进行。

5.4完善监督体制,保证建筑工程造价的科学、合理

在工程造价全过程动态控制管理过程当中,不管是国家建设部门或者是建筑企业,自己都必须要去完善相应的监督体制,只有监督体制的存在,那么才能够推动整个工作过程更加的严谨,以及科学有效的管理工程造价的工作质量。国家建设部门要严格地打击在造价市场中所产生的任何违法违纪情况,努力地营造出和谐良好的造价市场氛围。而建筑企业内部的管理部门也要着重于提升工作人员的工作能力,避免工作人员出现任何工作热情不高以及偷工减料的现象。

5.5合理的投资估算

项目决策阶段的决策结果会直接影响建筑工程的规模从而直接影响到工程的施工成本,而决策阶段决策的不仅仅是项目的规模,还有对使用的设备、工程地点、建设标准等一系列的因素的确认,这些都直接关系到工程的施工成本。这个时候就需要对投资进行估算从而使得后续工程造价控制可以合理开展。对于投资的估算首先要确认估算方法,然后确定估算的精度,估算的精度和估算的方法都要根据具体的情况进行确定,从而保证投资估算的准确度。投资估算要能够真实的反映出项目内容,确认设计方案的可行性从而确定最为适合项目的方案,保证工程造价可以科学合理地发挥出其作用。

5.6强化工程造价体系与成本优化控制系统的周期管理

企业要设置工程造价动态管理的期限,在建筑工程施工进入到特定阶段时,让企业成本优化控制周期一致。为了实现工程费用动态管理和费用优化控制的目标,必须整合两个系统。明确项目费用动态管理与费用优化控制之间的时间与流程,根据建筑实际建设,对项目费用动态管理与费用优化控制的内容、序列及主要要点进行整合,采用优化系统的方法,为项目费用管理系统及费用管理工作建立了动态而又一贯性的基础。

6 结束语

在现代工程建设中,造价管理是企业投资中不可或缺的部分。有效的造价管理和控制,有助于提高企业盈利,例如在具体的建筑工程中,招标公司选用合理的材料可以有效减少投资的成本。实行造价控制时,要用整体的思想进行控制,将各个部分联系起来,形成一个有机的整体。不能目光短浅,只顾眼前利益,反而顾此失彼,使整体造价提高。同时要充分发挥监管机制的作用,防止心思不正者浑水摸鱼,促进积极向上的工作氛围产生。这样才能有效减少企业工程投入,增强公司竞争力。

[参考文献]

- [1]张瑞.浅析建筑工程造价的动态管理与控制策略[J].价值工程,2018,37(24):11-12.
- [2]余秋洋.浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].商品与质量,2020,(3):63.
- [3]蒋以兵.建筑工程造价的动态管理与控制探析[J].价值工程,2020,39(12):96-98.