

基于加强城市规划管理的思考

徐长宏

菏泽市城市管理服务中心

DOI:10.12238/etd.v1i1.2649

[摘要] 当前,我国现代化城市建设面貌日新月异,人们对城市规划管理工作也提出了更高的要求。城市规划以其高度的综合性、战略性、政策性和特有的实施管理手段,不断优化城市土地和空间资源配置,合理调整城市布局,协调各项建设,完善城市功能,有效提供公共服务,整合不同利益主体的关系。可是,从目前我国城市规划管理工作基本状况来看,许多问题是客观存在的,对此,本文主要对城市规划管理中存在的问题进行基本分析,同时提出相应的解决措施。

[关键词] 城市规划管理; 问题; 解决措施

中图分类号: TU984 **文献标识码:** A

1 城市规划管理的作用

1.1 使城市的发展与经济发展的要求相适应

在社会经济活动当中城市是最为主要的载体,在城市经济发展结构、发展阶段、发展水平不同的情况下其基本内涵必然会有较大的差异性。在城市发展过程中经济史最为主要的动力,城市规划管理的首要目标是如何实现经济的更好发展,与经济发展形成良性的循环状态。

1.2 规范市场行为准则

确立科学合理的市场行为准则,有助于维护投资市场的秩序,降低投资风险,让投资者可以全身心的投入投资活动中,为城市经济的可持续发展创造有利条件。在全球经济一体化风暴的影响下,我国社会主义经济体制逐步深化变革,这不仅给经济投资提供了广阔的发展平台,也使其投资行为面临着巨大风险。一旦盲目追求经济效益或内部管理出现漏洞,就会严重影响投资准确性,带来无法挽回的经济损失。而高效落实城市规划管理工作,不仅可以建立健全编制体系,提高审批制度的标准化水平,还能约束投资者的实际行为,规范城市市场秩序,从而促进城市经济的快速发展。

1.3 引导作用

城市规划管理是经由招商政策、规

划编制和规划信息的管理,对投资的种类、规模和布局予以规范引导。政府出台并实施城市发展总体规划、控制性详细规划,以之作为对城市自然资源实行优惠配置的总纲。规划内容包括城市建设对自然环境的影响以及对城市基础设施和公共设施建设的安排。同时城市的功能布局和城市土地的开发方式也作为规划的重要组成部分进行了详细说明与要求,这些都起到了引导经济投资方向的巨大作用。

2 城市规划管理中存在的问题分析

2.1 缺少城市特色

众所周知,每个城市由于地域、风土人情、历史风貌的不同,都具有不同的城市特色。那么,在进行城市规划设计的时候,我们规划管理者一定要考虑到当地的城市特色,保留历史文化古迹,形成具有地方特色的城市特征。而目前,部分城市的规划管理者只是盲目的跟风,追求现代的设计感与时尚感,而造成了很多文化古迹的毁损与破坏,失去了珍贵的文化遗产。

2.2 城市土地资源利用不合理

随着全球化进程加快,城市之间经济交流程度日益加深,催化了城市产业结构优化升级。产业活动的变化给城市土地资源利用带来了严峻挑战,城市土地资源有限,承载了城市中越来越多的

人口,如何合理利用土地资源是城市规划管理中的重要问题。部分城市在城市发展规划方面盲目追求规模和经济效益,进行不合理的扩建,这导致大量优质农田耕地被占用,造成城市整体规划不合理,给城市的整体结构布局带来严重不利影响。

2.3 管理技术手段滞后

随着社会的不断发展,科学技术不断更新进步,很多大型城市在建设中都开始应用新型的技术,陆续开展数字化城市以及智慧城市建设。尤其是信息化技术发展势头迅猛,无论是城市建设还是社会各行业也都开始广泛地应用信息化技术。不过中小城市由于资金、技术等方面的因素,很难全方位的应用信息化技术,相应的设备也不够完备,因此就导致了城市规划管理技术相对滞后,很难应用信息化技术,建立信息化的管理平台。

2.4 名胜古迹保护不当

中华民族数千年的发展,保留了大量具有历史意义的建筑。近些年来,城镇化进程加快,为建设现代风格的城镇建筑,大量具有历史文化价值的古建筑受到严重破坏。城市建设中,古建筑和古街道的存在,一方面可以提升城市品位;另一方面可以突出城市文化特色,并以此发展旅游产业,带动城市经济发展。近些

年来,国家虽大力提倡保护历史文化遗产,社会公众文物保护意识得到极大的提升,但是在城市规划建设中,相关人员追求眼前利益,忽视古建筑等文物的保护,不利于城市长远发展。

3 加强城市规划管理现状的有效对策

3.1以法律法规为指导原则,依法管理

要想从法律层面提升城市规划管理水平,就要出台相关政策来约束相关部门的工作人员,还需要采取一定措施来提高市民的整体素质。具体来说,相关部门应该投入一定资金到城市规划宣传中,要形成对市民的良性引导作用,推动城市管理的法律法规能够向神圣的地位发展。对于政府工作人员来说,必须要强化自身的责任感,以法律为自己工作的指导原则,在工作中不断理清城市规划管理机制,同时需要解决当前存在的职能交叉问题。

3.2加大文物保护力度

开展城市管理规划需要对此地区的历史文化进行全面的考察,在此基础上设计城市规划管理的方法,保留历史文物的文化价值。在实际的管理规划环节中,管理规划工作者需要将保护文物作为首要的注意事项,然后再分析文物踪迹与城市之间的关系,在保留传统文化意义的同时,建设出既能体现文物价值又符合现代化建筑审美的建筑,严格按照城市管理规划的相关标准开展规划管理活动,使城市具备优秀的空间布局,实现城市建筑的和谐美。

3.3建立健全规划法律体系

运用法律手段,科学制定和实施城市规划政策,强化城市规划管理的综合协调职能,规范制定许可自由裁量权,将城市的土地利用、管理等多项活动纳入统一的城市规划管理中,保证城市协调

发展。各级城市规划管理部门,要紧抓法制建设工作,规范有效的规划许可审批程序,保障城市规划科学、合理地实施。此外,在规划实施工作中,依照《城乡规划法》的规定,必须按照申请、审查、征询有关部门意见等必要环节来进行审批规划,切实制止各种审批越权和滥用职权的行为发生,从而使城市规划管理工作向着更加科学化、法制化的方向发展。

3.4因地制宜,建设具有地方气息的特色城市

在做事情之前都必须研究实际情况,对工作进行特定的规划,不能脱离实际。在保证民生的前提下制定出合理的、符合当地发展规律的管理体系。在制定具体的相关目标的时候首先就要对当地的情况进行调查,发现当地的特色,对当地的发展潜力进行挖掘,经营该地的特色风俗民风,并将其不断的推广。这样的条件下发展的特色城市不但可以继续传承现有的风俗还可以让这些具有特色的文化成为当地的名牌,所以进行当地城市的特色发展可以有效的解决环境规划中的一些矛盾。

3.5做好城市规划实施监督管理工作

城市化发展的持续性特征,决定了城市规划管理工作的持久性。为了推动城市规划管理工作的有序、高效率进行,各地城市规划工作监管当局,需要认真履行职责,做好城市规划实施监督管理工作。一是,加强对城市土地规划用地的审批管理力度,确保每一块城市土地都得到合理、合法利用。二是,做好城市规划日常监督管理工作,及时发现违法违规建设行为,并且采取措施加以制止。三是,落实事前、事中以及事后监督制度,将监督工作贯穿于整个城市规划环节,及时发现并解决问题,严厉惩处违法违规操作行为,保障城市规划管理工作质量和效率。

3.6引导公众参与城市规划管理

城市规划管理离不开公众的支持,如果城市规划管理与公众相脱节,就会弱化规划管理的科学性和合理性。要引导公众参与城市规划管理,需要建立一种公共的制度,保证公众能够通过各种渠道和多种方式参与到城市规划管理中,使城市规划管理部门能够及时听取来自公众的意见,了解公众的疑惑和诉求,使城市规划更加科学化和合理化,更加符合公众的需求。具体来说,可以把城市规划管理中存在的问题公示于众,在社会上广泛搜集建议,为科学决策提供支持。也可以公开城市规划工作的要点、细节等信息,让公众了解到城市规划工作的进展,提出城市规划的意见。也可以进行公开论证,群策群力。总之发挥广大群众参与城市规划管理的积极性和主动性,能够提高城市规划管理的科学化水平和效率,也能够发挥公众的监督职能,避免在规划和管理出现腐败现象。

4 结语

为了更好地建设和管理城市,保障城市的土地得到充分合理的开发,促进城市的经济和文化发展,科学合理地进行城市规划刻不容缓。应建立并完善规划管理体系,使规划管理部门工作规范化、合理化,职责分工明确,提高规划部门工作人员的职业道德和工作能力,规范工作流程,保证城市规划建设工作的顺利实施。

[参考文献]

- [1]王秀维.浅析如何完善城市规划管理工作及对策[J].科学与财富,2018,(11):203.
- [2]李亚东.探究城镇化推进过程中如何加强城市建设规划管理[J].工程技术(全文版),2016,(7):239.
- [3]王雪坤.城市规划管理面临的问题及对策分析[J].建筑工程技术与设计,2016,(15):49.