

试析工程造价咨询对工程造价控制的影响

周婉君

DOI:10.12238/etd.v1i1.2650

[摘要] 工程造价咨询在控制工程造价方面起着重要的作用,同时也是节约建筑成本、提升企业竞争力的重要手段。工程造价咨询的目的是为工程造价三方提供更加准确的造价控制计划编制依据,使工程造价可以受到更好的管控。本文就工程造价咨询对工程造价的影响进行阐述。

[关键词] 工程造价咨询; 工程造价控制; 影响

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

1 工程造价咨询在造价控制中的意义

1.1 实现对项目工程造价全方位、全过程的动态控制

在当前工程项目实施过程中,通常都是在前期即对工程造价进行预测,并制定具体的工程造价控制计划,在工程实施过程中严格按照计划来对工程造价进行控制。这就导致工程造价无法贯穿到工程项目实施的各个阶段,容易产生工程造价控制不到位的情况,因此导致工程造价较高。通过工程造价咨询参与到工程造价控制中来,由于工程造价咨询人员具有较强的专业性,能够与项目工程实际情况相结合,具体分析工程项目、招投标、设计风险和市场环境等动态因素,实现地各个阶段工程造价的合理和灵活控制,确保工程造价的降低。

1.2 优化工程资源配置,促进市场经济的精细化发展

近年来,随着建筑行业的快速发展,工程造价咨询机构的数量及规模逐步扩张,为工程造价咨询市场注入了新的活力。工程造价咨询应当以市场行情为出发点,为工程造价服务管理提供优质服务。换言之,就是将造价控制从工程建设覆盖到竣工验收。由此可知,在工程建设过程中,应当充分发挥工程造价咨询的优势价值,节约经济成本,优化资源配置,进而促进市场经济逐步趋向市场化、集约化、精细化。

1.3 工程造价咨询可在工程造价控制中提供全面专业的服务

工程造价咨询对建筑行业不仅能够项目的结算审核和编制预算等提供咨询服务,更能够在项目的整个实施过程提供咨询服务。全面而专业的咨询服务能满足业主的咨询需求,最终帮助建筑工程项目降低工程造价,真正起到造价控制的作用。同时对工程造价咨询机构自身来说也是有助于其健康发展。

2 工程造价咨询对工程造价的影响

2.1 立项阶段

建筑工程的立项阶段,主要就是对于整个项目开展的情况进行分析,对于建设内容,模式,进度,成本要素进行编制分析,体现了建筑工程建设的整体构想。首先,在这个阶段,对于建筑工程成本的预测分析,显得十分关键,因此需要工程造价咨询工作的有效开展,对于项目成本进行分析,分析项目成本就能够为建设该项目进行良好的预判。其次,在建筑工程的立项阶段,工程造价咨询工作由于缺少相关的资料,因此在编制的过程中有着很强的预测性,因此不断地引入新技术,新理念,加强社会实践调查,尤其是应用工程类比法对于相近工程进行比对分析十分必要。

2.2 工程造价咨询在设计阶段对造价控制的影响

在建筑工程项目设计阶段,其与工程造价、工程经济效益等目标的实现息

息相关,因此在设计阶段,需要强化工程造价管理工作。由于设计阶段的项目规划直接关系到施工阶段的造价控制,因此需要根据每一个工程的分部门和分项目清单,并按照具体的施工进度来拟定拨款时间和数额,控制好施工进度,对拨款进度进行严格把关,及时掌握施工情况。对于施工过程中因不可抗力产生的施工变化等详细记录,明确责任,并做好交涉工作。因此在工程设计阶段,需要做好设计方案优化工作,针对施工过程中可能出现的问题全面思考。

2.3 招投标阶段影响情况分析

在招投标阶段,造价咨询公司会对招标计划等进行科学编制,设定综合化的计划方案,根据施工设计图纸与工程造价划分结果等开展施工分析工作。在此之后会编制工程量清单,并进行标底的分析与处理,在此期间,应规范工程量清单计价内容,针对专业进行合理的划分与处理,在详细了解分项内容的基础上,使用统一汇总的方式开展工作。在造价管理期间咨询工作的支持有利于形成系统化的造价控制模式,预防工程索赔问题。同时,在编制招标文件的过程中,可实现设备与材料等造价的管理目的,按照当前的规定与原则等开展工作,详细分析管理工作内容,创建合理的费用核算管理系统,并通过核算方式预防索赔问题。且在合同管理期间可进行工程款拨付等管理工作,将造价控制、索赔处理等作为证据,并进行工程建设费用与

质量控制等工作,在造价分析与协调的情况下更好地进行费用协调,谨慎地签订工程施工合同。

2.4项目工程施工阶段

在工程项目施工阶段,由于施工的因素较多,因此在工程造价控制上存在一定的难度。这种情况下,工程造价咨询要渗透到各个环节中,针对施工材料、施工人员和设备等方面对造价实现有效控制。同时工程造价咨询人员还要对工程施工的预算进行详细了解,科学对工程造价进行评估,并在施工过程中做好工程造价跟踪管控,针对工程施工的实际情况来对成本投入预算进行及时调整,为工程造价控制创造良好的条件,确保工程造价的下降。

2.5结算阶段

工程建设项目完成后,竣工结算是一项极其复杂的工作,很多施工单位为了达到增加结算金额的目的,会充分利用合同的漏洞以及不符合审批流程的变更签证进行滥竽充数编制结算文件。因此,造价咨询机构必须担负起严格进行工程审核结算的职责,需准确计算实际工程量、认真判断材料价格、设备价格、变更增加费用的真实性和有效性,并以相关的计价文件为依据,保障项目结算同实际情况尽量一致。

2.6后评阶段

在竣工结算之后,项目工程的造价控制也就接近尾声了,后评阶段是工程造价控制的最后一个阶段。工程造价咨询机构应当对项目工程各个阶段的数据都做一个完整的记录,并以此建立起完备的数据库。数据库的存在,可以有效地帮助工程造价咨询机构分析了解工程造价控制中所存在的不足,也能对承建方的评估有所帮助,当数据库建立并完善起来以后,数据库所能提供的信息就很有意义了,包括投资方承建方等都能够从中得到一些建议与意见,对当前市场

经济下的工程造价有所了解,而根据这些,工程造价咨询机构给出的工程造价控制也能更具有说服力,帮助投资方扩大项目投资的经济效益,保障项目投资的社会效益。

3 如何提升工程造价咨询工作的影响

3.1增加企业对工程造价咨询工作信任和企业内部管理

目前工程造价咨询市场不够完善,市场监督不到位,造价咨询工作相关技术和人员没有统一的标准,不能够达到企业要求,没有办法给企业提供他们需求的信息,同时没有办法影响企业的决策和预算,工程造价咨询工作缺乏统一的管理标准。他们的工作成果与企业所需求不一致或者相违背,因此很多企业是不愿意去工程造价咨询,即使咨询也不会让他们过多干涉企业的决策。对于企业来说,工程造价咨询工作目前在实际应用中起的作用实在太小,无法参与到企业的日常管理当中来,无论是前期的挑选设计方案,还是后续的资金支出。企业都应严格遵循工程造价咨询工作的建议对企业工程进行管理,尤其是工程资金部分,避免企业内部出现贪污腐败的状况,更好的根据工程预算使用资金,使得企业资金链条能够有效地运行起来,避免出现资金断裂,影响企业正常经营活动。其次,应该加强企业内部管理在当今企业中存在着员工私自压低价格从中获利的行为,当今企业内部的主管机构管理较为混乱,没有形成统一的标准。各自为政,为了自己的利益,没有长远的为企业发展考虑,这或许为企业的发展埋下不利的种子,工程造价机构中有大量的重要文件,这些影响企业发展的重要资料应当交给专业人员妥善管理,由企业统一管理进行严格的把控,而不是由某个人或者某些人全权掌控,避免出现某个人得到过大的权力,出现他们控制

企业资金或影响企业决策的状况。

3.2合理选择参与模式

在实际的造价咨询单位参与到建筑工程项目中的模式有多种,包括顾问模式、管理模式以及阶段授权模式和代建制模式,其中顾问模式是指相关的造价咨询单位根据建筑企业提供的信息进行建筑工程项目的造价分析,并为建筑企业提供一些建议,而并不参与到建筑企业的实际决策当中,在这种模式的咨询中相关的造价咨询单位并不承担任何的风险;而管理模式与顾问模式则不同,它不仅需要提供相应的造价信息和问题建议,也需要在相关的决策中有一定的参与度,因此相关的造价咨询单位也是要承担一定的风险责任的。所以不同的参与模式都有其自身的特点,在进行实际的建筑工程造价咨询时需要根据本工程的实际情况和需求进行合理的选择参与模式,这样才能让造价咨询的质量和效果发挥到最大程度。

4 结语

工程造价控制属于系统性工程,是一种针对于工程造价控制全过程的服务,应在工程项目的各个阶段都加以重视。工程造价咨询对于工程造价控制的影响非常明显,它使得造价控制在工程中执行的更为合理。想要控制造价,获得进一步的发展,必须加大对造价咨询的重视程度。

[参考文献]

- [1]韩娥.论工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].四川水泥,2020,(3):238.
- [2]陆美琼.工程造价咨询对控制工程造价的作用[J].大科技,2017,(20):248-249.
- [3]王伟.探析造价咨询对建筑工程造价控制的影响及其措施[J].建筑技术与设计,2018,(12):1650.

作者简介

周婉君(1982--),女,汉族,陕西西安人,本科,工程师,研究方向:工程造价。