

土建工程结算审核常见问题及应对方法

马金乐

安徽九通工程造价咨询事务所有限公司

DOI:10.12238/etd.v1i1.2697

[摘要] 在社会经济水平稳定提升的现代化背景下,群众对建筑工程的需求程度不断提升,这也使得建筑行业实现了迅猛发展。在土建项目和工程开展过程中,结算审核不仅能实现对施工成本和收入情况的有效明确,还能为工程整体效果的优化提供重要帮助。但是在实践研究中发现,当前很多土建工程开展中仍然存在较为复杂的结算审核问题,严重影响了土建工程项目的顺利发展。基于此,本文就将以土建工程作为研究基础,进一步分析当前结算审核中的常见问题,希望在相关应对方法的提出背景下,为土建工程的健康发展提供重要帮助。

[关键词] 土建工程; 结算审核; 问题; 应对方法

中图分类号: F830.52 **文献标识码:** A

在土建工程中,开展结算审核的主要目的在于有效明确施工建设的经济成本,从而在明确施工单位经济收入的基础上,对建设单位和施工部门之间的经济联系情况进行有效分析。但是在实际工作中发现,当前土建工程结算审核中仍然存在很多问题,为此,本文将详细论述具体问题,并制定针对性应对方案。

1 目前土建工程结算审核中的常见问题

1.1 虚报工作量

在工程项目开展过程中,需要工作人员进行工作量提前上报,如果在实际工作中不能严格按照工程量计算规则进行计量,出现计算失误或是违规计算的方式,很可能造成工程量虚报的情况,这也是一些不良企业提高工程造价的惯用手段。目前这一问题集中表现在以下几点:首先,在土建工程分项施工中,估计增加工程量计算方式,特别是增加了隐蔽工程的计算量。其次,虚报工程项目,对于一些曾经计划但是没有落实的项目也算到工程结算方案中。最后,借助工程联系单进行结算,一些尝试过这种方式的施工单位对于不利于自己的内容直接删除或是进行调整,通过这种联系单内容的更换,出现了工程量虚报的情况。

1.2 虚假增加签证

当前经常会出现施工单位送检签证中部分项目的盲目签证问题,施工单位中的管理人员没有正确掌握工作规定和要求,只能事后按照要求进行补签,但是在签证上所表达的内容无法保证精准性,同时时间效率也受到了较大影响。还有一些施工单位存在故意作假行为,在遇到问题的时候并没有根据要求进行签证办理,而是在知道审核结果的时候临时补办,此种情况下无论是签证的内容还是时间上都会和实际情况存在较大差异。

1.3 不能严格按照施工合同进行价格计算

当前施工合同中的条款设置越发细致,对于价格差异情况的结算、让利幅度和奖罚措施都提出了明确规定,但是仍然有一小部分施工单位故意对条款内容进行曲解,不能在实际工作中严格按照合同条款进行价格计算。

1.4 虚报材料单价和机械台班问题

不同材料的价格也存在较大差异,这一问题往往也会对工程造价产生直接影响。但是仍然有一些施工单位在结算过程中故意进行材料单价的虚假上报。部分主要材料价格在预算清单中都已经明确了单价,但是少数施工单位仍然以品牌变更或是信息差异等条件进行材料

价格的调整。还有一些不良施工单位为了节省经济成本,会在施工过程中使用质量较低的材料,而结算过程中则套用了高级价格材料。比如一些材料只进行正差计算,不进行负差计算,所以施工过程中的钢筋和水泥等综合信息就会显著高于信息的综合价值,此种情况下,施工单位只进行了正差值的计算,并没有对材料的价差进行扣除。同时,为了全面提升材料单价,一些施工周期较强的工程项目,施工人员并没有认识到价格高低变化对施工成本核算也有影响,所以会直接按最高价值进行计算。

1.5 送审资料缺乏完整性

在土建工程结算审核工作中,对送审资料的要求也比较高,包含了施工合同、补充协议、设计变更通知书、施工图和地质勘察资料、工程量计算书、结算通知单等等。但是在实际结算审核的过程中经常会出现施工单位送审资料不完整的情况,并且很多审核单位出于各种因素的影响也无法提供完整的送审资料,造成结算审核部门无法进行全面审核和评估。

2 对土建工程核算审核工作问题进行处理的应对方案

2.1 强化对工程量计算审核工作的细化分析

在土建工程的结算审核工作中, 工程量审核是最基础环节, 同时也是当前审核工作中的重要环节。这就要求审核人员要始终将设计图、竣工图、签证、设计变更方案等资料作为基础, 从而按照具体工程量进行工程项目细节工程量的有效核算。在这一过程中, 施工单位也要反复检查, 保证严格按照设计方案和施工图纸要求进行施工, 特别是要加强对工程量计算表格的有效审查, 在提升计算数据的准确性基础上, 避免出现工程量审查环节中出现的错算或是漏算问题。此外, 还要对计算前后的结果进行核对, 有效进行工作情况的科学性验证。

2.2 加强对施工资料的收集和整理

负责结算审核的工作人员不可能长期待在施工现场, 因此在结算审核工作中主要依据就是竣工后提交的结算资料, 这也要求竣工资料要尽可能实现完整性和详细性, 尤其是对于一些隐蔽工程而言, 更要进行验收信息的重点审核。此外, 工作人员还要加强对不同资料之间的验证分析, 从而对材料利用的合理性问题进行反复查验。如果工作中出现了一些不确定性项目或是工程材料, 审核人员也要加强和设计人员、施工人员之间的交流, 在调查核实完成后, 实现对施工流程和技术手段的分析, 对设计变更内容进行掌握, 只有这样才能最大程度上提升工程造价的真实性与合理性。

当前很多工程项目都开始采用边设计边施工的方法, 特别是对于一些工期比较紧张或是结构复杂性较强的项目工程中, 往往会出现较多的现场突发情况, 甚至会出现大量的设计变更。所以对于

这类内容多数没有在签订合同中体现的情况, 工作人员更要将其设置为审核工作中的重点, 在对工作联系单、设计变更通知单等技术资料进行严格审核的过程中, 有效实现对资料客观真实性的提升, 避免出现工作中的工程造价虚假问题。

2.3 强化对材料单价审核力度的提升

在工程造价中材料单价产生的影响也十分显著。审核人员要切实加强对设计文件和合同清单的调整, 只有这样才能保证材料型号的明确后实现价格的精准掌握。之后还要积极咨询相关工程部门, 及时和当地建筑市场中的材料进行价格对比, 这样才能在掌握健全价格材料和信息的基础上, 实现综合定价。但是对于那些工程周期比较长的项目而言, 很可能出现价格的变化或是调整, 这就要求审核人员要加强对承包合同的审核和研究, 正确理解合同中价格调整方式中提出的工作要求和规定, 实现对设计材料的合理价格调整。

2.4 加强对竣工资料的掌握

在土建工程的结算审核工作中, 资料是最重要的工作依据, 所以工作人员也要加强对竣工资料的掌握, 在结算审核工作前及时进行竣工资料的研究和调查, 这不仅关系着工程内容的完成度, 还将对建筑材料等内容产生直接影响。此外, 还要加强对竣工内容与合同条件的对比, 保证二者的一致性得到提升。在某种程度上, 工程竣工验收的合格与否将对工程核算审核产生一定影响, 因此在审核过程中更需要加强对合同条款的分析, 确保施工合同和竣工条款在工作

项目和运行内容上的一致, 只有这样才能最大程度上实现结算审核工作有效性和精准性的提升。

3 结束语

综上所述, 土建工程结算审核本身就是一项专业性、知识性和全面性较强的工作, 所以在实际工作中, 工程结算审核人员也要充分加强对自身专业性和综合能力的提升, 保证在工作项目开展中严格按照施工要求和合同内容进行结算审核。总而言之, 当前我国的土建工程结算审核中仍然存在很多问题, 因此作为工程造价控制的关键环节, 工作人员更应该实事求是地开展审核工作, 在有效积累工作经验和整理信息数据的过程中, 掌握更多的审核知识与技巧, 最终实现工程结算审核精准性的全面提升, 这也是今后社会对土建工程提出的基本要求。

[参考文献]

- [1] 杨岸元. 土建工程结算审核常见问题及应对措施分析[J]. 电子乐园, 2019, (10): 380.
- [2] 陶业清. 土建工程预算编制及结算审核分析[J]. 住宅与房地产, 2019, 537(15): 146.
- [3] 李苗红. 土建工程造价预结算审核方法分析[J]. 住宅与房地产, 2019, 528(6): 53.
- [4] 霍晓玲. 工程造价中概预算存在的问题及对策思考[J]. 引文版: 工程技术, 2016, (005): 64.
- [5] 李燕萍. 建筑工程竣工结算审核常见问题及应对措施[J]. 居舍, 2017, (32): 152.
- [6] 李伟杰. 工程造价预结算审核常见问题及应对措施[J]. 建材发展导向(下), 2018, 16(01): 301.