

试析工程预算清单在工程预算控制中的应用

戴飞英

浙江同洲项目管理有限公司

DOI:10.12238/etd.v1i2.3047

[摘要] 现如今,我国科技发展速度加快,人们的生活品质也发生了翻天覆地的变化,建筑是人们工作和生活的重要场所,关乎人们的舒适感和幸福感。建筑工程预算控制在工程建设过程中发挥着关键作用,工程预算清单是工程预算的主要依据。本文就将重点分析工程预算清单在工程预算控制中的应用,以供参考。

[关键词] 工程预算; 预算清单; 工程预算控制

中图分类号: DF431 **文献标识码:** A

建筑工程预算中,预算是否符合实际,预算的准确性对工程质量、成本及进度均具有重要影响。所以建筑工程预算人员需切实履行自身的职责,依据工程实际完成预算编制工作,认真检查,防止在工程预算工作中出现较多不足,有效控制工程成本。

1 工程造价预算及工程预算清单

工程预算主要指企业在工程开发前,对工程费用进行全面预算,以此明确专业项目的总费用。工程预算清单主要指企业在了解项目总费用的基础上,明确费用的使用方向,从而使人们清晰、全面地了解资金和费用应用概况,合理预算工程项目的实际费用。预算结果也可与工程实际费用高度吻合。工程预算需结合项目特性设置工程预算。预算项目主要分为工程项目、建设项目、安装工程等费用。基本工程预算需根据不同阶段采用的预算制度及工作内容做好编制工作,主要分为概算、预算及估算。

2 工程预算清单在建筑工程中的作用

工程预算清单在建筑工程中受到人们的高度重视,只有准确把握工程量清单在建筑工程中的作用,方可将工程预算清单更好地应用在工程建设之中,为工程的成本控制工作奠定坚实的基础。工程预算清单能够使工作人员准确把握工程施工进度,为工程成本控制创造良好的条件,以下笔者就从上述两个方面

简要阐述工程预算清单在建筑工程中的具体作用。

2.1 准确把握工程施工进度。建筑工程项目中,有效落实工程项目预算清单能够做好项目计划、预见及计划、预算等工作,采取上述方式可充分保证预算工作的科学性与合理性。为了让建筑项目能在规定时间内顺利完工,可在项目开发建设中,基于准确的项目预算表,做好建筑企业与项目的流程编制工作,维护建筑企业的经济效益和社会效益。

2.2 严格控制工程成本。建筑工程成本主要由施工管理费用、员工的薪水、施工材料费用和机械设备采购和租赁费用等构成,建筑企业的概算编制有利于成本管控,以此提升企业的经济效益,促进企业的稳定发展。同时,科学合理的概预算编制可结合实际,与多个方面有机结合,加强虚拟信息化操作,以切实保障工程概预算数据的科学性与准确性。

概预算是建筑企业成本预算中的重要因素,在工程建设和发展中发挥着较为关键的作用。工作人员需科学选择数据计算的标准及预算的直接依据,在日常工作中采取多种措施维持工程预算的科学性与合理性,充分展现工程预算编制工作的作用与价值,理清建筑项目多个环节间的关系,在确保工程质量的同时,降低工程成本,为企业创造更高的经济效益。

3 工程预算清单控制的措施

工程预算清单控制具有十分显著的

系统性和复杂性,为有效改进工程预算清单控制的效果,就应结合工程建设的实际和要求,采取多种切实可行的控制措施,以此为建筑企业工程造价控制创造有利条件。为强化工程预算清单控制的效果,需采取针对性的组织措施、经济措施和技术措施,在上述措施的共同作用下,有效控制工程预算和成本,为企业创造更高的经济利润。

3.1 组织措施。建筑工程具有长期性,需要较长的时间方可顺利交付使用。工程施工开始后,不得中途停止施工。所以在工程建设和施工前,必须科学预测工程施工中可能出现的问题。在建筑工程建设和施工期间,施工人员是工程施工操作的主体,需要制定多个工程计划,详细规划工程主体、指标和核算等内容,做好周密且详细的计划,明确企业各部门间的联系,并针对工程预算管理加大合作力度。

工程建设中,受市场和政策等因素的作用及影响,施工中实际的资金支出与预算的资金支出存在着十分明显的差别。对此,建筑企业必须建立科学完善的监督机制和系统,根据市场价格的变动作出严格控制,灵活调节项目预算,从而推动工程施工的有序开展,提高工程预算方案的科学性与合理性。

3.2 经济措施。建筑工程的利润较高,但在工程建设的过程中也需要承担较高的风险,所以从建筑工程方案制定到工程

市政工程中桥梁桩基施工技术的作用

刘建新

天津鸿腾基业有限公司

DOI:10.12238/etd.v1i2.3024

[摘要] 随着混凝土制造业的发展,地基处理技术也发展得越来越迅猛,地基处理工艺与施工设备都发生了巨大的改变,从而也显示了地基处理技术的蓬勃发展与广阔的前景。桩基技术的衍生促进了建筑行业的发展,形成了相互交融的格局。复合地基领域是由柔性桩形成刚性桩复合地基,从而拓宽了复合地基的适用范围和设计优化思路。地基处理技术与基础施工技术互相融合,从而提高安全性。在地基处理技术中,可以大量采用节能、环保的新材料,坚持走节能环保的可持续发展之路。

[关键词] 桥梁; 桩基; 施工技术

中图分类号: K928.78 **文献标识码:** A

1 影响市政工程中桥梁建设施工的重要因素

现阶段的桥梁建设管理工作中,还存在很多安全以及质量方面的问题,也正是这些问题制约着桥梁施工的正常进行,下面认真分析一下存在的问题有哪些。在桥梁施工当中,有两大环境因素对桥梁建筑质量造成影响,分别是社会环境及自然环境。(1)自然环境因素。自然环境是不可抗因素,只有进行及时预防才能减缓损失。而其自然条件也是千变万化,比如泥石流、暴雨以及山洪等气象

建设实施和竣工验收的过程中,均应采取科学有效的措施加大监督管理和控制力度,确保工程项目科学使用企业资金,增大资金利用率。建筑企业组织开展工程建设的最终目的是,获取更高的经济效益和利润。若想达成上述目标,必须严格控制工程造价和工程的施工速度,以此有效把控工程的施工成本,为企业创造更高的经济效益。为此,工作人员要及时收集项目的数据信息,做好数据的加工和整理工作。重视企业资源、财务和经济分析,有效规避工程施工中的不利因素,并采用切实可行的经济措施,严格控制工程的进度和质量。

3.3技术措施。建筑企业在工程项目建设的过程中,若出现较为棘手的技术

灾害,对桥梁施工安全的影响非常大,如果没有及时获取当地的气象与水文信息,并且没有做出很好的预测,会直接造成人员伤亡惨重以及严重经济损失。而且,社会环境也是影响的一大因素,有些施工地区当地居民素质偏低,导致甚至还会出现偷盗器材或强行参运等现象,也会对其工程进度造成影响。(2)安全意识问题。施工人员作为桥梁工程施工的主体,其思想和行为都会对其施工的安全造成重大影响。而且在大部分桥梁建设的过程中,经常会产生突发性安全事故,

问题,利用市场或国家政策无法改善预算控制效果。对此,企业需准确把握市场信息的动态变化,及时了解市场价格的变动,为企业预算方案调整提供方向。企业需要不断调整工程的施工方案,以此为基础调整预算方案,保证工程预算的科学性、合理性与准确性。同时企业也可在调整施工方案的过程中参照实际情况,采取有效的应对措施,发挥出预算控制的效果,一方面提高工程作业质量,另一方面严格控制工程的预算。

4 结束语

综上所述,工程预算清单主要列出了项目所需的费用,可加强工程预算的准确性,使其与项目实际的成本费用基本一致。工程预算清单的应用可有效提

其根本原因,大多都是因为施工人员不按照规章制度进行施工,而且自身对安全施工认识不够深入。并且,在施工现场,还有很多施工人员并未将安全帽佩戴好,也没有做好其它的安全措施。就操作技术来说,由于施工人员的一些操作技术未能达到相关标准,所以在施工现场也可发现有很多违规操作的问题出现,比如驾驶的车辆严重超载,以及将起重机开至人群当中,这些举动都具有重大的安全隐患。而且,大部分施工人员的教育水平不高,所以即使对其进行教育与培

升工程预算的科学性与准确性。为此,企业必须高度重视工程预算,准确把握预算清单的作用,以此全面降低企业项目成本,创造更高的利润,为企业的平稳发展奠定坚实的基础。

[参考文献]

[1]胡彦军.建筑工程的预算控制与造价管理问题思路构架实践[J].价值工程,2020,39(20):55-56.

[2]施永禄.工程预算在建筑工程造价管理中的重要作用分析[J].建材与装饰,2019,(7):138-139.

[3]苏永祥.工程预算清单在工程预算控制中的应用浅析[J].建材与装饰,2018,(018):200.