

建筑工程施工质量管理方法及控制策略

冷玺

重庆敬业建设监理有限公司

DOI:10.12238/etd.v2i1.3311

[摘要] 建筑工程施工质量管理存在诸多影响因素,如果不能对其展开针对性的管控,建筑工程施工质量也将无法达标,并引发一系列后续问题,阻碍现代城市建设进程。为此,就有必要对建筑工程施工质量管理展开分析探讨,制定科学的管理方案,采取有效的控制措施,以提高建筑工程质量。

[关键词] 建筑工程施工; 质量管理; 控制策略

中图分类号: TU745.7 **文献标识码:** A

如今,建筑行业得到了较多发展空间和机遇,但随着建筑工程数量的增多,规模的增大,存在的问题也不断凸显出来,并对施工质量带来较大影响。如何控制建筑工程施工问题,保障建筑质量成为从业人员探讨的重点。本文就对此予以详细阐述和说明。

1 建筑工程施工质量管理的重要性

1.1 提升项目管理水平

建筑工程项目管理中,包括质量、成本、进度、安全管理等多项内容,且各项管理作业间存在着紧密联系,相互影响,相互制约,一个环节出现问题,其他管理工作都会受到影响。所以在项目管理上,要对人员、机械设备、技术、制度体系等均有较高要求,以维持项目管理的有效落实。施工质量管理作为其中重要一环,优化管理水平对于整体作业的开展具有促进作用。

1.2 增加工程经济效益

随着建筑行业发展、建筑体制的不断完善,管理者加大了对建筑施工质量的检查和验收力度,希望以此规避施工过程及后期使用中问题的产生,降低工程项目返工或重建的可能,维护建筑的安全性,降低资金成本的损耗。

1.3 帮助企业树立良好形象,提高竞争实力

目前在市场经济体制改革深化的影响下,建筑行业也从原本的粗放式管理

向高质量管理的方向迈进,形式的转变使得建筑行业进入到激烈的竞争环境中,企业面临的竞争压力逐渐加大,为在市场中站稳脚跟,加强施工质量管理就显得尤为重要。建筑工程施工质量的达标性是建筑企业树立良好形象的关键,同时也是增强建筑企业市场竞争力的重要措施,只有不断提高建筑工程质量,才能更好地促进城市发展,为社会经济作出贡献。

2 建设工程施工项目质量控制方法

2.1 前期控制

在前期准备阶段,施工企业需先做好人员培训与考核,确保施工人员专业技能和素质符合施工要求,做到持证上岗,避免人为因素产生工程质量问题。科学划分工作任务,明确工作要点。审核设计图纸与方案内容,对其中存在的问题加以解决。工程设计水平对建筑施工项目整体质量起到至关重要的作用。故而在该环节管理中,还应保障工程设计满足施工的各方面需求。

2.2 过程控制

建筑工程施工过程是由多道工序共同组成的,为达到控制目标,提高施工质量,需从以下三方面入手:

2.2.1 明确工序控制要求

施工工序控制是提高施工质量的基础,这也是确保施工作业在规定时间内顺利完成的关键。而在施工工序控制前,

应先明确工序控制要求,严格按照要求开展作业,注重施工过程的整体效果。施工工序控制要求为:一是加大预防力度,将其落实到各环节操作中。合理设置检查点,确定检查内容。对施工材料质量、工具性能及运转状况、工序流程、隐藏及重点操作环节、安全条件、工艺技术应用、不良因素把控等内容,均涵盖在过程检查中,做好全面科学掌控。二是开展现场巡检工作,对施工内容开展定期或不定期检查,及时掌握施工情况,了解工程落实进度,对存在的问题给出合理解决措施。三是做好工序产品的检查,以目测、实测、抽样检测的方式确定工序产品质量,且做好详细记录,为后续工作人员分析作业的开展提供依据。四是做好隐藏工程质量验收,以免对后续施工作业造成影响。五是做好资料收集与信息记录,为竣工验收提供可靠依据。

2.2.2 工序控制和检查

施工前展开技术交底,确定工艺技术、施工流程、重难点事项,明确各工序间的关系;严格按照规范流程要求开展作业,禁止随意更改工序流程,产生质量问题;对各工序所需材料、设备工序、环境实行检查,对不符合设计要求的情况,予以及时处理;安排专人开展操作流程的监督和把控,对不规范行为予以及时制止和处理;做好工序施工中,中间产品质量的把控,尤其是控制隐藏工程中,中间产品的把控,减少不良因素带来的

影响;每道工序施工完成后,都需要进行细致检查,合格后方可开展下道工序。

2.3竣工验收环节控制

竣工阶段质量控制作为施工质量控制最终阶段,也包含较多内容,如质量验收、资料整理、缺陷修正等,下面就对各控制工作的详细内容予以说明。一是质量检验。施工质量检验是对整个工程质量实行最终验证和把关。该阶段要求工作人员做好信息资料收集和整理,结合资料内容,开展验收工作,细致检查 and 对比,注重整体建设效果。二是缺陷修正。在检查中一旦发现与实际要求不符的情况,应立即指出,并要求相关人员作出修改和完善,减少问题堆积对后续实际应用带来的影响。三是资料汇总和转移。建筑施工阶段涵盖的资料数据较多,对竣工验收及问题处理有重要作用。为此,相关人员需要从施工作业实施阶段起,开展资料收集和汇总工作,并按照合同要求,进行资料整理和存档,保证资料完整性,在后续问题出现后能够及时找出对应数据,从而加快处理速度,延长建筑使用寿命。四是检验合格后的产品,应做好相应的防护处理,以免损坏或零部件丢失。五是验收工作完成且签字后,做好现场清理,将多余材料运送到指定区域,保持现场整洁。

2.4健全质量管理体系

在建筑工程施工作业开展前,管理人员应建立健全的质量管理体系,完善质量管理制度,为施工作业开展提供依据和支持。质量管理体系中,要求做好工作任务及岗位职责的科学划分,合理规划人员及材料设备,同时保证各类表格、报告等的齐全性,实现对现场情况的实时记录和控制,加大各环节管控力度。主要项目或重点部位需展开专项施工组织设计,施工方案的编制要尽可能地细化,对于常出现质量问题的部位,编制预防

措施。由项目经理对全部工程负责,工程责任必须落实到个人。

2.5做好人员培训与考核

人为因素是引发建筑工程质量管理问题的关键,为了达成施工质量管理目标,保障建筑工程整体性和功能性,在质量管理中,需要不断加强管理和施工人员的专业技能和综合素质,做好人员培训和考核,完善管理机制。具体来说:

首先,对招募人员实行严格把控,有针对性的开展管理工作,提高员工综合素质。目前建筑工程施工中,施工人员多以农民工为主,其经验丰富但文化素质较低,为让施工作业得到标准化落实,增强建筑劳务队伍的稳定性,增强人员综合能力,施工单位应按照岗位要求开展人员培训,提升施工人员专业技能。并且还要对外来务工人员的居住条件、饮食水平等作出适当的调整,较差的生活条件将难以留住建筑劳务人员。

其次,保障劳务人员的基本权益。根据与现有调查资料分析可知,很多企业在开展建筑工程项目时,均因劳务人员权益受到损害,产生各种质量问题。劳务人员自身权益及经济水平得不到保障,在施工作业中会存在较多的负面情绪,甚至为了自身利益而忽视规范要求,最终实际施工与设计内容不符,工程中出现各种质量问题。

另外,建筑工程中劳务人员多以农民工为主,进城务工后,农民工的生活、权益、服务保障均无法实现,在参与施工作业时,也难以充分发挥自身作用和价值,增加质量隐患出现几率。面对这种情况,建筑工程项目施工单位应当规范劳动合同,建立健全的激励机制,保障外来务工人员的基本权益,调动人员工作的积极性。

2.6机械设备维护和管理

机械设备对于工艺技术的有效落实

有着一定的促进作用,而工艺技术的落实又是保障施工质量的关键。机械设备对于提高施工质量也有着显著效果。但机械设备在使用中会因为高强度作业,或外在因素影响产生故障问题,阻碍施工操作。所以需要做好机械设备的维护和管理,只有这样,才能够延长建设施工机械设备的使用年限,提高建设施工的效率,为企业带来较大的经济效益。定期维护和管理建设施工机械设备应当做到以下几点:

首先是完善机械设备管理制度,科学划分管理责任,按照设备性能要求制定合理的维护和管理方案,及时找出机械设备存在的运行故障,降低问题的出现几率。其次,完善养护机制,定期对机械设备展开检查,确定各项参数指标合理性,并做好详细的记录。开展设备检修作业,及时更换磨损严重零部件,以免影响机械运转效率。对于无法修复的机械设备,则需及时更换,以有效控制质量问题的出现。

3 结束语

建筑工程施工质量管理需要考虑的内容较多,要求相关人员做好分析工作,制定完善的体系制度,加大监管力度,保障质量管理工作的有效落实,规范现场作业,从而全方位提高建筑工程整体建设效果,并最终保障工程施工的社会效益和经济效益。

[参考文献]

- [1]廖蓓蓓.简析建筑工程施工质量管理方法及控制要点[J].绿色环保建材,2020(05):178+180.
- [2]李忠胜.关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J].中国住宅设施,2020(01):117-118.
- [3]刘鹏.房屋建筑工程施工质量管理及控制方法分析[J].住宅与房地产,2019(33):132.