

建筑工程管理与绿色建筑工程管理研究

马滢妮

齐齐哈尔市房屋政收中心

DOI:10.12238/etd.v2i2.3367

[摘要] 随着经济和建筑行业的快速发展,人们对于建筑施工的认知也在悄然发生着变化,特别是在当前环境问题越来越严重的背景下,“绿色建筑”的概念逐渐被越来越多人接受和支持。因此传统的工程管理模式已经无法满足现阶段的需求,绿色工程管理已经成为现代建筑施工中的重要组成部分。本文将绿色工程管理为主要的研究对象,在阐述绿色工程管理价值的同时,探究绿色工程管理未来发展的方向和方法,以期业内创新绿色工程管理模式提供思路。

[关键词] 建筑工程; 管理创新; 绿色施工管理

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

随着我国城市化水平的提高,城市的规模不断扩大,对绿色建筑的重视程度也随着提高,而且节能环保的绿色建筑已经成为建筑行业争相追逐的建设热点,已经成为一种发展的趋势。因此,在这种背景环境下,大力推行绿色建筑不仅符合建筑行业的发展热点,也能够改善环境,提高人们的生活质量水平,还有利于城市的健康可持续发展。要想做好绿色建筑工程建设,就要对其进行科学有效的管理,破解传统绿色建筑管理中的沉痾,通过系统化、规范化的管理手段,让绿色建筑工程建设更加有顺利,打造出高质量、低碳化的绿色建筑。

1 绿色建筑管理的重要性

人类每年都会消耗掉地球大量能源,并向大气层排放出大量废气,随着地球能源的不断消耗,改变原来高消耗型的粗犷发展模式已经迫在眉睫,必须走可持续发展模式,让我们的后代也可以享受绿水青山。一般的建筑工程管理可以使我们在建设的过程中有条理有秩序,使工程可以快速地推进。但据统计我国自2000年以来,我国的城镇化率以每年大约1%的速度不断增长,但也消耗了大量的能源,据统计建筑消耗占用了整个社会中40%原材料,50%水资源的消耗,并间接或者直接的对80%农田的减少负有相关责任。同时也造成了50%的空气污染,

并对42%的温室气体排放负有相关责任,由此可见建筑对能源和环境消耗的巨大。而结合绿色建筑工程管理,则可以大量地减少建设过程中对水资源的消耗,对原材料的消耗,对耕地的破坏,有利于建设可持续性发展社会,由此可见绿色建筑工程管理的重要性。所以,我们要重视起绿色建筑工程管理,保护我们共同的家园地球。

2 绿色建筑工程管理存在的问题

2.1 施工单位对绿色建筑的理念认识比较淡薄

政府和施工单位由于站在的立场不同,所以对绿色建筑的认识也是不一样的。政府进行工作的目的是更好地为人民服务,所以会要求施工企业主要以安全环保为主,希望施工单位能够为人们建设一个安全、环保和舒适的工作居住环境。而企业是具有逐利倾向的,对施工单位来说利益最大化是他们坚持不懈所追求的目标。因此,施工单位为了能够创造更多的经济效益,就会选择比较便宜的建筑材料来节约成本,而相应的对环保、对质量的重视程度就会相对较低,认识不到绿色建筑的价值或是只为了节约成本而不想采用环保的施工材料。因此,在对绿色工程的建设认识上,政府和施工单位的观点会有所不同。此外,一些

政府部门对施工企业的监管不力,工作人员也缺乏关于绿色建筑相应的专业知识,这些因素都导致了施工单位不够重视环保材料,进而造成了对绿色建筑理念的淡薄认识。

2.2 评估机制的不健全

健全的评估机制是企业创新发展过程中不可缺少的一部分,也是改进的动力和方向。建筑行业有着自身的评价标准,但其中所涵盖的内容却略显片面和单一,可以说只能满足部分民用建筑的需求,对于日益封复杂的多种建筑形式已不再适用。评估机制在新时期下,没有过于系统的标准,使建筑企业的发展受到一定程度的阻碍,应逐步健全才能适应时代进步的潮流。

2.3 绿色建筑管理的水平不足

由于绿色建筑理念在我国建筑领域出现的时间相对比较晚,还没有形成一个完善的系统,缺乏相关的制度支持,而且,绿色建筑管理的水平与实际的建筑需求存在一定的差异,这些情况的存在,严重地限制了绿色建筑的建设,阻碍了绿色建筑的普及。尤其是一些工程项目的管理人员,在对绿色建筑的认识上,存在很大的偏见,这些都属于绿色建筑管理的关键问题。如果这些问题不能得到有效的解决,会成为我国建筑工程领域发展的拦路虎。

3 建筑施工管理创新及绿色施工管理策略

3.1对施工进度进行管理

(1)要事先制定好详尽的施工进度规划,以工期要求和实际施工情况为依据,结合可能出现的问题进行综合分析,以保证工程进度计划的合理性与科学性。在制定进度规划之后还要准备好施工所需材料,选取适合本次工程的施工模式,为建筑工程管理工作的落实提供依据;(2)在推进工程进度的同时管控好工程质量,必须在保证工程质量的基础上酌情加快工程进度,规避施工安全问题的出现。一旦建筑工程出现安全问题,将会影响到该企业的顺利发展;(3)在管理建筑工程的施工进度时,要根据工作需要和技术需求来进行施工人员的工作分配,做到权责到人,督促工人认真执行工作,从而为工程施工的有序开展提供保证。

3.2绿色环保施工材料的筛选

建筑工程需要大量的原材料和建设材料,需要认真检查施工采用的绿色材料,确保已达到全面采用绿色材料的目的,施工材料必须符合国家的建筑标准和建筑工程条件,而且必须控制一定数量的有害或不稳定的材料,以避免建筑人员的资产和生命安全受到事故和威胁。大部分企业为了自身利益,对建筑材料质量要求不标准,环保性能差。将材料对建设的负面影响降到最低,引导建设计划走绿色发展道路。

3.3加强施工管理人才的培养

企业的任何工作都是由人来完成的,所以人才对于企业的长远发展有着非常积极的作用,企业之间所面临的竞争也主要是人才的竞争。建筑企业要想能够实现绿色管理理念的创新和应用,必须注重高素质人才的培养和应用,要发

挥出人力资源的重要作用。首先,建筑企业应该建立高素质的施工管理团队,使得绿色施工可以顺利地展开;其次,应该加大力度进行施工管理人员的教育与培训,促进人员综合素质的全面提升,并且要积极的引导优秀人才进入到企业开展工作,促进工程企业的综合素质全面提升,提升企业综合实力。

3.4建立完善的检测监督、管理体系

由于建筑行业的飞速发展,诸多绿色建筑管理的信息还不够完善,无法为建筑工程管理人员提供可参考信息。国家建筑部门需要完善相关标准制度,对于不够完善的绿色建筑管理进行完善,便于施工团队能将其使用在建设施工过程中。此外,国家还需要制定统一的标准,使建筑行业更加规范化,便于材料节能检测结果更加准确。但是,当前绿色建筑管理存在部分不足,针对这一情况建筑企业需要制定更加完善的体系,从而规范建筑施工人员的行为,并切实贯彻国家的相关建筑要求。因此,建筑行业需要推进相关绿色建筑管理体系,并投入大量的资金管理,充分实行绿色建筑管理,从而推动建筑工程管理工作的进展,逐渐扩大绿色建筑管理的影响程度。此外,建筑施工人员以及建筑企业需要充分将绿色建筑管理理念应用到实际中,通过增加更多的政府策略以及管理理念,减少施工团队消耗的建筑成本,并将绿色施工作为施工的理念支持。

3.5减少环境污染

绿色施工最基本的前提就是控制好能源的投入,使用环保资源,而达成这样的目标就需要找到合适的办法。通过提高能源利用率的方法,减少能源浪费,实现能源消耗控制目标。另外,施工中会出现非常多的粉尘与废水,并且机械作业

会污染周围的空气与环境。使用清洁能源是一种很有效的方法。清洁能源机械设备使用太阳能、风能等资源,可以减少环境污染。机械设备在非工作状态下选择待机,节省电力资源。要做好混凝土浇灌、合成过程控制,以免泥浆外漏。要做好污染物出现率控制,安排专人负责对周围环境监察,控制污染源,绝不允许污染物泄漏到外界。

4 结语

对建筑施工单位进行积极推行创新管理,保证企业活力与生机。如果能根据建筑施工单位的实际状况,对其中的一些管理部门进行相应调整,这样才能详细、深入地对相关工作人员的特长与才能进行了解,如此才能发挥他们的特长。在对建筑进行施工管理的同时,应积极学习国外较先进的管理经验,再根据本企业实际情况灵活运用。并在此基础上进行深入改革。建筑施工单位必须有良好的企业文化的氛围,让施工人员在一种有利氛围中受到感染和教育,使管理工作得到良好的开展。建筑企业在管理时应运用好先进技术,这样管理效率便得到了提高,施工管理降低了工作量。在建筑施工过程中,应当加强施工的管理,这样便能使得建筑工程质量得到提高。

[参考文献]

- [1]高杰.建筑工程中绿色工程管理的价值观及其创新对策[J].四川水泥,2020(04):116.
- [2]王占东.建筑工程中绿色工程管理的价值观及其创新对策[J].绿色环保建材,2019(12):33+36.
- [2]张帮强.谈建筑工程中绿色工程管理的价值观与创新途径[J].住宅与房地产,2019(34):105.