

如何做好市政工程造价的控制及管理工作

杨文君

新疆维泰开发建设(集团)股份有限公司

DOI:10.12238/etd.v2i4.4192

[摘要] 城市建设是我国整体经济建设快速发展的重要体现形式,其发展直接关系到我国其它行业的发展进程。众所周知,市政工程具有公益性质,这是一项由政府主导和投资的基础工程。近年来,我国市政工程投资不断增加,项目数量和范围不断扩大,这不仅给市政工程事业带来了发展机遇,也给市政工程造价管理带来了新的挑战。基于此,本文重点围绕着市政工程中如何做好工程造价管理工作进行探究,以供参考。

[关键词] 市政工程; 市政工程造价; 控制与管理

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

How to do well the control and management of municipal engineering cost

Wenjun Yang

Xinjiang Weitai Development and Construction (Group) Co., Ltd

[Abstract] Urban construction is an important manifestation of the rapid development of my country's overall economic construction, and its development is directly related to the development process of other industries in my country. As we all know, municipal engineering has a public welfare nature, which is a basic project led and invested by the government. In recent years, my country's municipal engineering investment has continued to increase, and the number and scope of projects have continued to expand. This not only brings development opportunities to municipal engineering, but also brings new challenges to municipal engineering cost management. Based on this, this article focuses on exploring how to do a good job in engineering cost management in municipal engineering for reference.

[Key words] municipal engineering; municipal engineering cost; control and management

在城市建筑中,市政工程作为重要的组成,因其是为大众服务,所以具有一定的公益性,因此这部分资金来源是有限的。主要是国家财政拨款和地方上资金的自行筹措。因此对于市政工程的管理者来说,应该要把资金的利用率达到最大化。

1 市政工程造价的特点

1.1 市政工程的资源耗费量大,工程造价通常较高

由于市政工程都是相对较复杂的项目,其在前期的设计以及后期的施工和验收都会消耗极大的人力和物力,所以,每一个市政工程的预算总成本都会比较高。即使建设单位在项目完工后会有持续不断的经济收益,但如果在项目建设

阶段不控制好资源的消耗,将会使建设单位的收益时间大大延后,进而会极大地降低建设单位的盈利水平。

1.2 市政工程造价的控制和管理没有统一的标准

首先,市政工程的种类很多。各市政工程和施工内容不同,影响造价的关键因素也不同。因此,参与单位只能针对具体问题进行分析,并根据不同类型的市政项目选择不同的价格控制和管理方式。其次,在市政工程建设过程中,会有许多不可预测的因素影响市政工程造价。因此,参建单位只能先制定一个比较详细的成本控制方案,方案的具体实施取决于实际施工情况。

1.3 市政工程造价具有复杂性特点

市政工程的施工过程比较复杂:第一,市政工程的施工由于所包含的环节较多,比如施工人员的协调、施工机械的调度以及与相关部门的沟通等等,不但会使市政工程的施工过程经历漫长的周期,而且会出现比较多的突发情况,有非常大的控制难度。第二,市政工程的主体是由政府部门负责,所以项目的施工过程都要有政府部门的参与,这就增加了沟通的复杂程度,而且市政工程的建造需要对建设土地进行合理使用,还牵扯到资源的利用及环境保护问题。这些复杂性问题都增加了市政工程造价管理的难度。

1.4 市政工程造价具有阶段性特点
市政工程的建造主要包括前期准备阶段、中期施工阶段以及后期竣工阶段,

每个环节都有工程成本,都会影响工程的整体造价。因此市政工程的参建单位必须从各个阶段出发,根据各阶段的具体工作内容分阶段制订造价控制和管理措施。

2 做好市政工程造价的控制与管理的措施

2.1 造价管理人员与审计人员自身素质的提高

在市政工程造价管理中,工程造价管理人员是非常重要的。在项目成本管理中,项目成本管理人员的素质对其有很大的影响。因此,成本管理者的工作能力、专业水平和自身素质需要得到更多的关注,并不断提高和加强。成本管理人员素质的提高也将带动整个行业整体素质的提高。在具体实施中,不仅要通过道德教育提高成本管理人员的专业素质,还要加强成本管理人员的专业知识和技术培训,使成本管理人员逐步发展成为成本管理人才,在专业技能方面,拥有优秀的技术,提高自身素质,不断完善了管理理念和工作经验。市政工程建设方案比较复杂,市政工程造价审计涉及的内容问题较多。作为市政工程造价审计的直接执行者,审计人员自身的综合素质尤为重要,这对审计水平有着最直接的影响。因此,市政工程造价审计人员的素质和专业水平需要特别关注。由于市政工程造价的复杂性和普遍性,市政工程造价的内容众多而复杂,因此与市政工程造价有关的单位、人员和设备需要得到重视和考虑。为了不断提高审计组审计人员的技能和专业水平,提高审计员对市政工程的熟悉程度,我们在条件成熟、时间安排合理的情况下,定期组织审计员到市政工程施工现场,使我们的审计员能够更好地了解施工现场、施工工艺和施工材料,这样,审计员就可以对市政工程造价工作有更深入的了解,而不是显得一纸空文。结合先进的审计理念和现阶段市政项目的实际情况,对审计员进行培训。

这样可以不断提高审计人员的专业素质,使审计工作与市政工程的实际情况相结合,从而制定出完善的审计方案。不断提高审计和成本管理人员的水平,使市政工程的成本控制和管理更加合理。

2.2 工程造价成本管理控制

首先,在国家方面应该逐步完善关于工程项目造价管理的定价原则,评估的具体方法,造价行为,定价的一系列标准等关于市政工程造价的管理法规,这样进一步的明确了各部门管理和监督的职责。同时在工程项目的前期,市政工程项目开发成本控制人员与施工工程相关决策管理人员等进行合理有序的配合,对市政工程的整个项目方案和实际的能源消耗等方面进行合理充分的分析。一个好的工程设计会成就一个优秀的工程项目,工程设计对于项目成本也是影响巨大的,所以在工程设计阶段成本的控制也是需要考虑的范围。为了有效的节约和控制工程造价,以及避免工程设计的返工修改等,在设计工程前期,就应该根据市政工程的具体情况采用先进的设计理念以及设计方法,我们的市政工程建设更是要加强关于工程造价成本的控制。设计方案和材料在实际施工中的应用会起非常巨大的作用,细微的差别在实际施工中都有可能造成巨大的投资缺口,这对市政工程来说是非常严重的问题,甚至可能发生质量事故等,不仅是一种成本浪费,更是威胁到了施工人员的安全,因此,设计前期阶段的控制非常重要。

2.3 工程造价管理机制完善

严格的成本管理机制对于市政工程的运营是非常必要的。在招投标阶段,市政工程必须保证公平公开的招投标方式,保证施工企业之间的良性竞争,杜绝谋取私利的现象,避免暗箱操作。选择一家强大且合适的施工公司进行规划和施工。确定施工单位后,与施工单位签订合法的施工合同。施工合同是工程造价控

制、进度控制和质量控制的主要依据。在市政工程项目实施过程中,制定科学严谨的成本管理计划,尤其是我们最关心的市政工程造价预算和成本预算。根据市场制定合理、适宜的方案,严格按照设计规范建设城市项目,各部门之间合理分工协作,确保施工质量和进度。

2.4 加强工程合同的执行和管理

市政工程施工的历程中还是涉及到工程合同的执行与管理上,加大对招投标的思维建设发展。工程合同在实施工程招投标的历程中,会出现不少关键性的问题,只有对这些行为实施合理的规范,那么才可以满足当前的发展路径,接恶化实际的施工需要,分析重点的要求。在发展的历程中,部分企业,先从自己利益的角度实施分析,但是没有根据标准化的施工项目需要,建立整体的质量建设。在给予充分的关注下,加大合同管理的力度,并且为下一步的发展提供良好的基础准备。

3 结语

市政工程项目建设能够满足人们生产生活的需要,因此加强市政工程项目建设水平,对城市发展具有重要的推动作用。但是市政工程项目建设较为复杂,在一定程度上,提高了市政工程造价控制的难度,因此在市政工程项目建设过程中,应重视市政工程造价控制和管理工作的有效开展,不断提高市政工程造价和控制管理效果,为市政项目决策、建设以及效益的提升奠定良好的基础。

[参考文献]

- [1]徐书文.浅谈如何做好市政工程造价的控制及管理工作[J].江西建材,2019,(10):208+210.
- [2]唐瑾瑛.市政工程中造价成本控制与成本管理[J].住宅与房地产,2019,(12):131.
- [3]刘磊.市政工程造价控制与管理中的问题及措施探析[J].建材发展导向(上),2019,17(2):350.