

# 浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

李艳平

DOI:10.12238/etd.v2i6.4419

**[摘要]** 建筑工程耗资非常大,再加上建筑工程建设周期长、施工复杂,施工过程中存在诸多不确定性因素,容易出现停工、返工等问题,严重影响工程建设效益。工程造价控制与工程建设成本密切相关,这项工作应贯穿于建筑工程建设的始末。做好建筑工程造价控制,可以以最小的成本投入,获取最大经济效益,因此相关企业要重视起工程造价控制。基于此,文章就建筑工程造价的合理有效控制进行了探索。

**[关键词]** 建筑工程造价;合理;有效;控制

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

## Talking about the Reasonable and Effective Control and Exploration of Construction Project Cost

Yanping Li

**[Abstract]** The cost of construction engineering is very large. In addition, the construction cycle of construction engineering is long and the construction is complex. There are many uncertain factors in the construction process, like stoppage, rework and other problems, which seriously affect the benefits of engineering construction. The construction cost control is closely related to the construction cost. To control the construction cost well, we can obtain the maximum economic benefits with the minimum cost investment. Therefore, relevant enterprises should pay attention to the project cost control. Based on this, this paper explores the reasonable and effective control of construction project cost.

**[Key words]** construction cost; reasonable; effective; control

建筑工程造价指的是在一个建筑工程项目整体实行建设的过程当中所投入的全部成本以及所获得的所有收获价值的总体概括,对于建筑工程的工程造价要求通过特定有效地控制手段和措施,进行经济效益和工程质量安全的保障和平衡。

### 1 建筑工程造价的概念和重要性

建筑工程造价贯穿于整个建筑施工工程,从最开始的准备阶段一直到最终的建设完工,工程造价参与建筑工程筹备,建设等每一个具体环节。通过从客观理性的视角对于每一个工程作业环节进行细致可靠的计算与考量,对工程中不必要成本的降低或删减,最终获得工程造价的合理有效地控制。工程造价要求对于整个建筑工程运行的工期,所选取的产品,建筑采用的结构等进行全方位

的把握,进行好所有环节的把控监督,对于降低建筑工程的成本减少不必要的成本浪费,为建筑企业谋取最大经济效益具有重要的实践意义。

### 2 我国建筑工程造价的合理有效控制存在的问题

#### 2.1 对其重视程度方面

我国大多数建筑工程造价方面一直采用的是施工期间的控制模式,这种方式虽然在一定程度上对建筑工程自身发展产生有利影响,但是对整个建筑工程造价控制当中发挥的作用相对较小,对相关建筑工程的进度造价控制等方面有所欠缺,包括前期参与规划设计、造价招投标以及施工等诸多单位在内并没有在建筑项目工程施工开始之前形成较为统一的想法与态度,并且在实际的建筑工程施工当中,诸多单位之间没有进行全方位的交流与互动,使得整个建筑工程

造价控制更多体现的是单方面的,同时这也使得相关单位只能对建筑工程施工过程中的造价进行控制,并没有对建筑工程其他方面的造价成本等进行造价控制。关于这一方面,相关建筑工程设计单位是关键的部门之一,在实际的建筑工程规划与设计当中,设计单位所保持的态度往往就是过于保守,始终对其建筑工程造价成本预估过高,使得其造价一直居高不下,从而进一步造成了建筑工程企业资源与资金管理方面的浪费。

#### 2.2 前期控制不足

建筑工程前期控制工作不足导致建筑工程造价管理工作开展难度进一步增加,不利于建筑企业经济效益的提升。通常情况下建筑工程项目施工地复杂程度比较高,这就需要施工单位必须加大对前期准备工作开展的重视力度。但是,大部分建筑企业没有认识到前期控制工

作开展的重要性, 管理人员并没有对建筑工程进行综合全面的分析, 购买施工材料前没有明确施工材料的规格以及使用数量,

缺少严谨的施工材料购买计划, 从而导致实际施工成本超预算的可能性增加。同时, 由于缺少综合全面的前期控制工作, 导致出现严重的施工资源分配不均的问题, 直接影响建筑工程施工成本, 不利于建筑企业经济效益的提升。

### 2.3 建筑工程造价预算编制不当

在我国当前的建筑工程施工期间, 因为缺少建筑工程专业的造价预算人员, 致使工程造价预算编制判断不足与实际情况偏差较大, 进而导致整体的施工质量受到严重影响。如果对建筑工程造价的预算编制过高, 从而很容易出现施工方大量资金浪费的情况发生, 这非常不利于建设单位的成本管控, 并且还违背了施工期间的可持续发展原则。相反, 如果在施工期间建筑工程造价预判非常的低, 那么施工单位为了自身企业的生存及利益的获取, 就会在项目材料设备的选择上进行挤压, 选择劣质产品, 进而降低整个项目的施工质量, 这就对施工建筑的质量安全造成了严重危害。

## 3 建筑工程造价合理有效控制的探索

3.1 完善我国工程造价的管理体系, 提高相关人员的重视程度

现阶段我们国家的建筑工程快速发展。所以深化改革国家建筑工程造价体系迫在眉睫。在进行实际的管理中要将建设一个良好的工程造价的体系作为工作的首要目标。建立良好的工程造价的体系首先要建立起一个独立的部门进行这项工作。企业在进行管理的时候视角一定要全面, 对单位内部的分析工作要格外的重视, 只有重视和做好内部的分析, 才可以为建设一个良好的管理体系

提供准确的参考数据。除此之外, 要对人员的管理制度进行建设, 对人员进行定期的培养, 完善和落实建筑工程造价管理体系, 使造价的管理达到最优。

### 3.2 开展全过程监控管理

为促进建筑行业的稳定发展, 相关部门应对施工全过程进行深入的造价监控管理, 确保工程造价管理的工作质量。结合工程的施工方案和实际情况制定详细且全面的监控管理技术, 确保工程各项资金的使用能按照工程造价的数据进行, 应用科学的管理办法, 将造价监控落实到位。以一体化管理模式对工程造价的预算、概算和实际造价进行管理, 确保各类资源能得到充分的应用。

3.3 提高工程造价中的管理队伍以及工作水平

建筑工程造价有着广泛与复杂性, 工程造价在专业知识范围内涉及比较广, 而且建筑工程造价管理是一门讲究技术性的专业。从专业的角度分析, 建筑工程造价管理涉及技术、经济、法规及管理知识, 是一门综合性的学科。这就要求建筑工程造价人员首先要具备较高的行业道德和崇高的敬业精神, 此外建筑工程造价人员要具备较强的综合能力, 在财务预算上我们要严格的提高能力与此同时在工程施工经验和设计上要有比较丰富的知识并且在机械施工技术与材料上要有非常专业的知识。

### 3.4 BIM技术的应用

在建筑工程造价管理工作中, BIM技术有着十分重要的应用价值, 能够应用于决策、设计、施工等环节, 利用数字可视化技术, 快速计算与统计工程量, 进而全面掌握工程造价信息。基于BIM平台, 对工程造价预估和成本核算, 并将决策、设计、施工等环节有效链接, 高效、准确的进行统计分析, 能够有效提升各个环节工作的精细化程度, 可以获得精准的

工程造价信息。该过程中, 工程变更问题得以减少, 进而有效降低了工程造价。

### 3.5 提高设计阶段造价控制效率

在设计过程中, 须有造价师参与, 令其对自己专业知识进行充分利用, 以有效控制设计方案。在将设计图纸交由建设单位前, 对于设计图纸予以审核, 并对其中不合理、不可行地方应予以及时告知, 并行修改。在设计时, 即需行初步预算, 对于预算方法进行规范, 以降低预算误差, 使设计方案更具合理性和可行性。此外, 设计单位应予以奖惩机制采用, 对于可做出优秀图纸设计师需行一定奖励, 而对误差较大的设计师, 则应给予一定惩戒, 以确保设计图纸质量, 降低因个人因素所造成的工程造价差异。

## 4 结束语

综上所述, 建筑市场作为我国社会主义市场经济创新发展重要组成部分, 随着现今市场经济的创新发展, 建筑行业对经济增长贡献率也在不断增大。对于现阶段工程造价而言, 存在的问题较多。对于控制策略而言, 主要从工程的全过程进行, 在施工前进行造价的审核, 对造价的管理主体进行明确, 其后进行了施工阶段的控制策略分析, 对其中存在的要点明确, 工程计量也能由此得到保障。

## [参考文献]

- [1] 杨珍. 建筑项目工程造价合理有效控制[J]. 价值工程, 2018(27): 22.
- [2] 何山. 建筑工程造价的合理有效控制研究[J]. 建筑水泥, 2018(7): 11.
- [3] 詹冬. 建筑工程造价的合理有效控制与探索[J]. 房地产, 2018(19): 73.

## 作者简介:

李艳平(1985—), 女, 汉族, 河北省唐山市人, 本科, 毕业于浙江大学, 研究方向: 工程造价。