

群体住宅建筑装饰装修工程施工技术的关键点

韩 伟

浙江星禹建设有限公司 浙江 台州 318000

DOI:10.12238/etd.v3i4.5262

摘 要：随着城市化进程的加快，城市人口密度增加，造成土地资源紧缺问题。随着人们生活质量的提升，也推动了住宅装饰装修工程行业的高速发展。本文主要对群体住宅装饰装修工程施工特点、施工技术要点、施工质量优化措施等进行综合性分析，旨在进一步提高施工技术水平，优化居住环境。

关键词：群体住宅建筑；装饰装修工程；施工技术关键点

中图分类号：TU746 **文献标识码：**A

Analysis of Key Points of Group Residential Building Decoration Engineering

Wei Han

Zhejiang Xingyu Construction Co., Ltd. Zhejiang Taizhou 318000

Abstract: With the acceleration of the urbanization process, the urban population density increases, resulting in the shortage of land resources. With the improvement of people's quality of life, it also promotes the rapid development of residential decoration engineering industry. This paper mainly analyzes the construction characteristics, construction technical points and construction quality optimization measures of group residential decoration engineering, aiming to further improve the level of construction technology and optimize the living environment.

Keywords: Group residential building; Decoration engineering; Construction technology key points

住房是人们的生活必需品，尤其是随着人们生活水平的提升，对建筑房屋的舒适度、安全性、美观性等提出了更高的要求。群体住宅装饰装修工程的有效性开展，可以优化住宅环境，提高居住品质，满足人们个性化居住需求^[1]。因此，要对装饰装修工程施工技术要点进行科学性分析，保障施工技术的高质量、规范性操作，确保住宅建筑装饰装修质量，为人们创建更加优质、舒适、安全的居住环境，真正践行现代化建筑工程人性化的施工理念，对于提高群体住宅建筑施工效果，推动建筑工程行业的可持续发展意义重大。

1 群体住宅建筑装饰装修工程施工特点

只有提高装饰装修工程施工技术水平，才能保障装饰装修质量，促进群体建筑施工效果的全面提升。装饰材料中含有大量的化学物质，容易对人们的身体健康造成危害。因此，要加大装饰装修工程监管力度，减少低劣装饰材料的使用量，减少资源浪费，保障施工质量安全。结合实际情况，对群体住宅装饰装修工程施工特点进行如下总结：

1.1 施工周期较短

一般情况下，在装饰装修工程实施过程中，需要与建筑施工同步进行，为避免对建筑施工质量、工期造成影响，需要缩短室内装饰装修施工的工期，对装饰装修工程提出了极大的挑战^[2]。因此，需要施工管理人员结合工程特点，对施工工序进行合理安排，完善施工调度工作，在保障装修质量的同时，尽量提升施工速度，缩短施工周期。这一特点对施工人员的专业素养和技能水平提出极大挑战，同时需要与做好协调工作，确保各个工序有序高效开展。

1.2 施工工种复杂

在装饰装修工程中，包含很多工种，如电力、土木、防水、保温等施工环节错综复杂，工序交叉现象严重。再加上不同工种之间的施工标准各不相同，需要结合具体情况，优化安排各个施工工序，彼此之间互相协调与配合，加强沟通交流，减少施工冲突问题，确保各个环节的有序开展，在保障装饰装修施工技术统一操作的同时，提高施工质量，加快施工速度，促进工程施工顺利开展。

1.3 施工材料较为复杂

装饰装修工程实施中，涉及大量的施工工序和项目，因此需要应用到的施工材料的数量、种类也比较多且复杂。为了提升施工质量需要对施工材料质量进行严格监管。要严把采购关，选择正规厂家购买，且检查产品质量合格证书等材料；材料运输过程中需要采取必要的防护措施，避免造成材料损坏问题；进场之前进行再次验收检测，确保其数量、质量、规格符合设计要求；要对材料进行科学存储和管理，避免存储不当引起变质问题。积极引进新型绿色材料，既可以减少环境污染，也保护人们身体健康，促进住宅装饰装修工程的高质量发展^[3]。

2 群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点

2.1 抹灰施工技术

抹灰是基础性施工技术，对于提高群体住宅建筑装饰装修工程质量非常重要。在具体施工中要优化施工流程，保障施工质量。其一，在抹灰施工之前，要对建筑装饰物的位置进行明确，封堵外墙孔洞，对室内结构实施全面清理，避免

建筑物表面出现杂物、灰尘、砂砾等,从而优化抹灰环境;在抹灰施工过程中,第一层需要涂抹 7 毫米厚的水泥砂浆,当其完全凝固后,检测强度,达标后开始第二层抹灰作业,厚度为 10 毫米;抹灰作业完成后,需要对其建筑结构表面进行全面检查,及时发现施工质量问题,如掉灰、裂纹等问题,并对其进行及时修补,从而有效提升整体抹灰施工效果^[4]。

2.2 涂料饰面施工技术

由于群体建筑装饰装修工程中对涂料施工技术要求较高,需要对墙面进行彻底清理,避免其存在污垢、不平整等问题,才能在混凝土上涂抹涂料,从而提高美观性,也能强化涂料与混凝土表面的粘结度,提高整体装饰效果;在确保墙面整洁性和平整性后,需要开始腻子施工,完成二次批刮后,要对涂刷后的墙面开展修整、打磨操作,从而提高批刮效果,强化墙体涂刷平整性;要对打磨下来的粉尘进行彻底清理,可以使用橡皮、不锈钢刮板等,并对清理过程进行合理控制,避免损坏墙体;一般情况下使用乳胶涂料对内墙进行饰面施工,可以结合具体情况选择辊涂方式,制作出多样化的花纹图案。要注意从上向下打底涂刷,避免出现滴落、流淌问题。

2.3 吊顶技术

吊顶施工在装饰装修工程中发挥重要作用,其施工效果与整体房屋空间的布设息息相关。基于吊顶施工技术的复杂性,需要优化施工设计,保障吊顶施工技术的规范性操作。在施工之前需要对设计图纸进行全面分析,了解基本情况,明确设计意图,尤其要提前做好电路设计,保障照明设备的合理安装;对房屋高度、内部管道、龙骨的位置参数进行精准测量,从而对吊顶标高进行合理设置,为后续安装施工的高质量开展奠定基础。龙骨安装时,要严格按照施工方案、设计图纸进行规范性施工操作,避免出现较大误差,次龙骨与主龙骨要紧密贴合;主龙骨与吊点间距不能超过 1.2 米,起拱高度控制在 1%-3% 以内。固定板材与次龙骨之间的距离不能超过 0.6 米,但该间距需要结合室内环境湿度参数具体确定,一旦湿度过大,需要相应的减小间距参数。通常情况下,需要利用错位安装链接件的方式对龙骨进行安装。要对龙骨调平后才能开始安装饰面板。要结合实际工况,对粘贴法、嵌入法进行合理选择^[5]。其中,吊顶施工技术的具体操作方法如图 1 所示。

2.4 室内墙地砖施工技术

要对室内墙地砖施工技术进行合理掌控,提高施工质量,才能提高整体室内空间的美观性,强化人们的居住舒适度。在进行墙地砖施工之前,需要对建筑管线布设情况进行检查,从而保障地砖铺设的合理性、适宜性;要对设计方案与设计图纸进行全面分析,根据饰面砖的接缝、规格等参数,精准绘制排砖图,保障施工质量,提高整体建筑的美观性;要提高施工人员的专业技能,明确墙地砖施工技术操作流程、规范要求等,掌握技术关键点,保障施工质量;要对地砖进行

彻底清理,同时要保障地面清洁性,必要时对其进行凿毛处理,这样才能提高其粘结性,保障砖墙有效黏合,其粘合剂主要是粘结砂浆、水泥素浆等,其中砂浆比例为 1:3。完成铺设后需要利用橡皮砖对其敲打,这样可以排除砖与地面之间的空气,增加粘结度。要根据地面具体形状、大小,对温度收缩缝进行合理处置,减少裂缝的出现几率,利用松散材料填充缝隙,合理处理勾缝。在对卫生间、厨房区域铺设墙地砖时,要结合要求合理设计排水坡度^[6]。

3 群体住宅建筑装饰装修工程施工质量优化措施

3.1 做好准备工作

在装饰装修施工之前,需要结合工程特征、施工要求做好全面的准备工作。严格审查施工图纸和方案,及时发现设计问题,并制定解决方案,从而减少设计变更的出现几率;要根据工程施工技术要求,准备充足的施工材料、设备,确保其质量、型号、规格等符合设计要求。

3.2 优化技术应用

在施工过程中,需要对施工人员的技术操作进行合理监管,保障操作规范性。同时安排专业人员到现场对施工质量进行全面检查,尤其要对隐蔽工程质量进行合理检查,确保其符合施工质量;在装饰装修工程中出现很多交叉作业现象,需要按照工程特点、设计图纸等要素要求,合理规划施工流程,对各个工序进行优化安排,既要保障施工质量也要确保施工质量;实施全过程质量检查制度,及时发现质量问题,并采取合理的方式进行修复,保障整体施工质量。

3.3 加大监管力度

为了保障装饰装修工程技术的有效性落实,需要结合工程特点、技术要点,制定针对性的质量管理制度,加大对施工技术管理的监督力度。尤其要对施工人员进行严格监管,强化其工作积极性,树立正确的质量责任意识和安全意识,才能保障施工技术管理制度的规范性执行,强化施工质量;要强化现场监督,对施工工艺、技术、材料等进行精细化检查管理,保障其符合设计要求;要对检查过程、结果等进行全面记录,提交给管理部门进行审查,为后续装饰装修工程质量检测提供参考依据;落实岗位责任制,对各个岗位人员的质量管理责任进行明确,确保技术管理规范的有效执行。

3.4 提高人员素质

施工人员的综合素养直接关系到整体施工质量效果。因此,需要对施工任云严格选拔,确保其具有较高的专业知识和丰富的实践经验;强化岗前培训,提高其专业技术水平,使其掌握安全施工知识,构建高素质的施工团队,强化整体技术管理水平的提升。

结语

综上所述,随着现代化城市的发展,群体住宅建筑日益增多,再加上人们生活水平提升,对住宅建筑装饰装修质量提出更高的要求。群体住宅建筑装饰装修工程施工周期较短,但是施工材料较多且种类繁杂,工种较多,需要大量的手工操作,交叉作业多,(下转第 28 页)

训并组织技术交底，责任到人。混凝土入仓施工时，充分利用针钢梁台车工作窗入仓，严禁混凝土从高处自流充满，安排专人分区分块振捣，条件允许时须人员入仓振捣密实。左右侧墙对称施工，泵管转移前准备工作提前就绪，缩短倒管、接管时间，必须保证上一层混凝土初凝前入仓下一层。

（4）超挖和渗水处理，对底拱采取提前浇筑基础垫层，再浇筑洞体法施工；对边顶拱超挖严重，如7#引水洞5号仓段为了组装针钢梁台车，半径超挖近1m，采用了双层钢筋网布置。其他小面积超挖增加了锚杆、拉杆甚至钢筋网形式来满足应力过大变形。对明显渗水点在浇筑混凝土之前进行打孔埋管采取引排措施，后期采用固结或密封灌浆法处理。

（5）养护措施。为了减少温缩裂缝，降低混凝土内外温差至关重要。鉴于养护用水水温控制困难，计划采用养护剂方案进行养护，采用著名外加剂厂家Sika生产的Antisol-E型养护剂，涂刷量为 1kg/m^2 ，经试验确认不影响强度的正常增长，效果优良。

4.2 成效

从8#引水隧洞衬砌后的裂缝分析，在进行7#引水隧洞衬砌时，以上措施得到了实施，而且严格把控，形成记录，特别是在配比、渗水引排、浇筑工艺以及养护方面重点关注和监控。从针钢梁台车衬砌结果来看，消除了纵向和环向裂缝的产生，全段仅在隧洞底部有2处短裂缝（干缝），成效显著。

5 裂缝处理措施

混凝土衬砌完成后，按要求进行回填和固结灌浆施工，然后重新排查引水隧洞裂缝的状况及发展趋势，形成记录，对比分析裂缝情况。为确保出现裂缝的混凝土主体结构满足补强设计的要求，满足结构的安全，通过采取化学灌浆方法对混凝土裂缝进行最终处理。

使用的化学灌浆材料为NE-IV型环氧灌浆材料，配合N

E-II高强度环氧砂浆密封，无需开槽，工艺流程为：混凝土裂缝基本情况描述、沿缝两边混凝土面处理、钻孔、封缝埋设注浆嘴、灌浆、可能的补钻及补灌、灌后效果检查及验收。

钻孔方向与缝面成 45° 夹角，穿过裂缝，孔中心距离裂缝一般为5cm以内，用高压风将孔内灰渣清理干净后，埋设专用灌浆嘴，采用NE-II高强度环氧砂浆密封，通过专门灌浆泵对NE-IV型环氧灌浆材料实施灌浆。灌浆原则：裂缝大致为水平走向时，注浆从裂缝最宽处进行；裂缝大致为上下走向时，注浆由最低点开始。对各个注浆嘴进行注浆直至达到所要求的压力值（稳压3-5mins），如果浆液从下一个注浆嘴溢流出，则证明浆液将该段（两个注浆嘴之间）缝内填充密实，同时释放压力，重复进行直至完成所有的注浆嘴。浆液固化后，清除注浆嘴，空洞部分用环氧砂浆填实、表面压光。

6 结论

通过引起引水隧洞衬砌裂缝的成因，根据工程实际情况进行了分析，并采取了切实可行的预防裂缝措施，取得良好成效。对已有裂缝通过采取化学灌浆方法进行及时处理，避免进一步发展。从本质来看，裂缝是混凝土结构普遍存在的一种现象；从质量角度讲，裂缝是混凝土结构的一种病害；经济上，混凝土裂缝需要灌浆修补，增加成本。因此须严格按规程、规范要求施工，严把质量关，采取有效措施来减少甚至避免裂缝的发生，方可赢得质量口碑和良好的经济效益。

参考文献：

- [1] 赵喜平.某尾水隧洞衬砌混凝土温控防裂措施分析[J].西北水电,2019(03).
- [2] 田振华,李宝石,王经臣.水工隧洞混凝土衬砌裂缝监测与成因分析[J].水力发电,2017(09).
- [3] 游志纯,刘婷,翟晓斌.浅谈引水隧洞混凝土衬砌裂缝及结构安全分析[J].四川水力发电,2017(02).

（上接第25页）

需要对施工流程进行有序安排。其中装饰装修工程关键施工技术包含抹灰技术、吊顶技术、涂料饰面施工技术、室内墙地砖施工技术等，要对这些施工技术进行合理掌握、规范操作，保障施工质量。同时需要做好全面的施工准备工作，优化施工技术应用效果，加大施工技术管理监督力度，提高施工管理人员的综合素养，为提高群体住宅建筑装饰装修工程施工质量奠定良好的基础。

参考文献：

- [1] 姜壮.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术[J].四川水泥,2021(11):161-162.
- [2] 金子博.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点研

究[J].居舍,2020(02):30-31.

[3] 李向阳.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术[J].居舍,2019(08):22.

[4] 唐旦.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术的应用研究[J].建材与装饰,2019(07):36-37.

[5] 史利波.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点研究[J].山西建筑,2018,44(23):222-223.

[6] 陈永生.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术关键点[J].居舍,2018(19):21.

作者简介：韩伟（1986.10），男，汉族，籍贯：浙江临海，学历：大专，从事建筑装修、建筑工程。