

提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析

王建刚

兰州新区职业教育园区建设投资发展有限公司 甘肃 兰州 730000

DOI:10.12238/etd.v3i4.5274

摘要: 房屋建筑工程是一个复杂的工程, 涉及多个方面在进行施工之前, 一定要做好相关准备工作。而对于房建单位来说则需要对整个工程质量管理制以及技术要求等内容进行全面分析。本文首先介绍了房屋建筑的重要作用及特点、主要组成部分和施工工序, 其次针对当前我国房地产市场发展现状提出一些具体措施与建议, 最后总结全文并指出未来住宅建筑工程中存在的问题及其解决策略, 希望能够促进房屋建设事业健康稳定的可持续发展。

关键词: 房屋建筑; 工程管理; 施工质量

中图分类号: TU722 **文献标识码:** A

Analysis of the Measures to Improve the Housing Construction Project Management and Construction Quality

Jiangan Wang

Lanzhou New Area Vocational Education Park Construction Investment and Development Co., Ltd. Gansu Lanzhou 730000

Abstract: Housing construction engineering is a complex project, involving many aspects before the construction, we must do the relevant preparation work. For the housing construction unit, it is necessary to comprehensively analyze the whole project quality management system and technical requirements. This paper first introduces the important role and characteristics of building, main components and construction process, secondly for the current real estate market development situation puts forward some specific measures and suggestions, finally summarizes the full text and points out the problems existing in the future residential construction engineering and its solution strategy, hoping to promote the healthy and stable sustainable development of housing construction.

Keywords: Housing construction; Project management; Construction quality

引言

建筑施工是建筑工程中的重要环节, 也是工程质量管理最为关键的一个方面, 其质量好坏对整个建筑物建设项目整体性能和使用安全都有着直接影响。因此在房屋建设工程当中需要重视加强对于房屋建筑工程进行相关技术以及材料、设备等各个方面管理工作。通过科学化、合理有效的方法来提高施工效率。同时还应该结合实际情况做好相应措施来确保建筑施工能够符合我国国家有关规定要求, 从而保证工程的安全性、质量性, 进而对人们居住环境产生良好改善作用。

1 提高房屋建筑工程管理与施工质量的重要性

1.1 利于房屋建筑企业发展

房屋建筑的质量关系到人民群众生命财产安全, 是一个企业发展和生存必不可少, 也是国家经济稳定增长、社会和谐进步的基础。因此对房建工程进行科学有效管理就显得尤为重要。而对于施工单位而言则要在保证工程质量与进度及成本之间做出权衡。通过加强施工人员素质教育提高其综合能力从而更好地实现房屋建筑工程建设目标, 同时还应重视施工现场材料管理工作和工程验收工作, 以确保建筑材料能满足业主要求并达到合同规定的标准。房屋建筑企业要想获得长远的发展, 就必须注重施工质量, 只有这样才能保证建筑工程顺利进行。在实际建设中如果不重视安全和质量

管理而盲目追求经济效益的话必将影响到整个工程项目的实施。所以加强对项目施工过程的监督管理是非常必要且重要环节之一, 同时也可以提高施工人员自身专业素质与技术水平来保障房屋建筑企业健康稳定地发展, 从而促进我国整个行业的快速进步以及社会和谐安定发展。

1.2 有利于提升建筑安全性

房屋建筑工程管理与施工质量是紧密联系、相互影响的, 只有做好了对管理工作, 才能使整个工程顺利完成, 实现预期目标。在我国经济发展过程中建筑行业也得到快速稳定地成长。随着人们生活水平和居住条件不断提高以及城市化进程的进一步加快房价上涨等因素促使房地产业市场竞争日益激烈, 同时由于国家政策调控导致房屋建筑工程管理与施工质量控制难度加大、成本大幅增加、企业利润空间被压缩, 房屋建筑的质量关系到人民群众生命财产安全, 是一个企业发展和生存必不可少, 也是国家经济稳定增长、社会和谐进步的基础。因此对房建工程进行科学有效管理就显得尤为重要。而对于施工单位而言则要在保证工程质量与进度及成本之间做出权衡。通过加强施工人员素质教育提高其综合能力从而更好地实现房屋建筑工程建设目标, 同时还应重视施工现场材料管理工作和工程验收工作, 以确保建筑材料能满足业主要求并达到合同规定的标准。

1.3 保护人民利益

房屋建筑工程的质量关系到人民生命财产安全，对人们来说一旦发生事故时就会造成巨大损失。因此在施工中必须严格控制工程量、加强管理。这有利于保护国家利益和社会公共资源不受到损坏，同时也为企业提高了竞争力与市场占有率，更有助于保障广大人民群众切身利益以及促进我国建筑行业健康发展等方面都具有十分重大意义，所以我们应当认真做好房屋建筑工程质量管理工作，确保其能够有效地发挥作用。建筑工程是一项复杂的工程，其涉及的方面十分广泛，包括了建筑、电力等多个领域。因此在进行房屋建设时需要对整个施工过程及各环节都要做到科学化管理。这样才能保证建筑物质量不出现问题和安全隐患，同时还能够确保人们生命财产不受侵害与损失，此外还要加强对施工人员人身素质以及责任意识培养工作力度的提升，提高工作人员责任心与职业素养水平从而更好地保障人民群众自身利益。

2 我国房屋建筑施工的现状

2.1 建筑材料质量不合理

在建筑工程施工中，建筑材料质量的好坏直接影响着房屋建筑整体工程建设，对整个项目能否顺利进行起到了决定性作用。但是由于我国目前对于材料方面还存在很多问题。比如说原材料质量不合格、建材使用过程不规范等诸多现象都会造成工程施工出现各种安全隐患和经济损失严重，导致建筑事故频频发生，另外就是在建筑工程当中使用劣质建筑材料的情况比较普遍，这些不良产品不仅不能起到保护房屋整体结构以及防止火灾危害的效果，甚至还会对人们生命财产产生影响。在房屋建筑工程施工中，建筑材料质量是一项非常重要的内容，由于材料质量问题，直接影响着整个工程的整体效果。首先就是原材料。对于建筑而言需要大量使用各种不同种类、规格和材质的材料，还有优先选择性能良好以及价格低廉优质产品。但是目前我国大部分企业都还没有建立起比较完善科学合理地采购计划制度与体系，其次在进行施工过程中所选用建筑材料大多为低劣质或者是次品，这些材料质量问题会直接影响到房屋建筑工程的整体效果。

2.2 施工人员缺乏专业能力

在当前建筑工程质量管理中，施工人员的专业技能水平直接影响到工程施工工作效率，因此提高其综合素质是十分必要和紧迫且必须完成任务。而目前我国建筑行业迅速发展、技术要求不断提升等因素都为其提供了机会与空间。但是由于房屋建设项目的特殊性以及对技术人员能力要求较高导致很多工作，人员缺乏相关知识和经验，另外部分企业为了节约成本，只注重眼前利益忽视质量问题的发生从而出现豆腐渣工程现象等等这些不良行为都是造成建筑工程管理水平下降的直接原因。建筑工程施工单位的施工人员进行工程建设时，由于缺乏相关专业技能，无法对房屋建筑质量做出科学合理地分析与评估。这不仅会影响到工作人员对于房屋建筑工程施工过程中所需要的材料和机械设备等方面提出相应要求，还会使得施工队伍整体素质较差。此外还

存在一些施工人员不具有较高职业素养以及责任心、敬业精神差、工作态度散漫等问题出现在实际工程建设中，严重降低了建筑质量水平，给企业带来巨大经济损失与社会损失。

2.3 缺乏科学管理制度

建筑工程管理制度是保障施工质量的重要手段，在进行建筑行业管理工作中，必须要建立完善相关的规章制度。但是从实际情况来看很多企业并没有对工程管理机制给予足够重视。主要表现在缺乏科学合理有效的项目成本估算和预算工作，缺少工程项目的进度计划以及具体实施方案等内容，企业没有结合施工现场环境、施工人员素质进行全面分析，从而导致了在建筑过程中出现各种问题的发生情况。在房屋建筑工程施工中，安全管理体系的构建是非常重要的，同时也对整个工程施工质量有着直接影响。然而由于我国建筑行业起步较晚、发展速度较快等原因导致了许多问题。首先就是缺乏相应专业人员进行有效的管理工作，其次因为没有形成完善的安全管理制度和相关责任机制以及相应法律法规来保证其顺利实施与应用，最后在房屋建筑工程中对于施工人员的工作内容及职责规定不明确，使得工作人员无法对施工质量负责到底而造成工程返工现象发生。

3 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析

3.1 加强材料管理力度

建筑材料是房屋建筑工程施工的基础，也对工程质量起到重要影响，因此，要加强材料管理力度，需要保证原材料的合格达标。在材料采购方面要严格把关、选择优质厂家，同时对于施工过程中所使用到原材料进行有效的监控与控制工作，对质量不合格产品实施及时处理并加以返修或者更换其相关零部件等措施来保障工程进度能够得到良好开展，从而确保建筑工程项目的整体性和安全性以及可靠性，促进房屋建筑行业的健康发展。在房屋建筑工程施工的过程中，由于建筑材料质量问题，会影响到工程项目的顺利进行。因此需要加强对原材料采购环节的管理力度。首先要严格控制材料进场、保管以及检验等相关流程和制度，其次是做好材料入场后验收工作与管理工作，再次就是对于已经购买或使用过的产品必须及时地采取措施维护保养其性能并保证其达到相应标准才行入市施工现场作业，同时也应该在后期阶段中不断完善工程质量检测体系，从而有效保障房屋建筑工程的整体水平。

3.2 提高施工人员专业技术

建筑工程施工人员的专业技术水平直接关系着房屋建筑质量，因此在进行施工之前，要加强对相关技术人员进行培训以及教育工作。首先需要提高其对于新工艺、新型材料等知识的了解程度。其次就是要重视对员工技能方面素质培训力度加大，最后则是建立起完善合理有效地激励机制来鼓励工作人员积极主动学习技术操作能力强的方法技巧，并以此作为促进房屋建筑质量提升与发展进步重要手段，从而为建筑工程施工提供必要条件和动力支持，保证工程顺利有序进行。施工企业的施工人员进行房屋建筑工程项目

的质量管理工作过程中,需要对其专业技术水平不断提升,这样才能够保证工程建设项目整体质量。因此相关人员应当加强对于技术人员队伍的管理和培训工作,企业要从思想层面上提高工作人员综合素质以及技能等方面入手,要严格把控好每一个环节,最后就是施工企业必须建立起完善的人才培养机制与激励制度体系等等措施来有效地促进施工人员技术水平提升,从而保障房屋建筑工程建设项目的质量问题。

3.3 加强政府职能作用

政府是保障房屋建筑工程质量的重要力量,因此在进行工程建设时,需要充分发挥市场机制所具有的作用,要加强对于房屋建筑施工企业和单位等方面工作中存在问题以及不足之处进行总结与分析。相关部门可以采取有效措施来解决这些问题并及时制定出相应政策制度以保证整个工程项目的顺利开展,政府还应该加大对建筑工程质量监督检查力度、完善监督管理体系,同时还要重视对于一些不规范行为加以惩处,确保房屋建设项目管理的有效性。随着我国建筑行业的发展,建筑工程市场化改革已经成为社会经济发展的必然趋势,房屋建设企业在进行项目管理与施工质量控制时需要不断地加强自身管理水平。首先要对当前市场需求以及房地产开发现状有一个充分了解。其次是做好前期调研工作和相关材料采购工作,再次就是提高工程项目的设计能力、技术实力及实际操作能力等综合素质,最后还要重视建筑工程的进度计划以及成本预算管理工作等问题都会影响到房屋建筑企业在进行项目建设与施工质量控制。

3.4 建设质量监督机构

在房屋建筑施工中,质量监督工作非常重要的,其主要作用是对工程进行全面的、系统地管理。建筑工程管理人员

应从以下几方面加强质量控制:首先要制定合理科学的设计方案和施工方案。设计人员根据相关规定以及标准选择合适材料与设备并编制详细可行的技术经济指标,其次就是建立健全房屋监理制度体系及工作流程规范等内容,最后在实际操作过程中不断完善,提高管理工作效率,确保工程质量能够满足建筑行业要求的同时又不影响人民群众生命财产安全。在建筑工程施工中要对其进行有效的监管,需要完善相关法律法规制度与政策标准体系建设工作,加强对工程质量监督管理机制和管理规范化的建立以及健全管理工作体系等方面都有一定程度上保证了建筑企业能够顺利开展相应工作。

4 总结

建筑工程施工质量是保证建筑业能够顺利进行的基础,只有确保了房屋建设工程的质量,才可以使得整个项目在规定时间内完成。所以对于房建工程来说需要加强对施工人员以及管理人员等方面相关专业知识的培训和教育。同时也要做好安全防护措施、技术管理与材料控制等一系列管理工作来提升房建施工效率水平,此外还应该重视建筑工程施工现场环境以及周围建筑物情况,从而为后续房屋建设提供良好条件,提高工程质量保证程度。

参考文献:

- [1] 黄波.提高房屋建筑工程管理与施工质量探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2015,(18):1243-1243.
- [2] 周士勇.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J].砖瓦世界,2019,(24):1002-9885.
- [3] 徐永峰.提高房屋建筑工程管理和施工质量[J].装饰装修天地,2019,(4),67:1006-2122.2019.

(上接第59页)

3.3 注重养护管理技术完善与创新

从技术角度来看,园林工程树木养护管理工作并非一成不变的,而是根据不同地区林地条件以及树木品种进行针对性的完善与创新。众所周知,不同环境下林业工程树木的养护管理需求存在着明显差异,这是由于我国国土资源辽阔,南北东西气候差异巨大,因此林业工程在树木品种选择、养护管理需求也各不相同。为满足林业工程建设的实际需求,相关建设单位还要基于林业工程具体的实际情况进行养护管理技术的创新与完善,从而才能提高树木养护管理工作的科学性与适用性。

3.4 培养高素质树木养护管理人员

最后,为进一步提高林业工程树木养护管理工作的水平和质量,还需要建设单位注重高素质养护管理人员的培养。具体而言,树木养护管理工作的开展质量与工作人员自身能力之间存在着十分密切的联系,特别是在树木养护管理工作精细化与规范化转变的今天,林业工程养护管理工作对于工作人员提出了更高的标准和要求。基于此,建设单位还要积

极开展养护管理人员专业技能培训工作,并注重其责任意识的强化,从而确保树木养护管理工作得以科学高效落实。

4 结束语

综上所述,树木养护管理技术是保障林业工程建设质量的重要基础,在林业工程建设如火如荼般开展的今天,相关建设单位必须注重现代化树木养护管理技术科学合理应用,从而推动我国林业工程的长远可持续发展。

参考文献:

- [1] 柳青.林业工程树木养护管理技术探讨[J].种子科技,2021,39(15):97-98.
- [2] 刘勋.林业工程树木养护管理技术的运用[J].农家参谋,2021(18):175-176.
- [3] 陈阳.林业工程树木养护管理技术的应用策略探析[J].江西农业,2021(14):95-96.
- [4] 刘东.林业工程树木养护管理技术提升策略探讨[J].南方农业,2021,15(27):84-85.
- [5] 李丹.林业工程树木养护管理技术的应用实践[J].造纸装备及材料,2021,50(7):99-100.