

城市更新改造背景下的街巷改造及城市更新研究

杨华东

徐州虹美置业有限公司 江苏 徐州 221116

DOI:10.12238/etd.v3i10.6537

【摘要】：随着社会经济的发展，人们生活水平的提高，城市更新改造已经成为城市化发展的必然趋势。我国城市更新改造与国外相比起步较晚，但近年来随着国家对城市更新改造的政策支持和投入力度不断加大，我国城市更新改造正在如火如荼地进行。同时，随着城镇化进程的不断推进，我国城市空间结构和形态发生了较大变化，大拆大建的方式已经不能适应当前城市发展的需要，这就要求我们必须在尊重城市历史文化特色、传承历史文脉的前提下，对城市进行有机更新。从实际情况来看，在进行城市更新改造时存在着很多不足之处，本文将从街巷改造、历史文化保护、公共空间建设等方面对我国城市更新改造中存在的问题进行分析，并提出相应建议。

【关键词】：城市；更新改造背景；街巷改造；城市更新

中图分类号：TU99

Research on Street and Lane Reconstruction and Urban Renewal under the Background of Urban Renewal

Huadong Yang

Xuzhou Hongmei Real Estate Co., Ltd., Jiangsu Xuzhou 221116

Abstract: With the development of social economy and the improvement of people's living standards, urban renewal and reconstruction has become an inevitable trend of urbanization development. Compared with foreign countries, China's urban renewal and reconstruction started late, but in recent years, with the increasing national policy support and investment for urban renewal and transformation, China's urban renewal and reconstruction is in full swing. At the same time, with the continuous advancement of the urbanization process, the spatial structure and form of cities in China have undergone great changes, so that the way of large-scale demolition and reconstruction can no longer meet the needs of the current urban development, which requires us to organically update the city on the premise of respecting the historical and cultural characteristics of the city and inheriting the historical context. From the actual situation, there are many shortcomings in the urban renewal and reconstruction. This paper will analyze the problems existing in the urban renewal and reconstruction in China from the aspects of street and lane reconstruction, historical and cultural protection, and public space construction, and put forward corresponding suggestions.

Keywords: city, renewal and reconstruction background, street and lane reconstruction, urban renewal

引言

城市更新改造背景下的街巷改造，是指将城市中原有的旧城区，通过一系列的整治改造手段，对其内部的交通、基础设施、环境等进行系统性的提升。城市更新改造背景下的街巷改造，是城市发展的必然要求，也是我国对城市建设工作进行调整和优化的重要手段。对于城市发展来说，街巷改造工作属于十分重要的环节，而对于街巷改造工作来说，对其进行相应的分析和研究具有重要意义。

1、城市更新改造的内涵及发展

城市更新改造是指城市中具有一定使用价值的旧建筑和基础设施被拆除，重新规划建设新建筑和基础设施的过程。

随着我国社会经济的快速发展，我国城市更新改造已经从过去的“大拆大建”过渡到“保护与发展相结合”的新阶段。在国外，城市更新改造是指对城市中已经不能满足人们生活需求，但又不属于危房或者历史风貌街区等特定对象，并经规划部门批准进行改造或重建的行为。在我国，城市更新改造指的是在保护原有建筑和基础设施的前提下，对城市中存在问题的地段进行重新规划设计和建设，使之适应现代社会生活需要的行为。

从国外城市更新改造的实践经验来看，其主要经历了三个发展阶段：第一阶段为1970-1980年代，在这一阶段，对历史文化遗产保护工作和公共设施建设工作都相对比较重视，同时也存在着一些问题。第二阶段为1980-1990年代，

在城市更新改造工作中,相关部门需要加强合作,建立统一协调机制,将各部门的职责明确划分,对城市更新改造工作进行统筹安排,将其作为城市建设工作中的重要内容。同时,还需要对城市更新改造工作中出现的各种问题进行统一协调处理。例如在对老旧小区进行改造时,相关部门需要对其进行统一管理和规划,确保老旧小区能够符合城市更新改造工作的需求。在城市更新改造过程中,相关部门需要与各部门进行合作沟通,及时处理各种问题,保证城市更新工作能够顺利开展。在这一过程中,相关部门还需要重视对公众参与度的提升^[4]。

3.5 尊重历史文化,将传统街巷打造成城市的历史名片

街巷,是一个城市中历史文化的体现,其代表了一座城市的历史风貌。在城市更新改造的过程中,需要注重对历史文化的保护和传承,将历史文化元素融入到街巷改造工作中,打造出一张城市的历史名片。例如:在对成都武侯祠附近的街道进行改造时,可以将该街道打造成一个具有蜀汉特色的街巷,将传统的古建筑和现代化建筑结合在一起,让其既有古建筑的古朴气息,又有现代化建筑的现代特色。除此之外,还可以在该街道上增加一些与历史文化有关的活动或展览,让人们可以近距离地感受到该街道所代表的历史文化氛围。通过这些方式和手段,能够让人们感受到这条街所蕴含的文化和历史信息。通过对历史文化元素进行传承和发扬,能够让街巷改造工作得到进一步发展。

3.6 加强文化传承和创新,保护历史风貌同时创新发展

在城市更新改造的过程中,对城市文化进行保护,能够在一定程度上保持城市的文脉^[5]。我国有很多城市都对其文化进行了传承和创新,这些城市也成为了我国重要的文化中心。在对城市街巷进行改造时,要充分体现出城市的特色,并对其文化进行保护。可以从以下几个方面进行考虑:首先,对历史文化资源进行梳理和保护,以此为基础构建起全新的街巷体系;其次,要将城市中的传统街区和老建筑保护起来;再次,要将现代文化融入到街巷改造中;最后,要将现代元素与传统建筑结合起来。例如:同创汇集团深耕城市更新领域多年,打造的不少城市更新典范项目值得借鉴参考。位于广州海珠湖畔的一城市更新项目旧址是一些低端行业产区,比如汽修厂、垃圾中转站、小吃街、商贸市场等等,安全隐患严重,经常发生火灾。改造后成为时尚科技园区,拥有400多家企业,50家上规模的中大型企业,还有唯品会、态创科技、梁志天设计师工作室等知名品牌企业、独角兽企业,同时保留部分街道的文化传承并建设仿古建筑,预留高端汽修厂、餐饮一条街、购物广场等,留下原有的生活气息,也为新产

业园区提供基础服务。位于珠江新城与五羊新城交汇处的一城市更新项目,旧址是南方日报的编辑楼和印刷楼,因为纸媒的衰落,印刷业务凋零,因此根据设计把这两栋楼更新,引进腾讯文创基地、MIT媒体实验室等龙头企业、机构,成为写字楼和文创基地,并保留老街道的文化气息,修砌报纸阅读墙和印刷文化墙等。这种模式不仅能够一定程度上展现出地方特色和民族风情,还能够实现传统建筑和现代建筑的完美融合。

3.7 建立多元资金渠道,鼓励社会力量参与城市更新

在城市更新改造工作中,需要对资金的使用情况进行严格的控制,在资金的使用方面,要将城市更新改造工作与居民生活需求相结合,并根据街道的实际情况,合理分配资金。在这一过程中,可以通过社会力量参与的方式,建立多元资金渠道。例如:政府可以通过财政拨款、银行贷款、财政补贴、商业赞助等方式,建立多元资金渠道。与此同时,政府还可以对城市更新改造项目进行适当的补贴,鼓励居民参与到城市更新改造工作中。在这一过程中,也要加强对社会力量参与工作的引导和鼓励。例如:可以通过制定相关政策和奖励措施,鼓励社会力量参与到城市更新改造工作中来,同时还要加强对社会力量参与的宣传和引导工作。

结语

我国的城市更新改造工作属于一个较为复杂的系统工程,在城市更新改造过程中,需要充分考虑到城市中各个方面的实际情况。在城市更新改造背景下的街巷改造过程中,需要充分考虑到各种影响因素。在进行街巷改造时,需要对街巷居民、相关政府部门、社会组织等进行充分调研。通过深入分析街巷居民需求、街巷周边环境、城市发展特点等情况,并结合相关政策和法规要求,对其进行科学合理的规划和布局安排。只有这样才能真正地发挥出街巷改造对城市建设发展所产生的积极作用。

参考文献:

- [1]陈沈慧.城市更新背景下的上海中山公园改造实践及思考[J].建筑施工,2022:3.
- [2]城市更新背景下的山地城市街巷空间适应性改造设计研究[D].重庆:重庆大学,2019.
- [3]娄兆锋,马军卫,伍玉振.城市更新背景下城区拆迁改造风险问题的演变及对策研究[J].南方论刊,2022:4.
- [4]廖文睿.城市改造更新背景下商业步行街改造提升对策[J].中国经贸导刊,2019:2.
- [5]陈俊.基于城市更新背景的二街坊改造探析[J].美与时代·城市,2021:46-47.