

建筑工程项目造价的超预算原因及其控制策略分析

丁志明

DOI:10.12238/fer.v1i1.10772

[摘要] 现代建筑工程项目建设为了满足民众生产生活的个性化需要,使得现代建筑工程项目建设具有质量要求高、高层化、规模大、投入多、工期长以及工艺复杂等特点,同时也增加了工程造价预算工作难度,从而造成容易发生超预算现象。假如现代建筑工程项目建设过程中发生超预算问题时,不仅会导致工程建设成本的增加,还会影响到建筑工程项目建设工期以及工程质量安全。比如工程造价超预算时,为了降低建设成本以及追赶工期,有可能选用不符合工程建设要求的便宜材料,造成工程质量未能达到国家规定的工程建设要求。所以现代建筑工程项目建设在开展造价预算工作时,为了保障建筑工程项目质量安全以及提升建筑企业的经济利润等,必须结合实际以及规范标准,严格控制造价预算,防止造价超预算问题的发生。并且做好现代建筑工程的造价预算工作,确保造价预算的科学性与真实性,有助于建设资金的充分利用以及建设资源的优化配置,对于增加工程项目利润也具有重要作用。

[关键词] 建筑工程项目造价; 预算; 控制; 重要性; 超预算; 原因; 策略

中图分类号: D922.21 文献标识码: A

Analysis of the reasons for exceeding the budget of construction project costs and their control strategies

Zhiming Ding

[Abstract] In order to meet the personalized needs of people's production and life, modern construction projects have the characteristics of high quality requirements, high-rise construction, large scale, high investment, long construction period, and complex technology. At the same time, it also increases the difficulty of engineering cost budgeting work, resulting in the easy occurrence of over budget phenomena. If there is a problem of exceeding the budget during the construction process of modern construction projects, it will not only lead to an increase in construction costs, but also affect the construction period and project quality and safety. For example, when the project cost exceeds the budget, in order to reduce construction costs and catch up with the schedule, it is possible to use cheap materials that do not meet the requirements of the project construction, resulting in the project quality not meeting the national construction requirements. Therefore, when carrying out cost budgeting work in modern construction projects, in order to ensure the quality and safety of construction projects and improve the economic profits of construction enterprises, it is necessary to combine reality and standardized standards, strictly control the cost budget, and prevent the occurrence of cost overruns. And doing a good job in cost budgeting for modern construction projects, ensuring the scientificity and authenticity of cost budgeting, helps to fully utilize construction funds and optimize the allocation of construction resources, and also plays an important role in increasing project profits.

[Key words] construction project cost; Budget; Control; importance; Exceeding the budget; reason; strategy

现代建筑工程项目建设具有质量要求高、高层化、规模大、投入多、工期长以及工艺复杂等特点,同时也增加了工程造价预算工作难度,从而造成容易发生超预算现象。因此在实际开展造价预算工作时,必须应用相关的专业知识,并且结合相关的法律法规以及造价预算规范,做好现代建筑工程项目建设预期支出费用的计算工作,旨在达到控制工程项目建设成本、避免资金浪

费以及保障工程项目建设有序实施等目的。但是由于诸多因素的制约,经常存在造价预算与实际费用支出有偏差的现象,尤其是容易发生超预算问题,这样不仅会影响到现代建筑工程项目建设质量安全,还会降低工程项目利润。所以在进行工程造价预算工作时,必须充分做好前期的调查工作,全面准确收集与工程造价相关的资料信息,依据设计图纸、施工方案设计与工程量计

算规范等要求,旨在保障工程造价预算工作开展的科学合理以及防止超预算问题的发生。

1 建筑工程项目造价预算及其控制的重要性

建筑工程项目造价预算需要结合工程实际以及国家的相关规定,利用专业的知识(比如管理学、工程学以及经济学等),依据设计图纸等,对建筑工程项目建设所需要的支出进行科学预测,旨在控制工程建设成本以及优化建设资源的配置(主要包括人力物力财力等方面的配置)。具体而言:

建筑工程项目造价预算及其控制的重要性主要体现在:(1)控制建设成本以及提升造价管理水平。第一,控制建设成本。造价预算必须通过前期调查,全面准确收集与造价预算相关的资料信息以及熟悉了解设计图纸,从而使建设资源得到优化配置以及建设成本得到有效控制;第二,提升造价管理水平。预算是造价管理的重要内容之一,通过科学计算加强预算控制,有助于投资决策以及核算的科学性,从而使造价管理水平得到有效提升。(2)保障工程建设利润。造价预算及其控制的科学合理,能够指导后续工程建设环节的有序开展,比如指导工程项目招投标工作的开展,招投标工作主要是参考造价预算(包括投标控制价、工程量明细等),从而使工程建设利润得到保障;并且造价预算及其控制工作,能够明确资金的支出用途(比如人力与物力等资金支出),避免资金浪费的同时,保障了工程建设利润。(3)为建设资金筹集提供依据。造价预算工作通过科学计算工程量,可以帮助相关单位了解工程建设需要的资金量,有助于为建设资金筹集提供依据。(4)促进建筑工程项目建设的顺利开展。第一,促进建筑工程项目建设的科学合理。现代建筑工程项目建设涉及到诸多施工工艺与工序,而科学的造价预算能够对其进行综合分析,并控制资金的合理支出,从而使建筑工程项目建设在顺利开展的基础上,提升工程效益;第二,确保建设进度。科学实施造价预算及其控制工作,不仅有助于减少建设成本,而且对于促进工程建设顺利开展以及确保建设进度非常重要。假如发生超预算问题时,将会制约人力与材料设备等及时到位,从而延误工期。所以加强造价预算及其控制有助于确保建设进度。

2 建筑工程项目造价的超预算原因分析

2.1 预算编制原因。现代建筑工程项目建设的造价预算编制涉及内容比较多,比如设计图纸、施工方案、预算编制规范与流程、工程量计算规则等。在实际的造价预算编制时,由于未能做好现场实际调查、编制准备不充分、没有全面掌握设计图纸与施工方案(比如对设计施工的意图不明确)、未严格依据工程量计算规则以及没有规范结合编制流程等,从而造成造价预算时,出现漏项与缺项等现象。使得造价预算未能真实反映建筑工程项目建设实际所需的资金数量,并且容易发生超预算问题。

2.2 材料价格原因。据相关统计分析,施工材料成本在建筑工程项目建设成本中的占比达60%左右,所以材料价格是否合理关系到工程项目的经济利润。并且现代建筑工程涉及的材料类型多、用量大,因此必须科学开展材料的造价预算工作。然而由

于受到市场供求或自然灾害等因素的影响,使得材料价格容易出现不稳定现象,增加了材料造价预算工作难度,所以在实际的材料造价预算时,假如未能充分了解材料市场价格以及没有做好材料价格变化的科学预测,就很容易发生工程造价超预算问题。

2.3 设计变更原因。主要是由于建筑工程设计时,未能全面了解建筑工程实际,比如地理地势、地形地质等,从而使得工程设计与实际不相符,导致在实际的工程建设时发生设计变更问题。而且由于设计部门和建设部门存在沟通不畅时,导致设计意图与实际施工要求不相符,从而出现设计变更问题;并且部分单位为了达到中标目的,利用降低设计标准减少造价预算来实现,使得工程实际施工时,利用设计变更来满足工程建设要求。上述这些原因造成的设计变更问题,通常是通过增加预算来满足建筑工程项目建设需要,这样就会造成超预算问题。

2.4 施工原因。基于现代建筑工程的相关特点,使得施工异常比较多,比如地基基础施工时,由于图纸说明的地质资料只是反映部分区域,而在实际开挖施工时,出现地质结构与图纸说明不符,这样只有通过增加预算,重新选用基础施工方式等策略来满足工程建设要求,从而导致超预算问题的发生。此外还会由于施工管理不当以及不可预见的施工异常等原因,也会因为施工原因造成超预算问题。

2.5 从业人员原因。基于现代建筑工程项目建设的相关特征,使得造价预算工作变得非常复杂以及增加了造价预算工作难度(比如工程量计算变得日益复杂以及造价参数增多等),同时对从业人员专业素养与职业素养的要求也越来越高。然而实际造价预算过程中,由于部分从业人员的专业知识不足以及对预算工作不重视,未能深入了解现场与市场实际,导致造价预算编制不合理以及与实际不相符。这样在实际的建筑工程项目建设过程中,就会出现超预算问题,从而制约了建筑工程项目建设的顺利实施。

3 建筑工程项目造价的超预算控制策略

3.1 科学编制造价预算。具体表现未:(1)构建信息化管理系统。科技的进步,促进了信息技术的快速发展,造价预算为了适应时代发展需要,使得诸多先进的信息技术在造价预算编制及其管理中得到广泛应用。因此为了确保造价预算编制的科学合理,必须构建信息化管理系统,从而确保工程量计算以及造价预算编制的准确性,并且能够动态修改造价预算编制。(2)充分做好准备工作。首先需要通过现场勘察,全面正确收集与造价预算相关的资料信息,比如现场勘察报告、图纸、施工方案与施工合同、施工工艺技术以及施工材料设备等,同时通过信息化管理系统对其做好整理分析工作。(3)健全造价预算编制体系。首先需要规范造价预算编制流程;其次要求保障造价预算编制的资料信息准确性;最后通过应用先进的技术手段(包括计算机软件、大数据技术以及人工智能技术等)确保造价预算编制的科学性以及提升造价预算编制效率。(4)动态调整差价。现代建筑工程项目建设涉及的材料设备较多,并且由于市场的动态变化,使

得材料设备价格差异比较多,为了确保造价预算编制的合理,必须实时动态调整差价。

3.2加强材料价格的科学预测。现代建筑工程项目建设工期都比较长、涉及的材料类别型号多,且市场变化非常快,使得材料价格经常存在波动现象。因此需要充分做好市场调查工作,并实时监测国内外市场形势的供求关系变化,同时利用先进的技术手段(比如人工智能技术等),构建材料价格波动模型,通过对其合理分析,以实现材料价格的科学预测,从而防止造价超预算问题。此外还需要提升材料价格波动风险的防控意识,比如某建筑材料在施工期间出现暴涨现象时,需要提前选好替代材料等应急预案,以达到超预算控制目的。

3.3强化设计变更控制。设计变更是导致建筑工程项目造价的超预算的主要影响因素,并且造成设计变更的原因也比较多。所以为了防止设计变更现象,需要加强现场勘察,保障设计图纸与现场实际相符;同时加强设计部门和建设单位的及时沟通,确保施工方案与设计意图一致。

3.4做好施工过程的预算控制工作。现代建筑工程项目建设的施工异常比较多,所以需要就导致施工异常的相关因素进行分析,加强对其进行施工管理。例如地基基础施工时,由于图纸反映不全面的问题,可以通过加强图纸审核、做好现场勘察,以保障图纸与施工现场的一致。此外通过规范施工流程以及施工工艺的合理应用,防止施工过程中出现滑坡等现象,从而达到防止预算增加的情况。同时需要加强施工合同、施工组织等方面的管理工作,确保施工期间的费用控制在预算范围内。此外还需要规范施工现场签证工作,严格现场签证的审核,以达到控制造价超预算目的。

3.5提升从业人员的综合素养。现代建筑工程的造价预算对从业人员的综合素养要求比较高,然而在实际的造价预算过程中,由于从业人员的专业技能水平不高,导致造价预算不合理(比如存在漏项或缺项等),使得造价超预算现象的发生;甚至部分从业人员存在职业素养问题,比如在施工过程中,出现弄虚作假或人为抬高施工期间的造价等,从而造成造价超预算问题。所以需要需要通过专业技能培训以及职业道德教育来提升从业人员的综合素养,从而防止造价超预算问题的发生。

3.6强化造价预算的审核及监督。建筑工程项目造价预算并

不是预算工作人员编制出来就可以落地执行了,也不是随着其工作结束预算工作就结束了,因为工程预算容易受到个人主观情绪和自我认知的影响,要确保工程项目预算管理的成效,就必须要做好工程预算的审核和监督工作,保证工程预算能够真正地为工程服务。据过往工作经验可知,如果缺少相应的审核及监督,会使工作造价预算在实际实施中出现偏差,从而影响到整个项目的质量。为此,建筑企业可以单独设立工程预算的审核和监督机构,邀请专业的风险评估专家和具有专业知识的人进行审核和监督工作,对工程建设项目投资内容进行审核,严格审核采购清单,指出工程预算中不合适的地方,并监督工程预算在实际施工中的落实状况。

4 结束语

综上所述,现代建筑工程项目建设具有质量安全要求高、高层化、规模大、投入多(包括资金投入、人力资源投入以及材料设备投入等)、建设工期长、施工工艺水平高以及工程结构复杂等特点,从而增加了造价预算的难度。并且预算作为现代建筑工程项目造价的重要工作内容,其是一个系统性的工作,其主要是对现代建筑工程项目的相关要素实施科学评估,并通过货币来实施量化。因此为了保障建筑工程项目质量安全以及提升建筑企业的经济利润等,必须结合实际以及规范标准,采取有效策略控制建筑工程项目造价的超预算。

[参考文献]

- [1]王淑环.工程造价超预算原因与控制[J].江苏建材,2022(04):142-144.
- [2]刘瑾.建筑工程造价超预算控制措施探析[J].建筑与装饰,2023(1):62-64.
- [3]夏润炎.建筑工程造价超预算的原因分析与控制措施[J].大众标准化,2023(02):75-77.
- [4]陈诗毅.建筑工程项目造价超预算的原因分析与控制措施[J].装饰装修天地,2023(03):109-111.
- [5]杨斌.建筑工程造价超预算的原因分析及控制措施——以新干县滨江大道污水主干管改建工程为例[J].中国建筑装饰装修,2024,(03):114-116.
- [6]董骞.建筑工程造价超预算的原因分析与控制策略[J].中国住宅设施,2024(01):142-144.