

# 浅析房屋建筑施工中防渗漏施工技术

盛航

浙江明康工程咨询管理有限公司

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2556

**[摘要]** 建筑行业是其它行业稳定发展的基石。在建筑行业中,房屋建设工程是其核心内容,而房屋建筑工程当中的防渗漏技术则是房屋建设过程中的关键之处。房屋出现渗漏情况很有可能导致电路短路,进而导致用户的人生财产安全事故,如果渗透的水分被建筑物墙体吸收,则会导致房屋的稳定性下降,严重时将会发生坍塌事件,因此需要提高重视。鉴于此本文在探讨房屋建筑防渗漏施工重要性的基础上对具体的房屋建筑施工防渗漏技术进行分析,希望可以满足房屋建筑的使用需求。

**[关键词]** 房屋建筑; 防渗漏; 施工

**中图分类号:** TV52 **文献标识码:** A

伴随建筑工程产业的发展,在房屋建筑施工中,为了提升防渗施工的整体质量,施工项目管理者以及施工人员应该认识到防渗施工的重要性,针对房屋建筑的特点,确定常见的防渗施工方案。此外,应该通过施工材料的严谨选择以及各项防渗漏施工技术的完善等,保证各项施工工序的合理性,提升房屋建筑中防渗漏施工的整体质量。

## 1 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性

房屋建筑出现渗漏现象,除了发生渗漏的住户会遭到影响以外,对楼下的住户影响更为严重。因为楼上发生渗水,楼下就会出现不停滴水的现象。对于受潮部位,如果处理不及时,将会影响墙面的稳定性,除了会对房屋的美观造成一定的影响,人们一旦长期居住在受潮的环境中,对人的身体会造成一定的危害。除此之外,渗漏现象如果不及时处理,还会影响邻里和睦,不利于社会安定。通过渗漏现象的危害不难看出,防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性可以总结为如下几点:第一,防渗漏技术可以提高房屋建筑的工程质量,提高建筑的使用寿命,对于建筑行业的可持续发展有着重要作用;第二,防渗漏技术可以给住户提供温馨舒适的居住环境,提高住户的满意度。

## 2 房屋建筑渗漏形成的原因

### 2.1 设计不合理

房屋建筑设计时没有充分地考虑房屋渗漏的问题,进而导致在房屋防渗漏施工不合理,引发渗漏水状况。这种情况的发生通常体现在三个方面,一是设计人员没有重视,在设计时没有根据实际情况进行科学的设计,造成屋面被浸泡,加快了老化的进度,在下雨时形成大面积渗漏。二是设计人员在进行房屋设计时过分追求建筑的外观美,对墙体改动过大,导致墙面与专题的缝隙变大,密封性不足,以至于下雨等自然天气的发生引发严重的墙面渗漏。三是设计人员设计过于粗糙,对于台坡度、滴水槽等进行详细测量,考虑周全,造成不同情况的房屋建筑渗漏问题。

### 2.2 施工质量较差

在我国建筑行业高度发展的过程中,我国很多企业对于房屋建筑施工的监管,并不是很到位,没有严格地按照设计方案进行施工,这样就严重地影响了房屋建筑的质量。例如:在施工的过程中,一些施工企业为了贪图一些利益,加设计方案进行私人的改进,并在施工材料中添加一些其它杂物,这都是造成房屋建筑渗漏的主要因素。

### 2.3 施工材料存在问题

一般情况下材料的选用是设计人员

根据建筑所处环境的实际情况进行严格评估计算,充分进行考虑之后才选定的。这使材料的功能得到充分发挥并降低建造成本。但是在实际施工过程中,一些施工单位为了获取更多的经济效益,并未严格按照设计要求采购合适的材料,而是私自更换材料,以次充好或使用假冒伪劣产品。加之在管理方面的疏漏,使材料得不到有效的监督管理,导致不符合标准的材料被采用。这种材料的应用使得建筑的防水能力降低,其自身不能起到很好的防渗作用。

## 3 房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析

### 3.1 屋面防渗漏技术

建筑物屋面的防渗漏施工技术与其屋面防水设计质量有直接的关系,防水设计的质量是保障其不发生渗水的重要施工步骤。建筑物屋面产生积水最为主要的因素就是其排水设计的坡度不合理,建筑施工技术中,对不同施工建设材料的最合适排水坡度有一定的要求,要保障房屋屋面不渗水,就要提高其防水质量,要严格按照其施工标准落实。另外,对基层处理的技术与质量是提高屋面防渗漏质量的第一步,基层施工质量得到保证,其表面没有起砂等现象。防水层施工中,要在其女儿墙上进行开槽施工,槽中要填入防水层材料,之后对其进行密

封处理,避免防水卷材出现渗水现象。设计人员在施工设计的过程中,要对屋面实施防排结合的设计理念,还可以在屋面种植绿化,一方面能够起到绿化美观等作用,还能增加建筑物保温隔热的效果,其新型设计理念还需要不断探讨,提高其实施的可行性。

### 3.2 外墙防渗漏技术

房屋建筑工程中,建筑外墙是一个容易发生渗漏的部位,也是比较常见的渗漏问题。想要加强房屋建筑外墙的防渗漏工作,首先是需要对建筑材料的合理选择,在选取建筑材料的时候,一定选择质量合格的材料,并且根据自身的资金情况进行挑选。其次是,在对墙面进行处理的时候一定要严格,墙面涂抹要分层,抹灰的养护和工序间隔要严格遵守设计要求。最后是墙面工程完成后的检查工作,在检查时若发现有轻微的裂痕,需要尽快地进行修补工作。

### 3.3 门窗防渗漏技术

门窗有没有渗漏水现象存在,安装是关键:门窗框和墙体之间缝隙的处理情况和渗水问题的发生有着极为密切的联系。按照规范要求,门窗框和墙体间的缝隙宽度基本保持在2厘米~3厘米,在如此窄的缝隙中,很难嵌砂浆或将其他柔性材料填入其中,因此耐心和仔细是必不可少的。防水嵌缝膏是门窗防水的第一道屏障,所以,在施工的过程中,门窗框附近的缝隙表面需要预留5毫米~8毫米的凹槽,保证防水膏的厚度。

### 3.4 厨房与卫生间防渗漏技术

3.4.1 需要检测管道材料、相应配件、设备质量等,需要注意管道接头密

封性与材质质量问题,其中包括管道对水压的承受范围,若是无法满足规定标准,就会出现水管破裂的现象。安装完成后,需要进行通水试验,防止出现遗漏的情况。

3.4.2 需要做好墙面与地面的找平工作,使地面达到规定的坡度,有利于积水的流通,可以快速地流向地漏。准备工作完成后,需要采用防水涂膜技术对厨卫开展防水工作,值得注意的是,涂膜施工需要分步进行,至少施工两遍或三遍,保持相同方向避免出现漏涂的现象。

3.4.3 需要使邻近的涂膜方向呈现出垂直状态,确保防水膜厚度、均匀度、涂膜次数满足施工的需求,之后进行流水实验与蓄水实验,防止地面产生积水或漏水现象,才可以进行后续的施工步骤。

### 3.5 地下室防渗漏技术

针对地下室防水防渗施工,施工企业需要注重混凝土浇筑缝隙的防渗漏施工。在浇筑缝隙时可以选择用水枪的方式来清洗,这样可以让缝隙保持湿润的状态,从而开展后续的浇筑施工。在浇筑施工准备中,要求墙体与地下室管道之间的距离控制在25~30cm,以便进行墙管施工,尤其是在内墙施工中,管件距离不得超出30cm,要求在墙体之中安装预留角钢,这样才方便墙体与地下室管道之间的相互连接。在底板垫层上添加防水卷材,开展地下室的围墙施工,这也可以实现防水卷材的加装,提升地下室的防渗能力,有效规避渗漏问题的出现。

### 3.6 使用新型材料

施工环节,可使用新型材料,如:防

水涂料,其在房建施工环节广泛应用。主要以高分子防水、沥青防水以及改性沥青等材料为主,与此同时,聚氨酯类防水材料的应用也非常广泛,其可应用在卫生间和地下室等区域。此材料可承受-30℃~80℃之间的温度变化,施工流程简单。高分子防水类的卷材也是新型材料的一种,其主要是以合成橡胶、树脂等为基材,形成的防水材料。此材料强度高、耐热性好,因此使用环节具有良好的抗撕裂性能。但是,需要注意,此材料在和基层之间的粘结方面相对困难,因此,需要和防水涂料配合使用。沥青卷材也是良好的防水材料,以APP型卷材、改性沥青以及SBS型卷材为主。其中SBS卷材抗老化、抗裂性能等较好,同时,耐疲劳,适合应用在炎热、寒冷的地区的建筑防渗漏施工当中。

## 4 结语

在房屋建筑过程中施工人员必须提高对渗漏问题严重性的认识,结合施工过程中出现渗漏的具体位置进行有针对性的研究。此外施工人员必须具备专业的操作能力及创新意识,不断优化施工技术,提高建筑物的防渗漏能力,确保建筑物的整体质量满足使用需求。

### [参考文献]

- [1]李继明.浅谈防渗漏施工技术在房建施工中的应用[J].低碳世界,2016,(11):92-93.
- [2]廖日鑫.对房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用分析[J].四川水泥,2017,(2):343.
- [3]李刚.房屋建筑工程中的防渗漏施工技术分析[J].建筑发展,2018,2(11):9-10.