

建筑工程造价的动态管理控制分析

苕曼曼

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2731

[摘要] 近几年,我国的城市建设工作越来越重要,建筑行业也开始进入快速发展的阶段。在此基础上,建筑工程造价的动态管理工作较为复杂,并且容易受到多方面因素的影响。当前可以借助信息管理平台,对造价的数据进行动态管理。这种动态控制方式能确保成本数据更具科学性,对于提高企业的成本管理水平、有效指导后续施工具有重要意义。基于此,文章就建筑工程造价的动态管理控制进行了分析。

[关键词] 建筑工程; 造价; 动态管理; 措施

中图分类号: G627.6 **文献标识码:** A

1 建筑工程造价动态化管理与控制概念

建筑工程造价管理施工建设与竣工的基础前提,可以降低整体工程投资,增加企业的经济效益。所以必须正确认识到工程造价管理的重要性,注重工程造价管理的实践性、理论性和科学性,具备专业的工程造价管理知识和实践技术,严格遵循国家法律规定。建筑工程造价动态化管理,必须确保各项建设施工活动满足标准要求,通过科学手段开展造价管理,确保整体工作的协调性,实现造价管理目标。工程造价主要是建筑施工期间所需成本,

包括前期勘探成本、施工成本和竣工成本。建设单位、施工企业和设计单位会对工程总体造价产生影响。

2 建筑工程造价动态管理与控制的必要性

在营改增的背景下,建筑工程造价管理面临着新的挑战,这就需要工程造价人员注重建设的全过程造价控制,合理规划,使项目的经济效益能够最大化。同时,工程的施工时间一般比较长,而施工材料和相关设备的价格在这期间是不断变化的,处理不好就会增加施工成本,造成造价工作的困难。而在造价工作中

使用动态管理和控制措施则可以及时地权衡施工方案、施工进度以及施工成本,使施工计划能够得到精细化调整,降低施工成本。施工过程中新技术的采用也极大增加了造价人员的工作难度。如果造价人员不能深入了解新技术的使用成本和效益,那就不能很好地评估新技术对项目的重要性。一旦在不适合使用的工序上使用了新技术,将会给企业带来巨大的损失。综上所述,建筑工程造价动态管理也控制是适应建筑市场不断变化的必然要求,其能很好地提升工程中的造价管理水平。

2.4选择精确的自动化控制设备。在生产中如果可以根据所生产的产品选择相应的电气自动化控制设备,在电气自动化控制设备的使用时间就会相对延长,同时出现工作故障的概率也会相应下降。在生产中这是一种较为理想的选择电气自动化控制设备的方式。但是在实际生产中,部分企业在选择电气自动化控制设备的过程中都会产生误区,为了节省成本而选择价格相对低的设备,导致其难以满足生产需求。而部分企业则认为价格贵的电气自动化控制设备的生产能力与质量较为良好,还有部分企业觉得被使用过的机械设备才是好的设备。事实上,这些就是选择电气自动化控制设备中的误区。生产企业必须系统地掌握如何挑选正确的设备,而不是一味

地注重设备的价格,也不能一味地认为被应用过的设备就是好的设备,而是需要根据自身实际情况来选择适合自身产品的电气自动化控制设备。

3 结语

总之,随着我国社会经济和现代化科学技术的快速发展,电气自动化控制设备在社各行各业也逐渐发挥着越来越重要的作用。一个企业的正常运营和健康发展有赖于电气自动化控制设备的可靠性,因此电气自动化控制设备的可靠性研究也引起了人们的高度重视和关注。因此,企业应当采取相应的措施:企业重视思想转变,促进设备设计理念的提升合理选择电子元器件,做好自动化控制设备的故障排除工作,做好气候防护工作,避免设备受到环境因素的影响,

重视对设备操作人员的培训和综合素质提升,最终不断完善电气自动化控制设备的可靠性。

[参考文献]

[1]冯毅,游海洋,何锋,曹晋颖.电气自动化控制设备可靠性探讨[J].科学技术创新,2020,(09):168-169.

[2]李鑫.电气自动化控制设备的可靠性分析[J].无线互联科技,2020,17(05):62-63.

[3]王宝军.探讨电气自动化控制设备可靠性测试研究[J].内燃机与配件,2020,(03):228-229.

作者简介:

陆琼琼(1984—),女,汉族,河南省南阳市人,本科,研究方向:电气自动化。

3 建筑工程造价动态管理与控制的原则

工程造价的动态管理控制并不是无章可循的,在实施过程中要严格遵守相应的原则,首先要明确为什么要实施工程造价的动态管理,在实施过程中需要完成什么样的任务,而这些任务需要各自分为几个阶段来完成,这样有利于保证任务的核对以及完成效果的检验。其次,工程造价动态管理最关键的要求就是实时动态的更新,对整个过程的方案以及成本预算、实施的方法等,都可以依据实施的效果来进行及时的更新与改变,这样才能保证健康工程实施过程中的科学性。除此之外,工程造价的动态管理还要讲究及时性,如果在施工过程中出现一些问题要及时根据现状找出解决的办法,以免耽误了工程的完成。

4 建筑工程造价的动态管理控制策略

4.1完善监督体制,保证建筑工程造价的科学、合理

在工程造价全过程动态控制管理过程当中,不管是国家建设部门或者是建筑企业,自己都必须要去完善相应的监督体制,只有监督体制的存在,那么才能够推动整个工作过程中更加的严谨,以及科学有效的管理工程造价的工作质量。国家建设部门要严格地打击在造价市场中所产生的任何违法违纪情况,努力地营造出和谐良好的造价市场氛围。而建筑企业内部的管理部门也要着重于提升工作人员的工作能力,避免工作人员出现任何工作热情不高以及偷工减料的现象。

4.2实现对设计变更工作的动态管理

建筑工程在实际施工过程中,由于各方面的原因导致的设计变更现象时有发生,因此在工程造价动态管理控制工作中,要明确每个施工工序的具体施工内容,准确计算各施工环节的费用。为减少施工过程中的设计变更,建筑工程动态造价管理人员需结合工程实际情况,对资金的使用进行科学预留。当工程发生变更时,需遵循相关行业规定及法律程序对各项资料进行收集整理,尽量降低设计变更对造价的不利影响。

4.3配备相应的工程造价动态管理人员

工程造价动态管理人员的专业能力是决定企业工程造价管理质量的重要因素,所以建筑企业要想实现自身企业的不断进步,应该配备专业的工程造价动态管理人员,根据实际的工程实施情况进行人员的选择,促进建筑工程实施的过程中各个步骤的成本的合理控制,并根据每个施工步骤实际成本与计划成本的差距,找到建筑工程施工中的不足,采取有效的措施实现整个建筑工程的动态化管控。建筑企业还应该不断提高工程造价动态管理人员的综合素养,促进造价动态管理人员实践能力的提升,优化建筑工程的成本体系,实现建筑工程施工进度和质量的平衡,促进建筑企业获得更多的经济效益。

4.4加强监督,坚持的审计的作用

在材料采购和机械的购进等方面,会出现大量的资金波动情况,因此,在这一过程中应该设置专门的监督人员,对材料和器械的质量、标准以及采购人员

进行监督,避免采购人员虚假上报、贪污等情况。与此同时,审计人员也应对建筑工程施工过程中的财务资料、报表、记录以及相关的资料进行科学的审计,确保相应材料的准确性,真实性和及时性。

4.5实现对设计变更工作的动态管理

为减少施工过程中的设计变更,建筑工程动态造价管理人员需结合工程实际情况,对资金的使用进行科学预留。当工程发生变更时,需遵循相关行业规定及法律程序对各项资料进行收集整理,尽量降低设计变更对造价的不利影响。

5 结语

工程造价管控质量成效会影响到施工中资源投入、招投标、施工管理和财务统计等工作环节的质量,所以就应当建立落实总体性的工作理念,将动态化的造价管理作用于工程施工的各个环节。在相关工作的具体开展中,需要结合各个施工项目的总体时间,将施工全程划分为三个阶段,即,施工前、施工中和施工后,以此保证工程动态化造价管理的快捷性开展。

[参考文献]

- [1]张莹莹.浅谈建筑工程造价的动态管理控制[J].财经界,2020(28):57-58.
- [2]张志猛.建筑工程造价的动态管理与控制[J].住宅与房地产,2020(21):34.
- [3]俞龙龙.建筑工程造价的动态管理及控制问题[J].建材与装饰,2020(18):142+144.

作者简介:

裴曼曼(1989—),女,汉族,河南省封丘县人,专科,研究方向:建筑工程造价。