

建筑工程造价预算控制要点分析

马凤霞

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2741

[摘要] 随着社会经济的发展,建筑工程项目越来越多,建筑工程项目建设中所涉及到的问题也越来越多。当前,建筑工程施工过程中施工环境以及市场环境多变,导致建筑工程的造价预算也难以控制。对建筑工程造价的预算进行科学、合理的控制,可以有效的降低建筑工程的成本,提升工程建设经济效益。本文对建筑工程造价预算的控制要点进行分析,以期提供参考。

[关键词] 建筑; 工程造价; 预算控制

中图分类号: F765 **文献标识码:** A

建设项目的成本是基础工程的重要投资,规划基础未来的作用是项目的核心。在进行建筑工程造价预算管理控制的过程中,便需要针对建筑工程造价预算管理的造价体系,形成以质量控制和经济优化为基础的建筑工程造价预算控制方案,提高建筑工程造价预算控制的施工质量。

1 建筑工程造价预算控制的必要性

以预算编制的目的来看,建筑工程的造价预算是能否获得招投标的重要文本,同时也对项目后续的成本支出起到

着纲领性的指导作用。而工程招投标是工程项目的开始,决定了企业能否顺利获得工程项目。建筑施工过程中,控制好成本支出问题,可以有效的提升建筑工程企业的经济效益,因此对建筑工程项目的造价预算进行控制有着一定的必要性。在进行招投标时,招标单位通常都会以总造价为基础来分析投标文件,并对投标方案进行筛选。在方案比较类似的情况下,双方的方案设计中,虽然有着相同的质量设计,并且单位资质水平也相同,此时决定能否成功获得招投标的关键,就是造价预算方案。为保证造价预算

方案的竞争性,就要在预算体系中引入造价控制理念,在控制方向上,要能够对工程量进行精准的预估,判断出工程的成本支出情况。还要注意对资金的来源进行分析,不能漏算融资成本问题。

2 建筑工程造价预算控制的要点以及应对措施

2.1 严格编制预算

预算人员进行编制预算表,需要:(1)充分做好准备性工作,了解工程项目计划、工程项目方案,与相关人员了解认识施工图纸使之熟悉图纸。(2)了解近两年到三年建筑行业相同或类似工程项目定价

能,提高了系统的可靠性和安全性以及工作效率,帮助系统很好地实现了自动化控制。

2.3 闭环控制的应用。在电气机械控制系统当中对泵类电机的启动方法已经不再满足于单调的自动启动和手动启动两种方法,电气机械控制系统需要拥有更加完备的、能够对主用泵和备用泵进行科学选择的相关功能,并且进一步控制主用泵的开启以及关闭和备用泵的开启及关闭,而这些功能都可以通过PLC技术得到实现。但是在当前的电气机械控制系统当中,仅仅使用PLC技术还不够,还需要应用闭环控制,将该种控制系统同PLC控制系统相结合,闭环控制的出现和应用,是对PLC控制系统所进行的补充和完善,如此一来,一旦PLC系统中出现

了一时之间难以解决的问题,那么就可以使用闭环控制继续对泵类电机进行控制,防止发生中断,为泵类电机提供一个安全保障,使得泵类电机在PLC控制系统出现问题的情况下仍旧可以正常运行正常工作。还要注意一点,通常来说应用PLC技术的电气机械控制系统当中存在三个单元,分别是电子调节和电液执行以及转速测量,其中系统当中的调制调节器需要依靠电子调节而形成一定的规律,进而帮助系统提升自身的自动化控制能力。

3 结语

PLC技术在电气机械控制过程中的应用越来越普遍。PLC技术应用于电气机械控制系统,能够有效地推进工业生产结构不断完善,从根本上提升电气机械

控制系统的工作效率及质量,大大减少了工业生产的成本资金投入,因此有广泛的应用和发展空间。

[参考文献]

[1]邢洁林.机械电气控制装置PLC技术的应用[J].设备管理与维修,2019,(14):226-228.

[2]姚远.机械电气控制装置中PLC技术的应用探讨[J].南方农机,2018,49(17):178-179.

[3]李晗.PLC技术在机械电气控制装置中的运用[J].现代制造技术与装备,2017,(02):165-166.

作者简介:

任学勇(1987—),男,汉族,黑龙江省望奎县人,本科,研究方向:电气机械设计制造自动化。

与收费标准。(3)该工程项目在施工中需要使用的机器设备、材料进行了解掌握,并对其市场价格进行调研,收集近几年相关价格信息并结合掌握的市场经济宏观与微观信息进行对比分析,根据项目施工时间推算不同时间段相关机器设备、材料价格。(4)根据施工项目的施工图纸计算工程量,工程量在整个预算过程中最复杂的,需要专业人士进行测量计算,相对于单价来说,工程量在预算中的准备性比价高。(5)根据工程项目大小、完工时间、项目的复杂度、与项目管理人员沟通等估算参与项目人员在不同施工阶段的工资薪酬。(6)根据项目工程量、价格、相关费用等估算项目税费。(7)在编制过程中要严格按照相关法律法规、行业要求进行编制,降低不必要的费用支出。

预算人员在编制预算时,要坚持谨慎性原则,要考虑市场环境与自然災害等不可控、不可预见等带来的影响,考虑市场经济环境中物价、利率等因素对预算的影响,根据自身项目工程特性,结合行业通性进行合理、严格编制预算,使其可以发挥自身价值,实现企业经济效益与社会效益。

2.2 提高预算的准确性

要提高预算的准确性,首先要提高管理人员对于预算准备重要性的认识;其次要提高预算人员对预算的认识,预算对于工程项目重要性的了解;最后要提高预算人员的专业性。现阶段预算人员相对以往来说,专业性有很大程度的提高,但是一些企业没有意识到预算人员专业性对工程项目影响力,或者说认为其的专业性对于项目的影响不是很大,

管理人员重视预算、专业人员进行编制这样的组合有力提高了预算的准确性,预算人员在预算过程中要坚持细节化原则,关注微小值带给预算的影响力;要进行实地考察工程项目,工程项目地点环境、施工难度等对预算的影响力;要对工程项目款合理利用,严格审核大额资金流出适用方向,提高闲置资金、闲置机器的利用率。有利于减少资源浪费,提高项目工程的管理,工程量的计算准确度对提高预算的准确度影响重大,所以在计算工程量时请专业技术人员进行测量估算。

2.3 加大在不同阶段预算的控制力度

不论是项目管理人员还是预算人员要加大对预算控制的力度。随着时代经济的发展,建筑行业专业性人才增多,对于项目工程预算控制愈发的关注和重视。项目管理人员明白合理控制预算对于企业在前期准备阶段、施工以及竣工阶段的重要性,但是由于管理人员管理的面比较广、建筑工程项目“战线”一般比较长,会出现前紧后松,最后导致预算超支情况。预算人员要把对预算控制的及时性围绕在不同工程进度阶段,加大对预算控制的力度。项目管理人员与预算人员要不断充实自身的理论知识,学习先进的预算控制方法,使之更好对预算进行控制,做到项目费用在预算可控范围内,不会造成项目因为前期的费用支出多导致竣工阶段资金不足,降低项目工程风险,最大程度上实现项目效益实现高质量完工。

2.4 建筑企业加大对工程项目的管理力度

相比以往,现阶段的建筑业企业对于工程项目管理更加的完善化。但是一些建筑企业还是存在因为管理问题导致工程项目预算超支带来不利影响。处于大数据时代,企业工程项目可以通过自动化与人工化结合进行预算控制,财务资金运用、机器设备、工程材料审批严格化,工程材料采购、领用、入库、出库、结余明细化,人员流动管理信息化,工程进度精确化,竣工流程准确化等等都有利于加强对工程项目预算的控制,节约费用成本,提高项目工作质量,加快工程进度、降低项目风险,实现企业对该工程项目的目标。

3 结语

建筑工程是一项涉及范围广、要求技术工种多、风险大、投资高的项目施工过程,由于涉及的人员较多以及各种施工环境和市场变化的影响因素较多,建筑工程中对于工程造价的预算问题往往困扰着每一个工程预算人员,同时也是在项目初期对于工程报价的进一步具体实施的过程。

[参考文献]

- [1]张晶晶.建筑工程造价预算控制要点分析[J].居舍,2020(15):170.
- [2]丁一,伍岳青,邹昊.建筑工程造价预算控制要点[J].中国建筑装饰装修,2019(11):103.
- [3]何艳萍.建筑工程造价预算控制要点及对策[J].建材与装饰,2019(10):173-174.

作者简介:

马凤霞(1979--),女,汉族,河南省郑州市人,专科,研究方向:工程预算造价。