

浅析建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

孟洁

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2742

[摘要] 作为工程施工顺利展开的基础,建筑工程技术管理的重要性可见一斑。同时也是保障施工效率和质量的关键。从根本上来说,加强建筑工程的技术管理方面是必要的。以质量为基础,同时降低施工成本、提高施工效率,达到提升经济效益的目的,优化技术管理成了行业重点。基于此本文对技术管理体系中存在的完善进行了建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析。

[关键词] 建筑工程; 技术管理; 优化措施; 施工质量

中图分类号: G351.9 **文献标识码:** A

对于施工企业而言,建筑工程技术管理的好坏无论是对工作效率还是对于工作质量都会产生比较大的影响,决定企业经济的盈亏以及所需要耗费的成本。因此,从施工企业角度出发,必须要采取措施提高建筑工程技术管理水平,提升企业的市场竞争力,满足现代化的发展需求,才能够能够在市场当中立于不败之地。

1 建筑工程技术管理内容

就建筑工程项目整体情况来看,其技术管理具有一定特殊性,所涉及内容丰富,主要体现在内部管理和外部管理两个方面。在外部技术管理方面,施工技术应用较为常见,并且需要结合实际情况积极改进施工技术。在内部管理方面,需要明确施工制度及标准,落实施工培训等,以切实加强施工质量控制。在建筑工程技术管理过程中,档案管理、技术制度管理、图纸会审等都是重要的内容,技术优化管理占据着重要的地位。

2 建筑工程技术管理优化的意义

建筑工程技术管理的实施优化,是建筑行业自身优秀管理水平的体现,工程质量得到了保障,也可以对可能出现的问题进行一个有效的预防,以这些作为基础就可以很好地避免不必要的浪费节约投资成本,从很大程度上提高了建筑施工的经济效益。对于建筑工程技术管理的实施和优化,也能够很好地提高建筑企业的市场竞争能力,使建筑工程

得以提高,获得更大的经济效益,提高自身品牌效益。工程技术管理的优化是施工质量以及施工安全的保障和基础,这也是技术管理优化的重要核心。加强对于施工建筑工程技术管理的优化有着积极的效应。建筑工程技术管理是一个建筑事业管理的重要核心部分,这也对整个建筑行业的发展有着长远的影响。

3 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

3.1 引进现代化技术。目前,伴随着信息化时代的到来,很多管理理念和管理方式都出现了很大的转变,新的技术不断地应用到各个领域。进行建筑工程施工技术管理中,就需要将传统的思想打破,同时融入先进的信息技术,加强信息化建设,善于利用计算机和互联网技术,将管理的实际效率大大提高,另外,在建筑工程施工管理中应用信息化技术,可以提供施工技术和有关的管理资料等,与此同时,也给施工技术带来了一定的理论性参考资料,更好地让信息管理系统构建,利用信息技术可以让信息实现共享,进行多种渠道的沟通,将管理的实际效率提高。在新时代的背景下,管理的理念要紧跟步伐,才能让施工技术管理的质量提高,全面地推进我国建筑企业的发展。

3.2 加强技术管理的监督工作。强化监督工作能够起到规范施工工艺、规范管理人员和施工人员的行为的重要作用。因此,在施工的过程中,需要加强日

常的监督和管理的工作,并且在适当的时候进行部分抽查工作,尤其是试验材料,必须要做到全面而彻底的检查

3.3 完善内部技术管理制度。加强内部技术管理工作,就必须要有明确的制度进行约束。所以要根据具体的施工要求,对企业内部各项制度进行协调,制定完善的技术管理制度,明确相关的责任和任务。要对各工作部门进行区域划分,保证每个人都能对应一定的岗位,保证技术的实施具有一定的效果。还可以设置相关的激励制度,根据工作人员参与技术管理过程中的表现,对他们的行为展开一定的评价,对于有重要贡献和价值的给予一定奖励,反之,对于消极怠工人员也要进行处理。制度的管理要包括施工进度、施工强度,材料选择、安全问题等各个方面,进一步加强技术管理的可实施性,满足人们对房屋的需求。

3.4 严格会审工程图纸。随着建筑工程项目建设的逐步推进,整体建设水平显著提升的同时,建筑工程结构也日趋复杂化,施工过程中存在一定危险性。在建筑工程技术管理过程中,必须要做好充分准备,严格且细致的审查工程图纸,确保与设计理念相符合,重视建筑工程质量控制,对设计中的漏洞及弊端进行严格检查,确认与国家规定、行业标准以及合同要求相符合,一旦发现不符合之处需积极进行修改。管理人员需熟悉图纸,把握设计理念,明确施工过程,处理

建筑施工技术中节能理念的应用探究

徐伟

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2744

[摘要] 随着我国社会经济的稳定发展,人们的生活水平得到了大幅度提升,对建筑行业的要求逐渐增多,加大了资源的损耗力度。对此,在建筑施工期间,企业应有效应用节能理念,遵循可持续发展的趋势,以提高建筑施工技术水平,保证节能环保效果,最大程度的延长建筑物的使用寿命。本文分析了建筑施工期间应用节能理念的意义,指出了具体的应用技术,以期保证自身的施工水平,提高竞争实力。

[关键词] 建筑施工技术; 节能; 应用

中图分类号: G627.6 **文献标识码:** A

社会经济快速发展,对能源的需求不断提升,促使我国对能源调控力度逐渐增大。为了提升经济发展,我国建筑工程无论是数量还是规模都在不断的增加,而建筑工程是一项消耗能源较多的项目,因此需要控制工程中能源消耗,避免能源浪费的情况出现,在建筑施工技术中融合节约能源理念已经成为目前节能工作的重点。

1 建筑施工中工程节能技术的重要作用

1.1 有利于能源的节约利用

人类探索大自然,促进社会进步,给自然环境造成巨大破坏。这主要表现在

好特殊项目,从而提升技术管理水平,加强建筑工程施工质量控制。

3.5 优化建筑工程技术管理组织体系。在建筑工程施工技术管理中加大施工技术管理与施工管理组织体系,是保障工程技术管理科学性的重要内容,二者之间具有密切的联系,通过科学化的技术管理组织体系建设,能够明确施工中的责任,让施工技术管理开展更有意义。为此,针对具体的工程项目,需要设置专业的管理人员,加大对工程施工技术的管理力度。另外,还要促进各管理部门之间的沟通与协调,注重对施工细节的监督,及时发现施工隐患,采用妥善的措施处理隐患。

3.6 提高工作人员的整体素质。需要

两个方面:建筑施工中消耗了大量不可再生的资源,建筑工程对资源有着更高的需求,但现实很难满足;住宅建设需要长期的建设,许多电力和水资源必须使用,建筑物的建造可能会导致废气、废水和其他材料的产生以及能源的损失。主要通过使用节能和环保材料以及节能管理技术降低能源消耗破坏建筑物和建设自然资源,积极利用新的环境材料,节约不可再生资源,从而实现节能的目标。

1.2 确保建筑行业稳健、持续发展的首要前提

随着经济的发展和进步,越来越重视建筑物的绿色生态,因此,建

提高建筑工程技术管理与控制人员的整体素质。从上述分析能够看出,在我国当前建筑工程的一线施工员工中,具有专业技能或者专业资质的员工非常少。并且员工素质存在着参差不齐的现象,不利于管理人员的管理以及建筑工程质量的提升。因此,建筑施工单位需要提高工作人员的整体素质,加强对一线建筑施工人员技能的培训以及提升。

4 结语

总之,现代社会不断发展中的经济水平及人们日产生活质量的不断提升已经给建筑行业带来了新的发展契机,在短时间内出现了非常大的改变,并不断完善,不管是施工效率还是施工质量,都有着非常明显的提升。但目前建筑企业

业,为了实现可持续发展,住房建设中必须高度重视工程和节能技术。许多高成本住房的存在不仅对进一步提高人民的生活水平产生了负面影响,但也阻碍了可持续的社会经济发展。因此,在建设过程中,只有加强节能技术的创新管理建设,落实节能建筑理念,可以保证建筑业稳定和可持续发展。

2 在建筑施工中节能理念的应用

2.1 工程实践中融入节能理念

根据查阅资料可知,建筑施工中消耗能源比较大,因此在建筑施工中融入节能减排理念具有重要的意义。下文将

还需要将建筑企业工程技术管理中存在的问题及不足进行改进,其存在的改进空间较大,需要企业将建筑管理工作作为一项重点内容对待,相关领导人员需要重视度提升。

[参考文献]

[1]王素平.建筑工程项目技术管理的分析与思考[J].数码设计,2017,6(8):103-104.

[2]曾坤塔.建筑工程技术管理的重要性分析[J].广东科技,2007,(10):192-193.

[3]明生利.建筑工程项目技术管理分析[J].装饰装修天地,2019,(24):50.

作者简介:

孟洁(1973--),汉族,河南省兰考县人,专科,研究方向:建筑工程技术。