

房屋建筑施工质量管理

陶立明

宁波市城展建设工程有限公司

DOI:10.12238/jpm.v1i2.3016

[摘要] 房屋建筑工程施工质量,是实现工程项目质量、成本与进度控制目标的关键,而且与公众生命财产安全息息相关。针对此,本文论述了房屋建筑施工质量管理的意义,从事前控制、事中控制与事后控制三方面着手,提出了切实可行的施工质量管理措施,旨在为相关人员提供有价值的参考意见。

[关键词] 房屋建筑; 建筑工程; 施工质量管理

中图分类号: TU8 **文献标识码:** A

自改革开放以来,我国社会主义市场经济繁荣发展,现代化城市建设面貌日新月异,建筑行业已经成为国民经济体系的支柱型产业。在房屋建筑施工过程中,加强施工质量管理,不仅可以推动整个建筑行业的良好发展,还能维系国民经济的稳定增长。

1 房屋建筑施工质量控制的意义

通常来说,房屋建筑施工都是一次性的,不可逆的,一旦出现返工的情况,会直接影响房屋建筑工程的施工进度、安全以及施工成本。另外,房屋建筑施工还具有生产流动性的特点,施工地点随施工进度推进而改变,施工人员流动性较大,且施工影响因素较多。

加强施工质量管理,可以节约投资成本,实现经济效益最大化。房屋建筑工程施工质量与人们的生产生活存在紧密联系。与此同时,加强施工质量管理,也有助于提升施工管理部门的管理水平,积累丰富的实践经验,扩大企业的竞争优势。

2 房屋建筑施工质量控制方法

2.1 施工准备阶段的质量控制方法

第一,在正式施工前,做好准备工作,如施工图纸审验,施工组织计划方案审查,组织施工技术培训等。若施工准备工作落实不到位,会影响施工进度、安全和质量。第二,放样测量是房屋建筑工程施工中的关键环节。放样测量工作关乎整个工程项目的定位与高程测量的精确性。施工单位要在工程项目负责人批准

后进行放样测量,并对施工单位提供的测量线路与测量点展开检查。第三,施工单位必须严格参照施工方案对施工现场展开布局规划,高度落实施工现场管理制度。第四,施工单位应制定完善的施工技术标准,从根本上保障工程项目质量。

2.2 施工阶段的质量控制方法

第一,工序质量控制。工序质量控制是施工质量控制的关键环节。工序质量控制涉及到材料、设备、人员、环境以及方法。以建筑工程中地基基础分部工程的预制管桩静载检测为例,借助精确的检测,判断预制管桩的垂直压缩承载力是否满足设计要求。

第二,施工质量自我控制。在实际施工过程中,施工质量的自我控制强调施工方各岗位的责任,为后续工程提供合格的施工成果。对于施工方来说,在施工阶段的质量控制还需做到如下几点:施工质量的自主检查、施工技术交底及施工管理人员质量检查等。

2.3 竣工阶段的质量控制方法

事后控制,是指在建筑工程项目交付竣工后的质量控制,也可以称之为质量管理验收。事后控制的重点内容有:

第一,各分项工程交付竣工后,由项目技术负责人组织项目技术、质量、施工等有关专业技术人员,对工程实行现场检验评定,生成完整的检验评定报告,递送至监督管理部门接受审验。第二,对施工质量缺陷加以处理,反复验证处理结果

的合规性。第三,督促项目部专业技术人员按照工程合同编制工程竣工文件,且做好工程移交准备工作。

3 提高施工质量管理水平的具体措施

针对建筑工程施工质量管理环节存在的问题,如有必要采取如下几点优化改进措施。

3.1 创建完善的工程项目质量管理体系

首先,创建完善的质量管理体系,加大内部审查投入力度。在工程项目正式开工前,施工单位要合理分解工程质量目标,进一步明确各部门的职责权限,将质量管理责任落实到各部门及个人头上。在编制施工组织计划方案时,项目技术部门应重点关注容易出现质量问题的分项工程,客观考量极有可能出现的各种情况,并提出科学合理的应对措施。

另外,工程项目管理部门需建立健全的质量验收制度与质量管理体系,确保施工质量管理更加制度化、标准化、规范化。通过内部质量管理体系审核,深化内部体制改革,协调解决实际问题,提高施工质量。

其次,明确质量管理责任,合理分配管理目标。在工程项目施工前,所有参与工程施工的人员都需明确工程项目质量目标。在制定质量目标后,合理分解目标,由项目部组织签订质量目标责任书,将质量管理责任落实到各个岗位及个人头上。

预应力施工技术在道路桥梁中的应用

万孟芳

天津鸿腾基业有限公司

DOI:10.12238/jpm.v1i2.3008

[摘要] 预应力技术是当前我国道路桥梁工程项目中应用比较突出的一种技术手段,对于这种预应力施工技术的应用来说,其确实能发挥出比较理想的作用和价值,进而也能够有效提升道路桥梁的施工建设效果,本文就重点针对预应力施工技术在道路桥梁中的应用进行简要分析。

[关键词] 预应力施工技术; 道路桥梁; 应用

中图分类号: U418 **文献标识码:** A

1 预应力施工技术在道路桥梁中应用的价值体现

1.1 提升抗震性能

对于道路桥梁工程项目施工过程中预应力施工技术的应用来说,其最为核心的一个价值体现就是能够在较大程度上提升其相应的抗震性能,这种抗震性能的提升也就能够较好的保障道路桥梁工程项目的应用安全性。因为道路桥梁工程项目的后期使用过程中,随着车辆的不断行驶,对于道路桥梁结构的影响极为突出,必然也会伴随着大量的

外在作用力,预应力施工技术的应用也能够较好的针对这些外在作用力进行有效地控制,并提升其最终的抗震效果,保障道路桥梁使用的安全性和耐久性。

1.2 提升结构刚度

对于道路桥梁工程项目的具体应用来说,刚度也是极为重要的一个方面,这种刚度主要就是指导道路桥梁结构在外力作用系的抗变形能力,只有相关道路桥梁结构具备着较好的刚度,才能够避免一些变形问题的产生,进而提升其使用的安全性,详细分析来看,这种刚度的保障也能

通过预应力施工技术的应用来得到控制。

1.3 提升结构抗裂性

在道路桥梁工程项目的施工建设及后期的使用过程中,裂缝问题的产生也是极为重要的一个方面,对于这种裂缝问题的控制来说,主要是围绕着抗裂度的提升进行有效地控制,而预应力施工技术的应用就能够有效地优化相应的道路桥梁结构受力效果,进而有效提升其抗裂度水平,避免道路桥梁工程项目在后期使用过程中出现各种裂缝问题,影响其使用的耐久性和安全性。

再者,对整个质量目标的执行过程进行动态化监督与精细化管理,一旦发现工程质量存在偏差,第一时间展开协调控制,并提出科学合理的改进措施。增强施工人员的责任意识与质量意识,使其全身心的投入到工作中,从而提高工程质量,打造高品质的工程项目。

3.2 增强施工人员的质量意识及综合素质

增强全体施工人员的责任意识与质量意识是实现施工质量管理目标的先决条件。具体措施如下所述:深化领导及质量监督管理人员的质量意识。领导人员要摒弃“重进度,轻质量”的错误观念,凸显质量的主导地位,树立良好的质量意识,不断完善工程质量管理。组织质量监督管理人员参与管理技能培训与职业素质教育,扩充管理人员的知

识储备,增强管理人员的质量意识,以调动管理人员的工作积极性,充分发挥质量监督管理的优势作用。

3.3 加大施工材料管控力度

管理人员应加强施工材料质量管理与控制。施工材料的种类是多种多样的,如原材料、半成品、零构配件和成品等。施工材料是工程施工不可或缺的物质条件,施工材料质量在很大程度上决定了整个工程项目的施工质量。

施工材料质量控制要点包括:优选运营资质完备,行业信誉度高,售后服务评价高的供应商;确保材料供应的连续性和充足性,以免延误工期;注重材料进库管理,避免不必要的损失和浪费;加大材料检验力度,杜绝错用乱用。只有进一步明确施工材料质量控制要点,才能优化工程综合管理水平。

4 结束语

综上所述,在房屋建筑工程的施工中,施工质量管理水平决定了整体工程项目的施工质量。在具体管理中,需从材料管控、人员素质管理和管理体系完善等多方面入手,加强施工管理有效性,从而促进房屋施工的顺利竣工。

[参考文献]

[1]陈真.房屋建筑工程施工质量管理的问题与措施分析[J].建筑·建材·装饰,2019,(5):34.

[2]魏彬.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策研究[J].建筑工程技术与设计,2019,(9):2318.

[3]颜亮.房屋建筑工程施工质量管理的问题与措施分析[J].房地产导刊,2019,(11):141.