

建筑项目工程造价结算审计工作中常见问题及对策

何楠树

DOI:10.12238/jpm.v2i1.3552

[摘要] 建筑工程造价控制工作中,工程造价结算审计尤为关键,为保证审计工作的质量,加强建筑项目的规范性,维护企业的投资效益,就需采取有效措施,切实做好审计工作,保持工程造价的客观性和真实性。本文主要分析了建筑工程造价结算审计工作中常见问题及相应对策,以供参考。

[关键词] 工程造价; 结算审计; 问题; 措施

中图分类号: TU8 **文献标识码:** A

Common Problems and Countermeasures in the Settlement and Audit of Construction Project Engineering Cost

Nanshu He

[Abstract] In the cost control work of construction projects, the settlement and audit of the project cost is particularly critical. In order to ensure the quality of the audit work, strengthen the standardization of construction projects, and maintain the investment benefits of enterprises, it is necessary to take effective measures to earnestly do a good job in the audit work, and maintain the objectivity and authenticity of the project cost. This paper mainly analyzes the common problems and corresponding countermeasures in the construction engineering cost settlement and audit work for reference.

[Key words] project cost; settlement and audit; problems; measures

当前,我国建筑工程改革力度日益加大,审计工作中需要面对更多的问题。建筑工程造价结算审计工作更加规范,相关人员需全面提高工作效率,严格把控审计成本,结合项目特点选取不同的审计方式。所有的审计工作均需考虑到审计工作中的难点问题,依据审计程序组织各项工作。

1 结算审计概述

竣工结算价是发包和承包双方按照国家法律规定和要求,依据合同约定确定和调整的合同价款,同时,也是承包人依据合同的要求完成所有承包任务后,发包人需支付给承包人的合同总金额。建筑项目结算审计流程是工程施工单位经发承包双方确认合同工期价款结算后,形成的结算文件,建设单位委托造价咨询单位核查后,及时上报审计机关做好审计工作。

2 工程造价结算审计工作的作用

2.1核减结算金额,控制工程成本。
工程结算审计不仅是一项涉及经济业务的工作,也是一项至关重要的管理工作。

工程结算审计在工程造价管理与控制方面发挥着重要作用。在工程造价管控中,工程结算审计的主要作用是对整个工程项目的建设投资成本的真实性与合法性进行细致审查与客观评价。

通常,工程项目交付竣工后,建筑企业管理部门往往要对工程造价进行初步审核。在此基础上,由审计部门对工程造价结算展开监督审查,最大程度的保证工程造价结算的真实性、完整性与精确性。工程结算审计人员需采用一系列科学合理的手段对工程任务量结算结果、套价定额结算结果以及工程单价结算结果展开全面且细致的审查,由此,降低工程造价审核失误的发生几率,将工程建设实际投资成本控制在预算成本范围内。

2.2建立健全的工程造价管理制度。

开展工程造价结算审计工作,不仅可以确保工程项目实际建设成本的真实性、完整性与准确性,还有助于建筑企业全面分析工程项目投资管理中存在的突出性问题,

采取科学合理的整改处理措施,从根本上提升工程造价管理水平,推动工程项目的有序开展。在结算审计中,审计人员要加强各部门的协调沟通作业,合理制定出完善的工程造价管理制度,督促各个部门严格按照规章制度办事,避免工程建设资源的浪费,提高对各项资源的利用率,进而控制好整个工程的造价成本。

3 工程造价结算审计中的常见问题

工程造价结算审计工作中的常见问题较多,如工程预结算审计的依据不合理、工程结算审计管理体系有待完善、忽视内部控制风险审计、审计成果反馈评价尚不完善等。以下笔者就从上述四个方面简要分析工程造价结算审计中的常见问题。

3.1工程预结算审计的依据不合理。

工程预结算审计工作中,工程量是最为重要的审核依据。部分建筑企业为获取更高的经济效益,伪造工程量数据,工程预结算审计中出现了重复计算的问题,进而影

响到工程结算审计工作质量,工程结算审计无法达到理想的应用效果,一方面阻碍了工程成本管理工作的开展,另一方面也对审计秩序产生了显著的影响。

3.2工程结算审计管理体系有待优化。工程结算审计工作中,成本管理需要加强原材料采购控制,直接关系到工程的成本投入。所以建筑企业财务部门要将工程造价预算及结算审核作为重点,加大原材料价格的控制力度。但是部分人员为了谋取私利,采取多种违规方式开展审计工作。如虚报材料价格,篡改资料中的重要数据等,损害了企业的切身利益,也影响了工程建设的质量、进度和安全,极大程度地阻碍了工程结算审计工作的有序开展。而上述问题与项目结算审计管理体系建设无法满足建筑行业发展要求有着十分紧密的联系。

3.3忽视内部控制风险审计。近年来,工程项目的特殊性和复杂性显著提升,要求相关部门建立科学有效的内控机制,加强工程项目建设监督和控制,并准确把握各类风险问题,保证项目建设的质量。但是建设、施工和监理单位在工程建设中过于关注事后处理,忽视了事前和事中控制。若工程管理人员过于关注工程的质量和进度,不重视工程项目的投资管理,则极易引发工程造价结算超预算问题。

3.4审计成果反馈评价尚不完善。工程造价结算审计工作中,采用审计结果评价项目投资效益是最为主要的工作任务,可显著增强工程造价的科学性、合理性和真实性,同时也能显著提高项目的收益,在审计部门未来的审计工作中占据重要位置。工程造价结算审计投资效益是评价机制中的重点内容,可在应用实践中不断优化升级。现如今,工程项目结算审计受到了人们的广泛关注,但工程项目造价结算审计依然没有被设置在投资效益评估体系当中,极大地降低了审计成果的可靠性和准确性。

4 工程造价预结算审核工作的处理措施

4.1创建完善的工程造价审核机制。管理工作渗透于工程建设的全过程,内容较多,环节复杂,企业需要建立科学有效的造价审核管理机制,加强制度建设

的科学性,从而推动工程造价预结算审核工作的有序开展。在完成工程项目后,应主动安排专业的造价人员做好工程审核工作。审核工作中要以施工图纸和合同具体要求为依据,核实并检查建筑综合测评结果与合同内容的一致性,施工质量与安全可否满足规范和标准的要求,上述条件均满足要求后,方可签字确认。

此外,在审核建筑工程造价的过程中,工作人员应收集和整理建筑项目资料,且实地勘察项目概况,注重审核工作的规范性,获取真实的审核结果。结算审计工作中,审计人员需要密切多个部门间的沟通和交流,增大资源利用率,从而全方位控制工程的造价成本。

4.2准确把握结算审计中的各项费用。为促进企业的长远发展,审计人员需不断提升自身的业务能力和职业素养。结算审计工作中切实履行自身的职责,利用合理的结算审计方式,得出各项费用金额。结算审计工作中,要切实履行责任及义务,利用科学完备的结算审计方式明确各项费用的计算方式。结算审计人员应全面了解预算软件、工程项目估价表和当前的制度要求。在计算多个环节的造价成本过程中,严格遵照企业制度要求落实每一个细节。管理人员需以更加直观和清晰的视角了解工程信息。如在工程项目施工中,结算审计人员需在工程造价成本核算的过程中关注每一个结算细节,保证定额计算的真实性和有效性。

4.3创建科学合理的预算责任制。工程施工项目造价管理时,要建立科学有效的预结算管理体系,严格控制工程成本。施工企业需结合发展需求编制岗位责任机制,将责任落实到人。创建预结算制度的过程中,财务管理部门应参照工程量、定额套现和费用审计工作,制定科学的标准和规则。落实审核工作后,及时整理和评估审核结果,特别要关注工程施工成本控制及资金流向等问题,以此加强预算结算责任制度建设的科学性与合理性。

4.4保证工程量计算与核算的准确性。加强工程量计算及核算的准确性是工程阶段造价编制审核中的重要基础。工程量计算和审核是阶段造价编制审核中的要

点及重点,其准确性也直接关系到工程预结算的效率,同时也与整体工程的有序开展息息相关。工程量计算及核算的过程中,需要消耗较多的时间和精力,精确度相对较高。单体工程预结算造价编制中,工程量计算的工作量占比较高。我国研究人员在总结计算的过程中,利用视窗Excel表格创建工程量计算软件,工程量核算的准确性较强,操作方便快捷,有利于提高工程预结算造价编制审核工作的效率。

4.5加强造价预结算审计监管。建筑企业应在保证工程施工进度的基础上,组织造价预结算审核监管工作,避免工程造价预算审核结果与工程实际产生较为显著的差异。同时,企业也需采取多种有效措施,加强工程造价预结算审核监督,审核人员需充分了解工程施工图纸和设计图纸等重要文件,以此加强造价预结算审核的规范性和专业性。与此同时,企业也要制定科学的造价预结算审核评估标准,全方位监控造价预结算审核工作的发展动态。

5 结束语

总之,工程造价控制中,工程结算审计工作是尤为重要的内容。为此,相关企业需要正确认识工程结算审计的作用与价值,建立专业素质较高的人才团队,保证所有的审计人员均具备过硬的业务能力和丰富的工作经验,主动履行自身的职责,以此完善结算审计工作,加强审计工作的科学性和有效性。同时,还应积极组织工程造价结算审计,充分发挥审计工作的作用,维护企业的经济效益。

[参考文献]

- [1]刘斌.论政府投资项目工程造价结算审计工作中常见问题及对策[J].智库时代,2019(20):66+70.
- [2]王丹,蔡世骏.谈政府投资项目工程造价结算审计工作中常见问题及对策[J].工程建设与设计,2018(24):234-235.
- [3]詹昌椿.投资项目工程造价结算审计工作中常见问题[J].消费导刊,2019(8):53.

作者简介:

何楠树(1981--),男,汉族,四川省彭山区人,本科,中级工程师,研究方向:政府投资项目、房开项目、电力造价、新能源造价(光伏、风电),安装全专业。