建筑工程造价审核的原则及其方法探讨

郑兴兴

防城港市防城区江山镇国土海洋规建环保安监交通站

DOI:10.12238/jpm.v2i1.3554

[摘要] 由于建筑工程是一个系统化的工程,在施工过程中涉及众多的部门和人员,具有一定的复杂性。因此需要重视造价审核的方法,在施工过程中严格按照相关技术文件要求,审核工程计量和工程单价,从而使得费用标准更加的科学合理。造价审核对于建筑工程项目来说至关重要,因此工作人员需要重视造价审核工作。

[关键词] 建筑工程;工程造价;审核原则;审核方法

中图分类号: TU241.92 **文献标识码:** A

Discussion on the Principles and Methods of Construction Engineering Cost Review

Xingxing Zheng

Fangchenggang City Fangcheng District Jiangshan Town Land and Marine Planning Environmental Protection Safety Supervision Traffic Station

[Abstract] Construction engineering is a systematic project involving many departments and personnel with a certain complexity. Therefore, it is necessary to pay attention to the cost audit method, and review the project measurement and project unit price in strict accordance with the requirements of relevant technical documents, so as to make the cost standard more scientific and reasonable. Cost audit is crucial for construction projects, so the staff need to pay attention to the cost audit work.

[Key words] construction engineering; project cost; audit principles; audit method

在建筑工程施工过程中,造价审核是十分重要的一项工作内容,对于工程造价水平具有决定性的作用,可以为建筑工程后续相关施工环节开展奠定坚实的基础。通过开展造价审核工作,能够更加准确和详细地评估工程造价,完善工程造价体系,节约工程施工成本,提升施工企业的经济效益。

1 建筑工程造价审核的原则

1.1 质量第一的原则。目前在工程造价审核过程中需要坚持质量第一的审核原则。质量对于建筑工程来说至关重要,由于建筑工程应用的范围非常的广泛,既可以用于住宅也可以商用。对于建筑企业来说,在建设施工过程中只有重视工程质量,才能更好地发挥出建筑工程的价值。从某种程度上来说,质量第一也是建设企业节省建设资金的有效途径。质量可靠的工程项目也能够为后面的工程造价提供一定的便利,帮助建筑企业

在激烈的市场的竞争中保持自身的核心竞争力。建设项目很多都是围绕实体项目展开,工程造价人员在审核过程中由于缺乏完善的条文规定,从而对审核工作造成了一定的影响。因此需要根据具体的项目要求研究制定出针对性的规定和标准,在工作实践中不断的积累经验,并对其中的原因展开全面的分析。

1.2 预防为主,以人为控制核心原则。

目前在工程造价审核过程中还需要坚持预防为主的原则。对于建筑工程项目来说,事前、事中以及事后控制都尤为重要,在这过程中还需要结合工程开展实际打造相关质量标准,对工程质量展开严格的控制,不断提升工程造价审核工作的精确度。在工程项目开展过程中,人的重要性的不言而喻,因此人的因素也会影响到工程建设的质量。建筑企业在展开质量控制时,需要体现人的重要性,通过多种手段和方式提升人的创造性。工程造价审核工

作对人员的要求相对较为严格,要想提升工程造价审核工作的精确性,建筑企业需要打造一支高水平的审核团队,这样造价审核工作才能够顺利的开展,质量控制的成效才能够得到彰显。对于新时期的造价人员来说,需要不断提升自身的职业素养和专业能力,在工作过程中尊重客观事实,公平公正的看待问题分析问题,并找到科学合理的解决方法。

2 工程造价审核的主要内容

2.1 套用单价的审核。套用单价的审核是工程造价审核的重要组成部分,对于造价人员来说需要明确审核内容中的设备、人工和材料,这些内容都是需要经过严格的审核才能最终确定,审核完成后造价人员还需要对换算单位展开有效地审核,使用的方法是否恰当合理,这些因素都会对最终的单价产生重要的影响,并会造成预算数据的差异。此外,造价人员还需要结合补充定额展开有效地审核,

主要对补充定额单展开有效地检查,判断相关依据和方法是否恰当合理,这些因素也会对最终的数据准确性产生影响。在这其中最为关键的就是套用单价的审核,譬如说项目名称和项目内容是否按照规定要求填写,强度等级、构件名称以及断面形式需要和设计图纸保持一致,在此基础上判断地材价格是否恰当合理,工程项目是否存在重复使用的情况,对现价材料的套用标准是否科学合理等等,这些因素都是需要深思熟虑。

2.2对工程量的审核。在当前阶段工程量的误差主要具有两种,即正误差和负误差。正误差主要指的是工作人员在操作时,土方开挖的高度和设计高度不一致,低于设计高度数值。如果出现这种情况,如果造价人员在工作过程中仍然按照图纸数据展开造价审核,地沟面积、楼地面积和墙体面积未能够有效地进行扣除。在展开数据计算时,钢筋没有扣除保护层,稍不注意,很容易重复计算梁板处的钢筋。负误差的情况则刚好相反,在建筑施工过程中土方开挖的高度和图纸设计高度不一致,导致开挖高度高于设计高度,此时造价人员如果按照图纸进行计算很容易造成工程项目的遗漏。对于这两种误差来说,造价人员在审核过程中需要充分熟悉计算规则,并在此基础上明确计算范围,对梁板柱位置进行合理的划分,明确工程量的范围以及相关尺寸。对工程量展开审核时,需要坚持实事求是的原则,展开全面的数据调查和数据分析,从而使得调查数据更加具有针对性,只有在细节层面注意,才能够避免很多不必要的经济开支。

3 建筑工程造价审核的有效方法

3.1全面审核法。造价人员在开展全面审核时,需要严格按照图纸设计和计价方法开展工作,并且熟悉市场变动的规则和相关建筑施工文件的内容,对工程量以及工程费用展开全面细致的审核。借助这种审核手段能够全面的核算工程造价信息,确保工程规划能够按照预期的开展。需要指出的是,这种核算方法也存在一定的不足,譬如说核算的周期相对较长,并且核算过程中也较为复

杂和繁琐,对细节内容有着较多的要求,因此只有满足结算条件和招标条件的工程才能够使用这种方法,对之前阶段的工作展开工程核算,建筑企业需要单独寻找审核单位开展工程造价的审核。在审核过程中通过多种方法获取专业的数据,从而增强审核结果的准确性,提升其应用价值。通过对施工图纸的仔细和研究,造价人员还需要考虑到施工过程中的相关信息,并对施工图纸展开详细的核算和分析,为后续的施工管理奠定基础,仔细研究施工过程中产生的各项数据,在此基础上分析相应的指标和参数。只有相关数据符合建设标准时,才能够保障建筑施工质量,防止工程参数出现异常。对于工程审计工作来说,对审计人员的经验储备有着一定的要求,如果造价人员的经验储备存在不足,这种方法在应用过程中有着一定的优势,能够帮助工作人员在很短的时间内获取有效地数据,对后续阶段的体系分析有着一定的指导意义。技术人员通过专业的模型计算,能够全面的开展审计工作,并从中获得专业的数据信息,在后续的施工阶段开展数据的横向对比分析,寻找到问题的出现的原因,这对于数据分析有着积极地指导意义。

3.2对比审计方法。建筑企业在开展对比审核工作时,需要结合工程项目的施工体系,对工程项目的施工内容展开全面的研究和分析,这样才能够对工程项目体系有着明确的认识,并从整体上提升工程项目建设的质量和水平。在实际应用过程中,需要造价人员结合多种设计方案,并对工程方法和应用水平展开全面的研究,以此来实现所探讨的工程项目内容。需要注意的是,由于不同的设计方案存在一定的差异,工作人员在开展相似点计算时,需要将相关的工作数据纳入计算过程,包含当前阶段的工作过程和运行状态,在此基础上研究制定出后续的施工技术方案。此外还需要寻找到技术方案之间的异同点,科学合理的应用最新的施工技术,不断提升工程项目的分析水平,借助这种全新的模式能够帮助建筑企业贯彻落实分析制度。对于工程造价人员来说,还需要分析不同状态下工程造价出现差异的原

因,包括其中的参数差异以及设计思路差异等等,这些因素都会导致工程量出现偏差,并对最终的工程造价数值产生一定的影响。只有对工程建设方案展开有效地对比分析,技术人员才能够从中获取最科学的设计方案,协调施工难度、施工质量以及工程造价之间的关系,不断增强他们的应用水平,只有这样才能够切实有效的提升工程造价分析的质量。

3.3重点审核法。重点审核法和全面审核法存在一定的差异,建筑企业在工程造价审核过程中,需要对工程建设内容以及工程建设核心技术展开全面的造价核算,并在整体上进行全面的把控。这样做的有着多方面的好处,面对复杂且庞大的工程量,能够有效地避免工作人员出现纰漏,能够更好的体现出设计方案中的细节内容,有效地缩短工程造价的审核时间。这种方法主要应用于工作量相对较少的工程项目,借助这种核算方法能够帮助造价人员从整体上明确工程的总造价,利用相关的指标对工程规模展开精确地控制。譬如说某城市需要建设公共厕所,由于不同城市的公共厕所在结构和功能上存在一定的相似点,因此工作人员在工程造价审核过程中没有必要按照项目建设清单展开逐条审核,只需要挑选其中的典型工程展开审核即可,结合清单内容将相关的费用计算出来,再结合具体的工程参数明确相应的造价指标,并展开单体造价审核工作,促进建设工程项目的顺利开展。

4 结语

建筑工程造价审核工作对于提升工程建设质量至关重要,工作人员在开展审核工作时,需要不断增强自身的职业素养,综合利用多种审核方法并结合工程项目的开展实际,严格按照相关审核步骤,对工程造价展开有效地控制,提升建筑企业的经济效益。

[参考文献]

- [1]罗丽.解析建筑工程造价审核中的技巧及方法[J].城市建筑,2020,17(18):190.
- [2]林海方.工程中提高造价审核效率的有效方式[J].建材与装饰,2020,(12):152.
- [3]李鹏杰.建筑工程造价审核的技巧与方法[J].住宅与房地产,2016,(30):116.