

建筑施工技术及其现场施工管理

刘伦军

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.12238/jpm.v2i1.3562

[摘要] 在建筑工程项目建设中,不管是施工技术还是现场施工管理都占据着非常重要的位置,施工技术水平以及现场施工管理工作都能够直接影响到工程项目的最终效果,为此,建筑企业必须要对这两个环节提起重视。为此,本文将对建筑工程建设中常用的施工技术进行阐述,并针对现阶段施工中存在的问题提出了相应的优化措施。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 现场施工

中图分类号: TU761.5 **文献标识码:** A

Construction Technology and Onsite Construction Management

Lunjun Liu

Guangxi Construction Engineering Group Fifth Construction Engineering Co., Ltd

[Abstract] In the construction of construction projects, both construction technology and on-site construction management occupy a very important position, which can directly affect the final effect of the project. Therefore, construction enterprises must pay attention to these two links. This paper expounds the common construction technology in the construction construction and proposes the problems existing in the current construction.

[Key words] construction engineering; construction technology; on-site construction

建筑项目工程体系正在不断优化,诸多新材、新手段与新工艺持续运用到实践中,为相关领域的进步提供了极大的助力。建筑项目工程企业想要得到更可观的经济收益,就一定要找寻新的手段。建筑项目工程作业实施场地管治是十分重要的作业,强化现场管治就应该制定出高效的管治要求,提升作业实施成效、缩短作业实施时长,继而提高经济收益。

1 建筑工程建设中常用的施工技术

1.1地基施工技术。不论哪一类型的工程项目,地基结构都是不可缺少的基础内容,并且还可以确保工程项目的总体品质。通常状况下,建筑工程项目在开工阶段中,都可能会因为施工场地环境差,而妨碍到照常开工。因此,在工程项目正式开展之前,建筑企业一定要委派专人对工程场地进行调研,而后参照最终的调研结果,选用最适宜的地基施工

技术。譬如,倘若工程项目为软土地基结构,那么在施工中,场地工人务必要选用软土地基施工技术,并在此基础上参照场地勘测结果、搜集的数据资料,对软土地基结构做出换填处理以及加固处理,以此增强软土地基结构的稳固能力,为保障建设物的品质做好铺垫。

1.2工程防渗漏技术。建筑物本身的防渗漏技术,可避免建筑长期受到雨水等侵蚀影响,可提升人们居住的舒适性,满足人们对建筑工程的基本需求,保证人们居住过程中的安全。在防渗漏技术应用的过程中,应利用防水材料,我国现阶段建筑工程中运用的建筑防水材料主要为沥青、涂料、防水片材、防渗堵漏等,在对这些材料进行选择的过程中,需要根据建筑物本身的特点、实际用途、建筑工程所处的环境等影响因素进行充分分析,选择符合建筑工程本身需求的防水材料,充分发挥材料的实际作用,以达到预期的防渗漏效果。

1.3建筑防水作业实施技术。建筑作业实施实践中,防水作业也是关键的一个板块,大众的生活与工作中不能离开水资源,可是一旦建筑项目工程中发生跑水等现象,就会让建筑项目工程的品质受到影响。建筑物当中的卫生间、厨房、浴室等都是水使用量较大的地方,所以应该高度的看重建筑作业实施中的防水成效,符合国家的严格标准,确保建筑项目工程的总体品质。建筑项目工程作业实施实践中,必须要强化对防水用材品质的查验,运用的防水用材性能必须要符合使用要求,另外运用科学的作业实施手段,规避建筑项目工程发生漏水的问题。高度地看重建筑项目工程中较为容易漏水的方位,规范化管控,确保无死角。

1.4桩基础结构施工技术。在房建项目现场作业期间,桩基础结构技术是其中最为关键的工艺之一,能够在一定程度上较为直接地对项目的稳固度产生

干扰,在运用此项技术时,务必要确保桩体的恰当运用,从而创建出高品质的桩基础体系。在现实的应用期间,灌注桩以及预制桩是较为常见的两种方式,前者指的是在现场通过打孔、钢筋笼放等等,用混凝土直接来为实行灌注,而后者则需要工厂提前预制桩柱,这也是二者较大的差异之处,建设企业会依据房建项目的真实状况予以选择。

1.5模板施工技术。在大多数的房建项目的现场作业之中,都会涉及模板技术,详细来说,就是要通过模板,来对一些特定的部位予以加固,例如地下室的墙体等。建设企业在运用模板技术期间,在吊装活动开启之前,要依据对应的型号,做好模板阴阳角的摆放,以此来防范漏浆的状况,另外还需要将海绵黏在靠外的一侧,与此同时,还应该对安装的实际间距做出详尽测量,确保模板的在安装完成之后的齐整度。

2 建筑工程现场施工管理中存在的问题

2.1设施不完善。建筑工程每一项环节的开展与实施,都和建筑设施密不可分,市场供现场的设施不完善,对作业实施中开展现场管理有很大的不良影响。在现场管理中,设施不完善的主要现象就是安全方面的问题,许多工作者都不能迅速穿上反光衣,严重违反了有关规章制度,并且还会影响到工作者的人身安全。作业实施工作者不仅仅要迅速佩戴安全帽与反光衣等,四洞口、五临边等也很重要。

2.2材料的质量不达标。众所周知,材料本身所具备的质量以及特性会在很大程度上给房建施工效果造成重大影响,因此,相关建筑单位要做好对材料质量的检测工作,最大限度地从源头上减少质量问题发生概率。然而,实际在进行房建施工时,很多企业可能都会在选择材料的过程中,与工程建设需求以及投资成本等有机结合起来,最终能够选出符合标准的建筑材料,但是因为具体工作中会受到国家政策和天气等无法预料的因素影响,使得施工的经费不足,这种情况下,建筑企业要想顺利完成施工目标,就可能选择以次充好,将那些质量不合格的材料应用到施工过程中,从而让工程建

设的质量得不到有效保障。与此同时,因为房建施工会涉及很多复杂的施工专业与环节,所以相应的建筑材料也就种类繁多,有一些企业在进行材料采购时,没有依据具体的建设情况以及施工计划来做好相关预算,因此很容易在后续的建设中出现材料供应不足等问题,在很大程度上阻碍了整个工程施工的顺利开展。

2.3职责划分不明确。在开展项目的过程中,管理工作有着非常重要的责任,必须要将工作者的职责划分清楚,这样才能有效将项目的管理效率有效提高,对工程项目的整体管理质量有所保障。在实际中,许多项目都会出现工作者职责不清晰的情况,管理职责混乱,这对现场管理来说有很大的消极影响。主要表现:首先,一些项目的现场管理职责并没有进行落实,使得在作业实施当中会发生出现问题没有人进行解决的情况,不利于现场管理;其次,有一些作业实施单位创建了一些管理制度,但是对制度的监管力度还是不强,一些管理工作也没有按照实际情况开展管理工作。

3 建筑工程施工技术与现场施工管理的优化方法

3.1加强对建筑材料的管理。第一,在采购建筑材料的过程中,相关工作人员要充分考虑到实际的建设需求,并在施工图纸的引导下,确保不超出工程的投资额范围基础上,选择出最合适的各种材料。与此同时,要对供应商所具备的资质以及信用等级等进行严格核查,尽可能选择那些有品牌、有口碑的商家展开材料供应合作。

第二,材料在实际进入到施工现场之前,还要再一次对其质量进行仔细的抽检核查,避免将一些不合格的材料应用到工程建设中。同时,当材料或者设备进入到现场之后,相关施工企业要制定出合理的材料收发体制,保证所有的材料都能得到有效应用,尽可能减少对各项资源的浪费,让企业的施工成本投入有所下降。

第三,众所周知,施工现场所使用的机械设备,因为会受到很多外界因素的影响,所以为了能够保证其正常的运行状态,就需要定期展开检测与维修工作,这样不仅能够有效延长设备使用的年限,还能在

很大程度上减少给资源带来的损耗。

3.2重视队伍管理。关于建筑作业实施工作者的素质问题,相关企业要加强安全教育,与此同时还要依据国家或其他行业的有关要求,对建筑作业实施工作者进行全方位的培训,让工作者的专业素养能充分符合作业实施需要,可是,在工作者到场地之后,还应该迅速检查对应的证件,保证每一位工作者都必须持证上岗。此外,在作业实施之前,必须要有专门的负责者和技术者一起进行技术交底,对于作业实施中的详细作业实施方式与质量的要求加以说明,与此同时确定验收标准和控制过程的详细数据,对于一些文字表述不清的还要附上图片,继而能够确保工作者在操作的过程中能够更加具有规范化与专业化,完全符合设计需要。

3.3制订完善的管控机制。切实而又完善的管控机制,是确保房建项目现场施工管控水准的根基,同时亦是前置条件,为此,建设企业一定要加以注重,对项目的实际现状实行详细的调研,并且依据相应的行业规程标准,制订出健全的管控机制,另外还应该对机制的可实施性做出全面的探究,及时调整其中含有欠缺的部分,以便可以展现出应有的效用。

4 结束语

综上所述,现阶段对建筑工程提出的要求不断提高,需要充分借助建筑工程施工技术,提升工程本身的质量、施工质量,可促使建筑工程本身满足预期的要求。借助现场施工管理措施对施工过程进行实时有效的监督和管理,避免施工环节出现各种事故和问题,保障建筑工程施工过程的顺利开展和落实,为建筑工程整体的质量提升奠定坚实的基础。

[参考文献]

[1]莫鑫.建筑工程施工技术及现场施工管理措施研究[J].智能城市,2021,7(05):75-76.

[2]刘竹进.房屋建筑工程施工技术和现场施工管理剖析[J].安徽建筑,2021,28(02):187-188.

[3]董玉龙.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理方法分析[J].住宅与房地产,2021,(06):169-170.