

协调发展视角下古城墙遗址保护与老城更新——以江西省宜春市为例

徐敬易

江西师范大学城市建设学院

DOI:10.32629/pe.v4i1.19050

[摘要] 在快速城市化进程中,历史文化遗产保护与老城区更新之间的矛盾日益凸显。本文以江西省宜春市袁州区为例,基于协调发展视角,探讨古城墙遗址保护与老城区更新的协同路径。研究表明,袁州古城墙作为唐宋以来城市历史层积的重要物质载体,具有突出的历史与文化价值,而老城区在空间结构、产业转型、社会服务等方面仍面临诸多挑战。如何在城市发展中统筹文化保护与空间更新,成为袁州区可持续发展的关键问题。本文从管理机制、规划统筹、政策支持与公众参与四方面提出实施路径,强调通过“微更新+活化利用”、数字化技术赋能及文化引领的更新模式,实现城墙遗址保护与老城区功能提升的良性互动。研究旨在为同类历史城区的文化保护与城市更新提供理论参考与实践借鉴。

[关键词] 古城墙遗址; 老城区更新; 协调发展; 文化遗产保护; 宜春市袁州区
中图分类号: G129 **文献标识码:** A

Ancient City Wall Conservation and Old District Regeneration from the Perspective of Coordinated Development: The Case of Yichun, Jiangxi

Jingyi Xu

College of city construction, Jiangxi Normal University

[Abstract] In the context of rapid urbanization, the tension between the preservation of historical cultural heritage and the urban renewal of old city areas has become increasingly prominent. Taking Yuanzhou District, Yichun City, Jiangxi Province as a case study, this paper explores synergistic pathways for protecting the ancient city wall ruins and renewing the old urban area from the perspective of coordinated development. The research indicates that the ancient city wall of Yuanzhou, as a material carrier of historical layering since the Tang and Song dynasties, possesses significant historical and cultural value, while the old urban area still faces multiple challenges in spatial structure, industrial transformation, and social services. How to balance cultural preservation with spatial renewal during urban development has become a critical issue for the sustainable development of Yuanzhou District. This paper proposes implementation pathways in four aspects: management mechanisms, integrated planning, policy support, and public participation, emphasizing the use of "micro-renewal and adaptive reuse," digital technology empowerment, and culture-led renewal models to achieve positive interaction between the protection of the wall ruins and the functional enhancement of the old urban area. The study aims to provide theoretical references and practical insights for cultural preservation and urban renewal in similar historical urban areas.

[Key words] Ancient City Wall Ruins; Old Urban Area Renewal; Coordinated Development; Cultural Heritage Preservation; Yuanzhou District, Yichun City

引言

在快速城市化背景下,历史文化遗产保护与城市更新之间

的张力日益显著^[1]。作为城市历史文脉的重要物质载体,古城墙不仅见证了城市的演变历程,亦蕴含丰富的历史、文化、艺术与

科学价值^[2]。然而,伴随城市规模扩张与人口增长,老城区普遍面临基础设施陈旧、居住环境品质下降及功能布局失衡等问题,需推进更新改造^[3]。在此背景下,如何在老城区更新过程中有效保护古城墙遗址,并实现二者的协调发展,已成为城乡规划领域的重要课题。

宜春市袁州区历史悠久,老城区内具有重要历史文化价值的古城墙遗址^[4]。近年来,伴随城市更新进程的推进,部分区段的城墙遗址得以发掘并引起广泛关注。因此,从协调发展的视角探究其保护与老城区更新的协同路径,具有显著的现实意义。

1 宜春市古城墙遗址概述

1.1 古城墙遗址的历史沿革

宜春市袁州区古城墙的历史可追溯至西汉时期。袁州城始建于汉高祖六年,为宜春县治,初为夯土城。唐代起城池逐步拓展,李大亮凿壕筑城,房琯扩西南、移重心,李将顺修李渠以完善功能。南唐刘仁贍以砖石筑罗城并建雉楼。宋代在军事压力下加固城防,始有城门记载^[4]。明清时期频繁修葺,系统构建城楼、月城与马道,形成规整格局(见图1),清代更增城门、改题额,城池形制趋于完备^[5]。



图1 明正德九年袁州府城图

但袁州古城墙在历史进程中遭受了严重破坏,1939年侵华日军多次空袭,为方便军民疏散,东、南、西各段城墙渐次被拆除。20世纪90年代初,北面尚存的一段长300米保存较好的城墙,也于1994年因城市建设需要被拆除。不过,2020年6月在修建高士南路时发现的古代城墙遗迹,经考古发掘,被确认为袁州古城晚唐五代至南宋时期的城墙^[5],为研究袁州古城的发展演变提供了重要资料。

1.2 古城墙遗址的分布与现状

目前,袁州区现存的古城墙遗址主要是2020年在高士南路发现的部分。该遗址位于宜春市老城区内,北临袁河、南邻中山路、沿江而建,附近有青龙商厦、妇幼保健院等地标性建筑物以及多个住宅小区,商业繁华、人流量大,但在唐宋时期这里属于城市边界(见图2)。

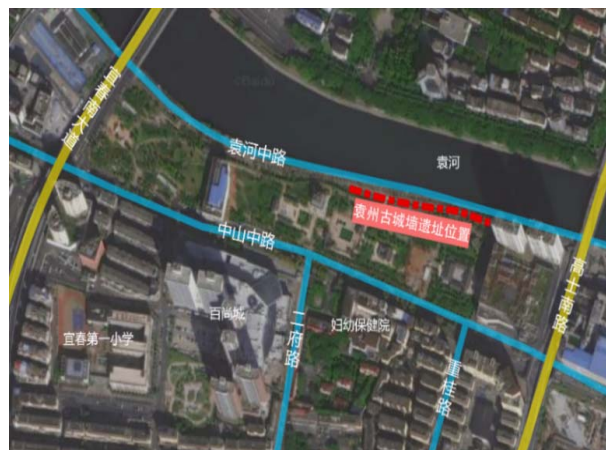


图2 古城墙遗址区位图

2 宜春市老城区现状分析

2.1 空间结构与功能布局

老城区空间结构和功能布局存在问题。部分区域功能混杂,居住、商业、工业等功能相互交织,导致居住环境嘈杂,交通拥堵^[6]。例如一些老旧小区周边分布着小型工厂或批发市场,影响居民生活质量。其次,老城区的空间利用效率不高,存在一些闲置土地和破旧建筑,未能得到有效开发和利用。此外,公共空间分布不均衡,一些区域缺乏足够的公园、广场等公共活动空间,无法满足居民的休闲娱乐需求。

2.2 历史文化风貌与特色

老城区历史文化底蕴深厚,拥有2200多年历史,素有“江右佳丽之地,文物昌盛之邦”的赞誉。这里保存了袁州雉楼、宜春台、昌黎书院等众多历史古迹,以及袁州剪纸、袁州锣鼓戏、袁州漆器等非物质文化遗产^[7]。但历史文化风貌保护面临挑战,部分历史建筑和传统街区由于年代久远,缺乏有效的维护和修缮,出现了不同程度的损坏。一些历史文化资源的开发利用不够充分,未能将文化价值转化为经济价值。此外,随着城市的发展,一些新的建设项目与历史文化风貌不协调,对老城区的整体风貌造成了一定的破坏。

2.3 经济发展与社会问题

2.3.1 经济发展

袁州区经济保持了一定的增长态势。2024年预计全区实现地区生产总值596亿元、增长5%左右;一般公共预算收入完成47.75亿元,增长9.3%^[8]。然而,经济发展也存在一些问题。产业结构有待进一步优化,传统产业占比较大,新兴产业发展相对不足。企业创新能力有待提高,虽然全社会科技研发投入占GDP比重连续两年位居全市第一,但整体创新水平仍有提升空间。此外,老城区的商业发展存在同质化现象,缺乏具有特色和竞争力的商业品牌。

2.3.2 社会问题

在社会层面,就业形势依然严峻。尽管已实施创业担保贷款、“5+2就业之家”建设等一系列举措,高校毕业生与就业困难群体的就业问题仍较为突出^[9]。社会治理方面,部分老旧小区物

业管理水平参差不齐,环境卫生与安全隐患较为突出。同时,伴随人口老龄化进程加快,养老服务供给不足与设施滞后问题日益凸显。

3 协调发展的实施路径与保障措施

3.1 建立协调发展的管理机制

为实现古城墙保护与老城区更新的协调发展,建立一个高效的管理机制至关重要。由政府相关部门、文物保护专家、规划设计师等组成专门的协调管理机构,该机构负责统筹协调古城墙保护和老城区更新工作,制定统一的工作目标和计划,避免各部门之间的工作冲突和重复^[10]。例如,可以成立“宜春市古城墙保护与老城区更新协调委员会”,定期召开会议,研究解决工作中出现的问题。在工作时明确各部门的职责和分工,如文物部门负责古城墙遗址的保护和监管,规划部门负责老城区的规划和建设,城管部门负责老城区的环境整治等,确保各项工作有序推进。还应建立健全的沟通协调机制,加强各部门之间的信息共享和协作,通过建立信息平台、定期召开联席会议等方式,及时交流工作进展情况,共同商讨解决方案,形成工作合力。

3.2 制定协调发展的规划方案

科学合理的规划方案是实现古城墙保护与老城区更新协调发展的基础,应组织专业的规划团队,对袁州区老城区进行全面的调研和分析,结合古城墙遗址的特点和价值,制定具有针对性和可操作性的规划方案,规划方案应明确古城墙保护和老城区更新的目标、任务和重点项目^[11]。在古城墙保护方面,要划定保护范围和建设控制地带,制定保护措施和修复方案,确保古城墙的真实性和完整性;在老城区更新方面,要优化空间布局,完善基础设施和公共服务设施,提升老城区的功能和品质。将古城墙保护纳入老城区更新的总体规划中,使两者相互融合、相互促进,以老城更新促进城墙保护、以城墙保护推动老城的经济发展和文化传承,充分保障规划方案的协调性和衔接性。

3.3 加大资金投入与政策支持

古城墙保护与老城区更新需要大量的资金投入,政府应加大财政支持力度,设立专项基金,用于古城墙的保护、修复和老城区的基础设施建设、环境整治等^[12]。并通过PPP模式、招商引资等方式,吸引企业和社会组织投资参与古城墙保护和老城区更新项目,积极引导社会资本参与。

除了资金支持,还应出台相关的政策措施,为古城墙保护和老城区更新提供政策保障。例如,制定税收优惠政策,对参与古城墙保护和老城区更新的企业和个人给予税收减免;出台土地政策,优先保障古城墙保护和老城区更新项目的用地需求;制定人才政策,吸引和培养一批专业的文物保护和城市规划人才,为工作提供人才支持。

3.4 强化监督评估与公众参与

为确保古城墙保护与老城区更新协调发展工作的顺利实施,需要建立健全的监督评估机制,从而加强对规划方案执行情况的监督检查,定期对项目进展情况进行评估和考核,及时发现问

题并采取措加以解决。同时,要加强对资金使用情况的监管,确保资金使用安全、合理、有效。

公众参与是实现古城墙保护与老城区更新协调发展的重要保障。应充分尊重公众的意愿和需求,通过多种渠道广泛征求公众的意见和建议,让公众参与到规划方案的制定、项目的实施和监督评估等各个环节中来^[13]。例如,通过举办听证会、公示公告、问卷调查等方式,听取公众的意见和建议,使规划方案更加符合公众的利益和需求。此外,还可以组织开展志愿者活动,鼓励公众参与古城墙的保护和老城区的环境整治等工作,增强公众的保护意识和责任感。

4 结论与展望

本研究基于协调发展理念,以江西省宜春市袁州区为例,系统探讨了古城墙遗址保护与老城区更新的协同路径。研究表明,袁州区古城墙作为承载唐宋以来城市演变脉络的重要物质遗存,其保护不仅具有历史文化价值,更与老城区空间结构优化、功能提升及社会经济发展密切相关。当前,袁州老城区在空间布局、产业结构、社会服务等方面仍面临诸多挑战,亟需在更新过程中融入城墙遗址保护的整体策略,实现文化传承与城市发展的良性互动。

在实施路径方面,本文提出应构建多方协同的管理机制、制定融合保护与更新的综合性规划、强化资金与政策保障、并推动公众参与和监督评估。这些措施有助于在推进老城有机更新的同时,切实维护城墙遗址的真实性与完整性,避免保护与开发的对立。

展望未来,袁州区可在以下方面进一步深化实践:第一,推动“微更新+活化利用”相结合的更新模式,在城墙遗址周边引入文化展示、公共休闲等功能,提升空间文化认同与经济活力;第二,强化数字化技术应用,建立城墙遗址监测与老城更新管理的信息平台,提升规划实施的精准性与动态适应性;第三,探索以文化为引领的城市更新路径,将城墙保护纳入城市整体品牌塑造中,促进历史资源向发展动能转化。

综上所述,古城墙遗址保护与老城区更新并非彼此割裂,而是相辅相成的系统工程。只有在协调发展的理念指引下,统筹文化保护、空间治理与社会发展,才能实现袁州老城在现代化进程中的永续传承与品质提升。

[参考文献]

[1]李金羚.渐进式更新与文化遗产保护——城市历史街区“有机微更新”模式探讨[J].文物鉴定与鉴赏,2025,(17):166-169.

[2]吴国栋,余飞,李宇珊,等.与古为新:苏州盘门东段城墙周边空间的重构性利用[J].建筑师,2025,(04):24-31.

[3]陈艳,肖扬,江浩波.基于“战略三角”模型的历史城区更新公共价值实现路径探讨——以腾冲老城区城市更新为例[J].上海城市规划,2025,(03):59-64.

[4]谢绮,李兆云.唐宋时期袁州城墙的营建——从方志和考古发现入手[J].南方文物,2023,(06):136-142.

[5]邹海斌.江西现存最早夯土包砖古城墙发掘出土[N].江西日报,2022-08-22(001).

[6]孙燕.城市更新视角下历史文化遗产保护及利用的规划探索——以江西省宜春市袁州古城墙为例[J].城市建筑,2023,20(18):73-78.

[7]万智慧.宜春城变迁研究[D].湘潭大学,2023.

[8]张怀宇.宜春统计年鉴2024[M/OL].宜春:《宜春统计年鉴》编辑部,2024.

[9]宜春市人力资源和社会保障局.精准服务暖民心[N].江西日报,2025-11-18(005).

[10]罗军瑞.西安明城秦王府城墙遗址保护与利用研究[D].西安建筑科技大学,2022.

[11]孙乾,张军利.统一战线历史文化资源保护与利用研究

——以上海市中心城区为例[J].上海市社会主义学院学报,2025,(06):158-171.

[12]张天.青岛历史文化街区保护与更新研究[C]//中国城市规划学会.人民城市,规划赋能——2023中国城市规划年会论文集(02城市更新).中国城市规划设计研究院深圳分院,2023:2420-2428.

[13]钟佐鸣.基于“让城市留住记忆”的历史文化街区保护与更新策略——以万安古城墙街区为例[J].城市建设理论研究(电子版),2022,(33):22-24.

作者简介:

徐敬易(2000--),男,汉族,江西宜春人,江西师范大学城市建设学院,硕士研究生,研究方向:国土空间规划。