

高层建筑消防验收中存在的问题及对策研究

张松

深华建设（深圳）股份有限公司经营部

DOI:10.12238/pe.v2i4.8355

[摘要] 本文分析了高层建筑消防验收的现状,指出当前在技术标准、监管机制及消防安全意识等方面存在的问题。针对这些问题,本文提出了完善技术标准、强化监管与责任追究、提升消防安全意识等对策,并通过案例分析探讨了成功与失败的原因。研究旨在为高层建筑消防验收提供有效策略,确保建筑消防安全。

[关键词] 高层建筑; 消防验收; 技术标准

中图分类号: TU97 **文献标识码:** A

Research on the problems and countermeasures existing in the fire protection acceptance of high-rise buildings

Song Zhang

Shenhua Construction (Shenzhen) Co., Ltd. Business Department

[Abstract] This paper analyzes the current situation of fire protection acceptance of high-rise buildings, and points out the current problems in technical standards, supervision mechanisms and fire safety awareness. In view of these problems, this paper proposes countermeasures such as improving technical standards, strengthening supervision and accountability, and improving fire safety awareness, and discusses the reasons for success and failure through case analysis. The purpose of this study is to provide effective strategies for the fire acceptance of high-rise buildings and ensure building fire safety.

[Key words] high-rise buildings; fire acceptance; Technical standards

引言

随着城市化进程的加速,高层建筑的数量不断增加,消防安全问题愈发凸显其重要性。消防验收作为确保高层建筑消防安全的关键环节,其有效实施对于预防火灾事故、保障人民生命财产安全具有重大意义。然而,当前高层建筑消防验收过程中仍存在一系列问题,如技术标准不完善、监管机制不健全、消防安全意识薄弱等。因此,本文旨在深入分析这些问题,并探讨相应的对策,以期高层建筑消防验收提供有益的参考,确保高层建筑消防安全得到有效保障。

1 高层建筑消防验收现状分析

1.1 消防验收流程概述

1.1.1 消防验收的基本流程

消防验收的基本流程通常涵盖申报、审查、检查、整改和最终验收等环节。首先,建设单位需向当地消防部门提交消防验收申请,并附上详尽的消防设计方案和资料。接着,消防部门会对提交的材料进行严格的初步审查,核实设计方案的合规性和完整性。审查通过后,消防部门会组织专家进行现场实地检查,核实消防设施的安装、运行状况及是否符合设计要求。若在检

查过程中发现存在问题或隐患,建设单位需按照要求进行整改,并重新提交整改报告。消防部门在确认整改合格后,会进行复检并最终出具消防验收合格证明^[1]。如图1-1所示。

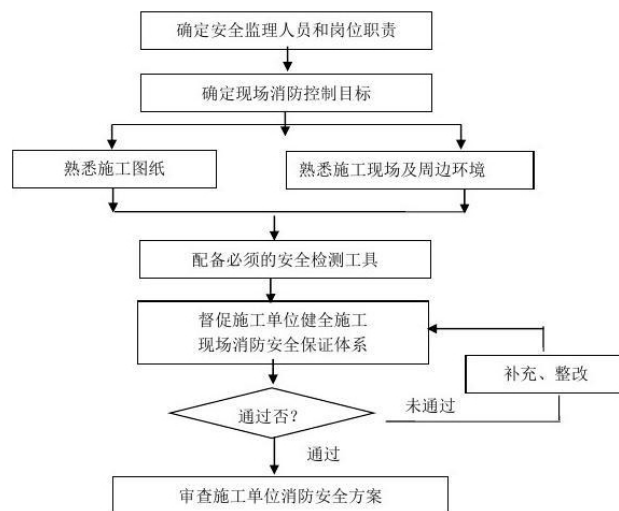


图1-1 建筑工程消防验收流程图

1.1.2 验收标准与规范

验收标准与规范是消防验收工作的重要依据,它规定了建筑消防系统设计、施工和验收的基本要求和指标。这些标准与规范通常由国家或地方政府制定,并参照国际消防安全标准,以确保建筑消防安全性能的达标。验收标准通常涉及消防设施的布局、选型、安装质量以及消防安全管理等方面,而规范则详细规定了验收的流程、方法、记录和报告等。建设单位和消防部门在消防验收过程中必须严格遵守这些标准与规范,以确保消防系统能够有效地预防和控制火灾事故的发生,保障人民群众的生命财产安全^[2]。

1.2 消防验收中的技术应用与监管机制

在消防验收中,技术应用与监管机制共同构成了确保消防安全的重要防线。技术应用通过先进的检测设备和系统,对消防设施进行全面、准确的评估和测试,确保其符合标准和规范要求。同时,监管机制则贯穿于整个验收过程,通过严格的审查、检查和整改流程,确保建设单位遵守相关规定,及时发现并整改存在的问题。这种技术与监管的有机结合,不仅提高了消防验收的效率和准确性,也为保障建筑消防安全提供了有力支持。如图1-2所示。

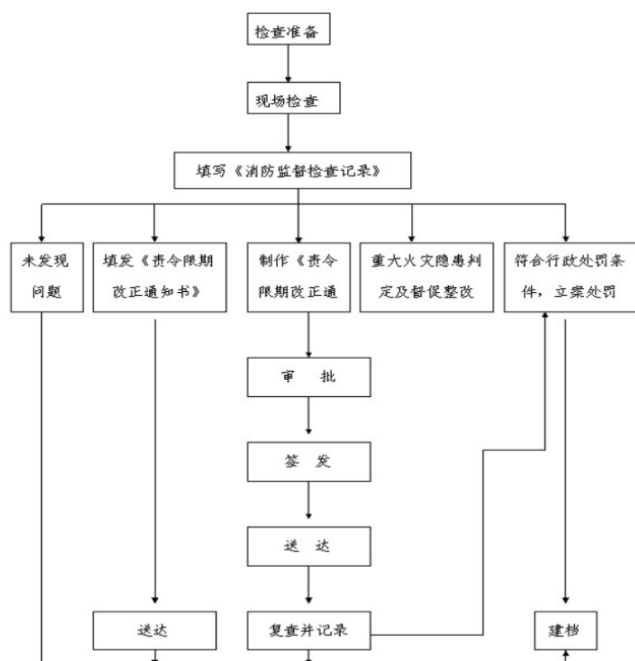


图1-2 消防工程监管流程图

2 高层建筑消防验收中存在的主要问题

2.1 技术标准与规范不完善

2.1.1 现有标准与新技术发展的不匹配

随着科技的迅速发展和消防技术的不断创新,现有的一些消防验收标准往往难以跟上新技术的发展步伐,导致在实际验收过程中出现了标准与新技术不匹配的情况。这种不匹配可能使得一些采用先进技术的消防设施无法通过传统的验收标准,从而限制了新技术在消防安全领域的应用^[3]。为了解决这一问

题,需要不断修订和完善消防验收标准,确保其能够与时俱进,适应新技术的发展。

2.1.2 标准规范执行的不一致性

在消防验收过程中,标准规范执行的不一致性是一个需要关注的问题。由于不同地区、不同部门在理解和执行消防验收标准时存在差异,导致在实际操作中出现了执行标准不一致的情况。这种不一致性可能导致一些建筑在消防安全方面存在隐患,甚至引发火灾事故。为了保障消防安全的统一性和有效性,需要加强对标准规范执行情况的监督和管理,确保各地区、各部门在执行消防验收标准时保持一致性。

2.2 消防验收过程中的监管漏洞

2.2.1 监管缺失与疏忽

在消防验收的过程中,监管缺失与疏忽是一个不容忽视的问题。这主要体现在两个方面:一是监管机制的不完善,可能导致某些关键环节的监管空白,使得建设单位在消防设施的建设、施工和验收过程中有机会规避必要的监管步骤;二是监管执行的不力,即使存在相应的监管制度,但如果监管人员未能严格履行职责,对建设单位的操作缺乏有效监督,也可能导致监管形同虚设。这种监管的缺失与疏忽不仅可能导致消防安全隐患被忽视,还可能使一些原本可以避免的火灾事故得以发生,严重威胁到人民群众的生命财产安全。

2.2.2 违规操作与偷工减料

在消防验收的过程中,违规操作与偷工减料是常见的违规行为。一些建设单位为了追求经济效益,往往会在消防设施的建设、施工和验收过程中采取违规操作,如使用不符合规范要求材料、擅自改变设计方案、减少必要的消防设施等。这些行为不仅违反了消防验收的标准和规范,还可能导致消防设施的功能失效或性能下降,无法发挥应有的防火灭火作用。同时,偷工减料也是一种常见的违规行为,建设单位可能会通过减少材料的使用量、降低材料的质量等方式来降低成本,但这种行为往往会严重影响到消防设施的安全性和可靠性,增加火灾事故的风险。这些违规操作与偷工减料的行为不仅损害了建筑的安全性,也是对公众安全的不负责任行为。

2.3 消防安全意识薄弱

2.3.1 设计与施工单位的消防安全意识不足

在高层建筑的设计与施工过程中,设计与施工单位的消防安全意识不足是一个严重的问题。这种不足可能体现在多个方面,如对于消防安全标准与规范的不了解或忽视,对于消防设施的重要性认识不够,以及在设计与施工过程中对消防安全的忽视或轻视。这种意识不足可能导致设计与施工单位在设计阶段未能充分考虑消防安全需求,或在施工过程中未能按照消防安全标准进行施工,从而留下安全隐患。这不仅可能影响建筑的整体消防性能,更可能危及建筑内人员的生命财产安全。

2.3.2 业主与使用者的消防安全知识缺乏

对于高层建筑而言,业主与使用者的消防安全知识缺乏同样是一个需要关注的问题。由于消防安全知识的缺乏,业主与使

用者可能无法正确使用消防设施,如灭火器、消火栓等,也可能在火灾发生时无法采取正确的自救措施,从而增加火灾的伤亡和损失。此外,消防安全知识的缺乏还可能导致业主与使用者在日常生活中忽视消防安全,如乱丢烟蒂、私拉乱接电线等^[4],这些行为都可能引发火灾。

3 高层建筑消防验收问题的对策探析

3.1 完善技术标准与规范

3.1.1 跟进新技术发展,更新消防验收标准

随着科技的快速进步,消防技术也在不断发展,新的防火材料、智能消防系统等不断涌现,为消防安全提供了更多可能性。然而,现有的消防验收标准往往难以完全覆盖新技术的发展,这可能导致一些采用新技术的消防设施在验收时遭遇困难。为了解决这个问题,我们必须紧密跟进新技术的发展,及时了解并掌握其特性和应用情况,从而更新和完善消防验收标准。这不仅有助于确保新技术在消防安全领域得到合理应用,还能促进消防技术的不断进步,提高建筑的消防安全性能。

3.1.2 加强标准规范的宣传与培训

消防验收标准与规范是保障建筑消防安全的重要依据,但仅仅制定和完善标准规范是不够的,还需要加强其宣传与培训。由于消防验收涉及多个环节和多个参与方,如建设单位、设计单位、施工单位、监理单位以及消防部门等,因此,必须确保所有参与方都充分了解并掌握标准规范的内容和要求。通过加强标准规范的宣传与培训,可以提高参与方的消防安全意识和责任意识,使其能够在实际工作中严格遵守标准规范,确保消防验收的顺利进行和建筑消防安全的有效保障。

3.2 强化监管机制与责任追究

3.2.1 建立健全的监管体系,明确监管职责

为了保障消防验收工作的顺利进行,我们需要建立健全的监管体系,明确各级监管部门的职责和权限。一个完善的监管体系应该包括明确的监管流程、严格的监管标准以及有效的监管手段。通过明确监管职责,可以确保每个监管部门都能够清楚自己的工作任务和范围,避免监管空白和重复劳动。

3.2.2 加大对违规行为的处罚力度,形成有效威慑

为了维护消防验收工作的严肃性和公正性,我们必须加大对违规行为的处罚力度,形成有效的威慑机制。对于在消防验收过程中发现的违规行为,如弄虚作假、偷工减料、违规操作等,我们应该依法依规进行严肃处理,给予相应的行政处罚,甚至追究法律责任。通过加大对违规行为的处罚力度,我们可以让违规者付出应有的代价。

3.3 提升消防安全意识

3.3.1 加强消防安全教育与宣传

加强消防安全教育与宣传是提高公众消防安全意识和自救能力的重要途径。通过定期组织消防安全知识讲座、开展消防安全演练、利用媒体和网络平台广泛传播消防安全知识等方式,可以普及火灾预防、火灾扑救和逃生自救的基本知识和技能。这种教育与宣传不仅面向个人,也要针对企事业单位、学校、社区等各个层面,确保每个人都能够了解并掌握基本的消防安全知识,从而在日常生活中有效预防火灾事故的发生,并在火灾发生时能够正确应对。

3.3.2 推广消防安全文化建设,提高全民消防安全素质

推广消防安全文化建设是提升全民消防安全素质的关键。消防安全文化是一种关注生命安全、重视火灾预防的价值观和行为准则,它要求人们在日常生活中时刻关注消防安全,自觉遵守消防安全规定,积极参与消防安全活动。通过加强消防安全文化的宣传和教育,可以培养公众的消防安全意识和责任感,使其形成自觉遵守消防安全规定的良好习惯。同时,消防安全文化的推广还能够提高公众的消防安全素质,使其在面对火灾等突发事件时能够冷静应对、有效自救,从而降低火灾事故的人员伤亡和财产损失。

4 结论

通过加强消防安全教育与宣传,推广消防安全文化建设,以及建立健全的监管体系并明确监管职责,我们能够显著提高全民的消防安全素质,增强公众的火灾预防和自救能力。同时,加大对违规行为的处罚力度,形成有效的威慑机制,能够确保消防验收工作的顺利进行,保障建筑消防安全。这些措施的实施,不仅对于减少火灾事故的发生、保护人民生命财产安全具有重要意义,也是构建和谐社会、促进可持续发展的必然要求。因此,我们应当持续加强消防安全工作,推动消防安全知识的普及和应用,不断提升全民的消防安全素质。

[参考文献]

- [1]高佩.高层建筑消防安全问题及防火监督策略研究[J].今日消防,2023,8(08):87-89.
- [2]冯铁军,赵远.高层建筑消防隐患与防火监督工作探析[J].今日消防,2022,7(10):89-91.
- [3]肖建文.高层建筑消防验收中存在的问题及对策探析[J].工程建设与设计,2021,(04):246-247+250.
- [4]董帅.高层建筑消防验收中存在的问题及对策探析[J].消防界(电子版),2019,5(14):65.

作者简介

张松(1979—),男,汉族,河南南阳人,本科,一级消防工程师,研究方向:消防工程施工、设计、检测及验收。