

现代建筑施工管理问题及相关建议

周吉良

DOI:10.32629/ems.v2i2.715

[摘要] 随着我国经济水平不断提高,各个行业也在随之快速发展,其中包括建筑业,但是建筑施工管理过程中存在一些问题,该问题日益严重,甚至影响到工程的质量问题。所以,需要建筑企业积极探索和创新,找到解决措施,在施工过程中落实安全措施,杜绝出现安全事故,做好各项工作,严格控制建筑工程质量问题,建立健全建筑施工管理制度,采取各种合理方式,保证顺利施工,进而提高建筑工程的施工质量,促进建筑企业稳定发展,推动建筑业不断发展。对此,文章首先说明施工管理的内容和重要性,然后概述施工管理的问题,最后详细提出相关建议。

[关键词] 建筑施工;管理问题;相关建议

施工管理是建筑企业经营管理的一个重要组成部分,建筑企业为了完成建筑项目的施工任务,从接受施工任务开始到工程项目验收为止,围绕施工对象和施工现场进行的组织管理工作。现阶段,我国建筑业不断发展,传统的建筑业管理机制已无法满足时代的需求,建筑施工管理问题越来越严重,严重阻碍建筑业的发展。因此,如何提高建筑工程施工管理已成为急需解决的问题,需要有关部门和工作人员不断探索,找到合理的解决措施。

1 施工管理的内容

1.1 管理施工合同

施工合同对于一个建筑项目来说十分重要,它在施工过程中起着指导作用,合同中包括对工程的管理和赔偿。一般情况下,施工合同由政府部门、金融机构等各个部分进行共同管理。我国合同法中明确说明有关违约金的内容,并且在施工合同中违约金是十分重要的组成部分,也是不可缺少的一部分,通常违约金都采用金钱赔偿的方式。根据合同法的要求和施工合同中的内容处理相关施工问题,保证施工质量和进度。

1.2 管理施工文件

在施工过程中,会留下很多有关建筑项目规划和实施的资料,这些资料需要进行保存,并且十分有价值。在建筑项目施工过程中,施工文件包括图表、数据等,这些

施工文件可以指导建筑工程施工、设计等各项工作。因此,有关人员要保证施工文件的准确性,规范性等,从而可以为编审工作提供相应的参考。

1.3 管理施工质量

影响建筑工程施工质量的原因有很多,例如设计方案、施工时使用的材料、天气等因素,这些因素都会直接影响建筑工程的施工质量,所以,建筑工程在施工的过程中要保证施工材料的质量、制定完善的管理制度、规范使用的生产工艺等,如果想提高工程质量,就要先保证施工质量。

1.4 管理施工进度

控制施工进度和施工质量的目标是一致的,施工进度、施工质量、投资成本这三个内容构成了建筑工程,施工管理需要严格控制工程的施工进度。对于我国建筑业来说,工期是评定施工进度的标准,在规定的工期内完成施工任务就可以控制施工进度,很多时候为了保障工程的品质,就需要调整施工工期,更换施工的次序,加大施工资金的投入^[1]。

1.5 管理施工中的安全问题

管理施工中的安全问题主要是保证施工人员的生命安全、施工设备设施安全和工程安全,其中施工企业要对施工现场的施工人员和施工设备进行统一管理,设立

体验,并集中学生的注意力,锻炼学生的思考意识,提升教学效率。

3 结束语

总之,随着信息技术的快速发展,越来越多先进的教学工具被应用于教学工作中。小学数学知识具有着抽象性,而小学生的思维能力与理解能力等均处于培养阶段。一旦教学方式缺乏趣味性,将会直接影响到学生的学习兴趣与学习积极性。通过将多媒体辅助教学应用于小学数学教学中,提升了教学趣味性,丰富了教学内容,也有效锻炼了学生的思维能力与创新能力。以上内容提出了小

学数学教学中运用多媒体辅助教学的有效措施。希望可以给相关教学工作者带来一定的借鉴与启示,促进小学数学教学工作的顺利开展。

【参考文献】

- [1]吕娟.浅谈多媒体辅助教学在小学数学教学中的优势和策略[J].百科论坛电子杂志,2019(15):530.
- [2]宋贤忠.浅谈多媒体辅助教学在小学数学教学中的优势和策略[J].课程教育研究,2016(13):150.
- [3]马勋勤.浅谈多媒体在农村小学数学教学中的现状及策略[J].中外交流,2018,(017):201.

监理单位加强对施工现场的监督管理,提高施工现场的安全性,保证施工人员的生命安全。

1.6 管理施工成本

管理施工成本,可以提高施工企业的经济收益,将实际使用的施工成本和预算施工成本比较,评估施工成本的管理情况,严格控制那些影响施工成本的因素,保证管理施工成本的效果,提高施工企业的经济效益。

2 施工管理的重要性

2.1 施工管理有利于促进施工企业的发展

现阶段,我国建筑行业在不断发展,各种新型施工技术、施工工艺都不断出现。对施工技术进行相应的管理可以直接影响企业的经济效益和企业形象。对于一个企业来说企业形象和经济效益是十分重要的两个内容,也是影响企业生存和发展的重要因素,如今,建筑种类在不断增多,建筑规模也在不断增大,施工会受到各种因素影响,经常出现交叉作业现象,因此,在施工过程中要广泛应用各种施工设备和信息技术,如果想充分发挥施工设备和先进施工技术的作用,就要求施工企业掌握各种施工技术,积极学习先进的施工技术,顺利完成施工任务,保证建筑工程施工质量,提高施工企业的市场竞争力,促进施工企业的发展。

2.2 施工管理有利于帮助施工企业数量良好的形象

建筑项目数量不断增多,但是质量却在逐渐下降,十分令人担忧。如果建筑工程任意一个部位或者环节出现质量问题,都会直接影响到整个建筑项目的施工和使用,更严重的话会危害人民群众的生命安全,给人们带来财产损失,因此,施工企业要认真做好质量管理工作。对于一个建筑企业来说,如果想一直处于不被战胜的境地,就要保证施工质量,树立良好的企业信誉,扩展市场,依靠扩展的市场提高企业经济收益,通过经济收益促进施工企业未来的发展。全面认识质量管理,将质量管理当作促进企业发展的基础,重视对施工现场的质量管理工作,提高施工质量,促进企业未来的发展^[2]。

2.3 施工管理有利于保证施工人员生命安全

如果想提高施工企业在市场的竞争力,首先要提高自身的安全管理水平。大多数施工人员都是农民工,他们缺乏安全意识,施工企业要加强对施工人员的安全意识培训,改变他们的施工观念,提高他们的防护能力,强化自身安全意识和施工能力,降低出现安全事故的几率,保证施工人员生命安全和财产安全,使施工企业发展更加稳定。另外,施工管理可以减轻建筑企业的经济压力,施工管理可以合理控制人力、材料等,缩减施工成本,保证施工质量,提高施工企业的综合实力,使其可以在市场竞争中脱颖而出,帮助建筑企业优化自身的管理模式,增加企业的经济效益。合理运用先进的科技和互联网,增强施工企业的财务管理水平,推动施工企业的可持续发展。

3 现代建筑施工管理问题

3.1 施工企业缺乏先进的管理方式和专业的管理机构

施工企业发展最重要挑战就是缺乏先进的管理方式和专业的管理机构。建筑企业没有建立相应的管理体系,导致其自身的服务功能等无法满足建筑工程的要求,缺少健全的施工文件、施工手册等,阻碍施工企业的发展。建筑企业需要完成建筑工程的施工任务,管理机构可以直接决定企业施工管理的结果,若是一直使用落后的管理方式,只重视签订的合同,忽视实际管理,那么将无法更好的进行施工管理。建筑企业施工项目经理人员只是为了不违反合同规定而存在,无法很好地发挥出自身的作用,在施工时,也很容易忽视全局利益,阻碍建筑企业的发展,并且通常情况下,建筑企业需要同时参与多个建筑项目的施工,如果没有很好的进行管理,那么也将无法协调企业、职工、项目部的关系。另外,大部分建筑企业都没有掌握科学的成本管理、质量管理模式,在指导施工的过程中,缺少系统化、标准化的管理体系。很多时候施工企业只会检验交接质量,没有认真分析施工各个环节和阶段出现的问题和成本。施工管理包括设备、技术、成本、管理这几个方面,但是在实际施工的过程中,大多数都只重视对技术的管理,忽视对成本的管理,导致影响建筑工程的质量^[3]。

3.2 缺少对施工材料的管理

很多建筑企业缺少相应的施工材料管理体系,导致出现隐瞒业主的问题,在采购施工材料时没有按照施工的要求购买,没有做好施工材料管理工作,使用的材料不符合施工要求,或者在运输和存贮材料时,没有做好相应的保护措施,使施工材料无法发挥出原有的性能,无法满足建筑工程的施工要求,甚至出现消减工料的问题,以致于无法保证建筑工程的质量。

4 现代建筑施工管理的相关建议

4.1 完善建筑工程施工管理体制

如果想提高建筑项目的施工管理水平,就要建立相应的管理体制。首先,要根据建筑工程的类型和规模选择适合的管理人员,明确划分每个管理人员负责的范围和可以使用的权利,制定追责制度,如果出现任何安全问题和质量问题,要追责到个人头上,定期组织专业培训活动,提高管理人员的管理水平,使每个和工程项目有关的人员都可以全面掌握和了解施工中的各项要求和标准,并且定期检查工程质量,及时评价工程质量,以及做好验收工作。其次,不要使用传统的管理方式和经验,培养工作人员专业知识,提高工作人员专业水平,使他们可以及时发现问题并解决问题,保证工程的质量。最后,要建立科学的管理制度,保证顺利进行管理工作,采用书面或者文件的形式落实生产责任制、安全责任制等制度^[4]。

浅析计算机网络安全防范措施

郑云飞

DOI:10.32629/ems.v2i2.716

[摘要] 随着科技发展的进步和网络的普及,计算机网络技术已经成为时下最普遍的提高生产力的技术了。但随之而来的,在计算机网络的使用过程中,有许多不法分子会通过网络进行信息侵犯,威胁人们的生活安全,损害人们的合法权益。所以在提高信息技术发展的过程中,同样要提高维护计算机网络安全意识和能力。本文通过分析计算机网络安全维护中存在的漏洞,找出其所存在的问题,旨在提出更有针对性的防范策略,创建和谐网络安全环境,使人们在使用网络的过程中能够更加顺利和安全。

[关键词] 计算机;网络安全;防范措施

在当下,大数据的广泛应用,使得各行各业的人们要想顺利地进行生产工作,不得不依靠网络的使用。自一九四六年第一台计算机在美国宾夕法尼亚大学诞生以来,不到一百年的时间里,计算机技术的迅速发展为人类带来的便捷是之前的技术所无法比拟的。计算机通过其极快的计算速度,准确的计算结果,逐渐取代了效率更低的人工计算,提高了生产生活的效率。因此计算机网络在工作和生活中成为人们不可缺失的帮助对象。但是科技是把双刃剑,在计算机网络技术给人们的生活带来便利的同时,其中的问题也渐渐浮出水面,在报道的新闻和消息中我们不难发现,随着电子支付的广泛使用,人们越来越多地依赖电子支付,从而也面临着更加严峻的个人信息泄

露和财产损失问题。除了财产安全问题,计算机网络安全问题还可能给用户的人身安全带来危害。所以,无论是个人还是企事业单位,对计算机网络安全的高度重视要一直放在重要的位置,并对计算机网络安全中出现的问题进行及时的处理和解决。

1 计算机网络安全问题的特性

1.1 破坏性

现如今,计算机网络的应用领域愈加广泛,涉及到经济、政治以及文化等多个方面。在促进社会发展和进步的同时,许多危险因素也随之而来。比如财产损失、信息安全等。在长期运用计算机的过程中,由于信息之间相互联通的特性,许多不利的因素对网络安全环境造成的破

4.2 完善施工中施工人员管理要素。

施工人员是建筑工程施工的主体,只有管理好施工人员,才能做好施工管理工作。在实际施工过程中,建筑企业没有做好施工人员的管理工作。根据施工中每个人负责的内容不同,可以将人员分为三类,分别是领导干部、管理人员、实际施工人员。不同职位的人员管理能力也不同,但是所有人员都要具备符合本岗位要求的管理能力和安全意识。根据每个人员的不同素质,组建不同水平的管理队伍,保证管理工作的实施,提高施工的质量。

4.3 强化施工人员的安全意识

安全管理是施工管理中的重点内容,首先,施工企业要定期对施工人员进行安全培训,特别是针对那些文化水平较低工作人员,帮助他们树立安全意识,使每个人都可以自觉遵守施工安全准则,认真做好安全措施。例如,施工企业可以定期举办与安全有关的培训会和讲座,开展安全施工活动,提高施工人员对安全施工的重视,另外,管理人员也要具备相应的安全管理意识,一方面要落实生产责任制,另一方面也要严格进行安全检查,解决各种安全隐患。

总之,在建筑项目施工中做好施工管理工作十分困难,它涉及的内容很多,但是施工管理工作又十分重要,所以施工企业要重视施工管理工作。在施工过程中,施工企业要制定相应的施工管理制度,提高施工人员和管理人员的安全管理意识,严格控制各个施工环节,做好工程质量验收工作,提高施工企业的经济效益,使施工企业树立良好的企业形象。

[参考文献]

[1]蒋如.现代建筑工程施工管理创新及其路径分析[J].企业改革与管理,2019,342(1):42-43.

[2]李清学.探析现代建筑施工现场管理[J].冶金丛刊,2018,(9):172-173.

[3]张国强.现代建筑机械施工安全管理问题及策略[J].名城绘,2019,(3):567-567.

[4]母林.现代建筑工程施工的质量管理有效策略[J].城市周刊,2019(12):55-55.

作者简介

姓名:周吉良;性别:男;民族:汉;籍贯:山东;身份证号:371426199012011219

5 总结语