

市政园林工程施工管理研究

杨洁

DOI:10.32629/ems.v2i2.729

[摘要] 市政园林工程是城市建设的重要组成部分,对于城市绿化建设和改善人们的生活环境发挥着重要的作用。随着人们生活水平的不断提高,对于市政园林工程的要求也越来越高,因此,对于市政园林工程施工管理中出现的各种问题,需要尽快得到解决。本文主要从市政园林工程建设的实际情况出发,分析了施工管理中存在的问题,并针对这些问题提出了一些解决措施,以期更好的促进市政园林工程的施工管理,希望能为同行提供一些参考。

[关键词] 市政园林;施工管理;问题;措施

近年来,我国的经济迎来了迅速发展,为了更好的满足人们对居住环境的要求,国家投入了大量的资金用于市政园林的建设。但是,在市政园林建设大力发展的同时,出现了很多的质量问题,不得不引起我们的重视。因此,如何提高市政园林工程的施工管理,是目前亟待解决的问题。

1 市政园林工程的施工内容

市政园林工程的施工看似简单,其实涉及的内容很多,需要施工部门分类进行:

1.1 土方工程施工。这部分的作业内容就是进行市政园林场地的建设,通过进行土方施工,完成市政园林工程所需的基本要求。

1.2 给排水工程施工。这部分主要以市政工程为主,包含地下管道、道路、铺装等。在施工过程中对给水、排水进行科学设计,以实现水资源的合理利用。

1.3 景观工程。这部分主要是园林工程的施工范围,以绿化、园林小品、园林等为主。不仅有园林的护堤、河岸设计,还有假山、喷泉的设计,因此,在施工过程中属于工艺较复杂的阶段,需要一些专业的施工人员才能完成,以确保景观工程的施工质量符合设计要求。

2 市政园林工程的施工管理要点

3.3 建立完善评价标准

在我国,必须要有科学、有效、权威的评价规定和体系来带动绿色建筑经济的发展。只有具备完善、切实可行的规定标准,参与绿色建筑的工作人员才有执行准则,从而保证绿色建筑经济的有效发展。所以,政府部门一定要建立一套完备的评价标准、体系,且与我国绿色建筑经济的发展相一致。以体系保证评价标准的规范,以规范性来引导有关单位开展绿色建筑监督工作,规范绿色建筑行为,保证其良性发展。

4 结束语

总之,绿色建筑是建筑行业发展的方向,同时也是建筑行业持续发展的必然保证。基于此,相关政府单位要结

合我国绿色建筑经济可持续发展的实际情况,把控其方向、完善政策体系、强化技术支持、健全评价标准,由此为绿色建筑经济的发展提供条件,推动绿色建筑经济的健康、稳步、长久发展。

2.1 市政园林施工中的项目进度管理

在市政园林施工的过程中进行项目进度的管理是为了保证整个施工项目能在规定的工期内完成。这就要求建设单位严格按照施工合同规定的时间完成指定工作,制定合理的施工方案,在保证工程质量的前提下,采用先进的施工技术提升整个施工进度,根据实际的施工情况适时调整进度管理方案,保证施工工程在规定的时间内高质高量的完成任务。通过制定施工计划,指定项目负责人对组织进行管理,通过对施工技术进行管理、对施工成本进行控制、对施工情况进行调整等实现整个项目的进度管理。

2.2 市政园林施工中的项目成本管理

在市政园林工程的施工管理中,做好项目的成本管理对于整个市政园林工程的发展具有重要意义,如何在降低市政园林施工成本的同时保证工程的质量,这就是成本管理的作用。在进行施工项目的成本管理之前,需要提前做好工程的预算,根据市政园林工程的项目特点合理设计施工方案,和建设单位在费用方面达成共识。

[参考文献]

- [1]张艳丽.我国绿色建筑经济可持续发展对策研究[J].经济师,2017(07):285+287.
- [2]乔瑾瑾.建筑经济的可持续性发展研究[J].纳税,2019,13(03):207.
- [3]勇会丽,朱蓓蓓.建筑经济的可持续性发展研究[J].智库时代,2019(19):53+55.

在施工过程中对所需资源进行合理的控制,并不断优化和调整施工方案,对于出现费用问题的变动,双方及时进行通过,协商一致后再进行项目的实施。做好项目成本的控制,能够更好的推进市政园林工程的顺利进行。

2.3 市政园林施工中项目的质量、安全管理

加强对市政园林施工项目的质量、安全管理具有重要作用,市政园林工程的质量、安全问题决定了整个工程施工项目是否成功,是决定市政园林工程能否发挥其城市基础设施作用的关键,也代表了城市的经济发展和工程建设能力。为了增强市政园林工程的施工质量,需要严格落实市政园林的相关要求,并严格管理和控制施工的各个环节。首先,在进行市政园林工程施工之前,要对整个市政园林项目进行合理的分析,制定方案后不能马上实行,必须由专业的技术人员审核后再进行施工。施工人员要充分做好施工前的准备工作,做好施工的控制与管理。其次,在市政园林工程的施工过程中,施工人员要严格按照施工设计图纸开展各项工作,监理部门做好监察工作,确保施工设计的充分执行,增强施工效果。最后,在市政园林工程施工结束后,做好工程的验收工作,验收合格后才能竣工,全面做好市政园林工程施工过程的质量、安全管理,确保市政园林工程的质量符合标准。

3 市政园林工程施工中面临的问题

3.1 市政园林建设的管理人员专业性不强

市政园林建设之初的原则是:服务大众,文明城市,和工程建筑施工是有一定差别的。由于管理人員的专业性不强,加上工程的技术性和严谨性低于工程建筑施工,使得管理者对市政园林建设的理解存在偏差,片面的人为园林绿化施工就是种花种草,体现不出园林的自然美。与此同时,在市政工程的建设方面,道路铺设、下水道的设置等公共服务设施建设缺乏专业人员的指导,工程质量不达标。由于管理人員的不专业和理解不到位,使得一大批素质不高的施工人员加入到市政园林建设队伍中来,容易在施工过程出现一系列问题。

3.2 市政园林工程施工管理的制度不完善

健全的管理制度是市政园林工程顺利开展的重要基础。目前,我国的市政园林工程的建设发展迅速,但是相关的管理制度不够完善,使得对市政园林工程建设的重视度不够,导致一部分管理者和施工人员没有准确的认识到市政园林工程的意义,也造成了市政园林工程的质量问题时有发生。由于市政园林工程本身具有公共属性,很多施工企业为了获取利益,并没有严格按照规范程序进行,甚至在手续和证件不齐全的情况下就开工,盲目追赶工期,留下了安全隐患。因此,市政园林工程施工管理制度的不完善,限制了市政园林工程建设的健康发展。

4 加强市政园林工程施工管理的措施

4.1 加强施工管理队伍的培养和施工人员的管理

市政园林工程建设包含的内容较多,涉及的知识比较广,因此,管理人員一定要具备专业知识和美学素养才能保障市政园林工程的施工水平。根据目前市政园林管理队伍管理者素质不高的情况来看,急需加强对市政园林工程管理队伍的培养。建立一支高素质的管理团队能够保障市政园林工程施工的顺利完成。一方面,在进行市政园林工程招标前对建设单位进行资质的审核;另一方面,各类高校可以开设专门的学科建设,加强专业人才的输送,对企业而言,可以和高校进行对接,为学生提供社会实践的同时满足自身的企業需求。

在施工人員的管理上,首先,一定要注意管理方法,既要奖罚分明,提高工人的积极性,又要多进行沟通,保证管理决策的有效执行。其次,除了管理方法,更重要的是要提高施工人員的技术水平。在进行施工队伍建设之初就要做好施工人員的选拔工作,对施工人員的施工技术进行简单的摸底,防止滥竽充数的人员混入其中。在工作安排上要落实责任制,明确分工,并定期进行技术培训,建设高素质的施工队伍。

4.2 完善市政园林施工管理体系

现阶段,我国的市政园林工程建设发展很快,对于改善生活环境和创造经济效益发挥了重大作用,但是,在发展过程中还存在很多问题,因此,只有不断完善市政园林施工管理体系,才能保障每项施工管理工作有据可依,才能促进市政园林工程施工管理的快速发展。比如说,在进行施工管理工作的过程中,实行市政园林工程施工准入制度。对于一些没有施工资质的施工单位拒绝进行市政园林工程的施工,尽量选择资质齐全、建设成熟的施工单位,尤其是大型的市政园林工程要实行招标制。其次,实行项目监理制。要求项目监理监督施工过程中的现场、设计、施工环节,并在施工现场指导纠正施工人員的不规范行为,把好市政园林工程施工的质量关。完善市政园林施工管理体系,还需要施工各部门的共同努力,按期完成工程施工、按设计图纸进行施工、按实际情况进行成本预算等等,每个部门各司其职,做好自己的本职工作,尽量达到预期效果,才能促使管理效果的实施,并对整个市政园林工程的质量提升起推动作用。

5 结束语

综上所述,市政园林工程作为城市发展的基础设施,对改善人民群众的生活环境和生活质量具有重要意义,所以说,市政园林工程的施工管理水平直接关系到人民群众的切身利益,需要起有关部门的重视。尤其是在我国经济不断发展和城市化脚步不断加快的背景下,对于市政园林工程的施工也提出了更高的要求,对市政

浅述测绘工程技术发展现状

熊伟

天津市远景测绘有限公司

DOI:10.32629/ems.v2i2.730

[摘要] 开展工程项目时,测绘工程技术发挥出了关键作用。所以,必须要做好这一项工作,从而保证工程项目的顺利开展。现阶段,随着我国科技的持续进步,测绘工程技术得以发展。该技术的运用提高了测绘精准性,工程测绘水平大幅度提升。比如,GPS、RS、GIS技术等,在恶劣的情况下也能正常工作,便于测量人员高效、精准的开展测量工作。为实现测绘技术的稳步发展,本文对测绘工程技术的发展现状展开深入分析,首先分析该技术的作用,其次分析其发展现状,然后就其具体应用加以说明,最后阐述测绘工程技术的发展趋势,希望测绘工程技术在我国获得更好发展。

[关键词] 测绘工程技术;发展;现状

在建筑工程中,测绘作为核心环节,拥有关键作用。社会在发展,科技在进步,在此背景下,计算机技术广泛运用于生产、发展的各个领域,不仅给人类生活带来便利,同时也改善了工程测绘工作。借助计算机技术,测绘工作较以往更为高效、精准度更高,为工程建筑做出了超大贡献。结合测绘工程技术发展现状来看,智能化、数字化将成为我国测绘工程技术未来发展的主要方向。

1 测绘工程技术作用

1.1 辅助城市建筑工程施工

近几年,我国城市化建设得以快速发展,在一定程度上带动了城市建筑工程施工,其数量呈逐年递增状态。在城市建筑工程施工中,离不开测绘工程技术的帮助。比如,在测绘工程技术的使用下,可实时、全方位的掌握地面信息,为工程的顺利进行打下良好基础。另外,从建设管理这一方面来看,运用测绘工程技术,管理部门可随时了解到该城市的全面规划情况。

1.2 辅助房屋建筑工程施工

经济发展下,群众生活水平也大范围提升,对房屋建设有了更高标准。在房屋建设中,应用测绘工程技术,可防止地理信息出现误差这一问题,为房屋工程建筑带来更为精准的各项信息,比如地理信息等,从而为房屋建设的设计环节、施工环节打好基础,尤其是施工过程中,借助测绘工程技术,施工人员可精准的了解施工现场的土地情况,便于工程顺利开展的同时,把偏差减少

到最小。

2 测绘工程技术发展现状

在建筑工程中,工程测绘工作尤为关键,测绘工作的精准性直接决定工程质量,由此也能看出,测绘在工程建设中的重要性。所以,怎样改进测绘工程技术,保证安全、高效、高质的工程效果,是测绘工作的重点,下面具体阐述测绘工程技术发展现状。

在计算机技术的发展下,测绘技术获得了机遇。通过对测绘技术的探究,将计算机技术运用其中,可实现传统测绘技术向现代测绘技术的完美过渡,使测绘技术向数字化、自动化、智能化迈进,从而以极高的测绘效率和准确的精准效果来服务于工程建筑。结合当前测绘工程技术分析,主要体现在以下几方面:

第一,在计算机技术从出现至兴盛的这一过程中,测绘工程技术也朝着智能化方向发展,在一定程度上改变了经济结构,使经济获得更快更好发展。第二,测绘工作的测绘方式出现了突出的变化,比如遥感技术、全球定位技术等运用到测绘工程技术中,提升了测绘工作的应用范围,不只是建筑工程中得以广泛应用,还实现了测绘工程技术的多方位发展。第三,由于计算机以及通信等现代技术融入到测绘工程技术中,测绘工作效率更高、精准度也更高,而且采用电子信息传输,信息处理速度也大为提升。由此也能看出来,测绘工程技术目前已朝着智能化、多方位、信息化发展。

园林工程施工管理进行研究十分必要。只有按照科学的施工计划进行施工管理,健全各项管理制度,加强施工管理队伍的管理水平和施工人员的技术提高,才能促进市政园林工程的更好发展,更好的推进城市建设。

[参考文献]

[1]何振金.市政园林工程施工与质量管理措施探究[J].门窗,2017,12(02):318+319.

[2]颜双渭,蔡延祥.市政园林工程施工与质量控制策略分析[J].科技资讯,2018,12(09):117+118.

[3]郑扬军,何秋中.谈市政园林施工现场质量管理措施[J].中国新技术新产品,2012(09):222.

作者简介

姓名:杨洁;性别:女;民族:汉;籍贯:石家庄;身份证号:130203198908150929