

浅谈建筑工程造价全过程动态控制

陈洁

浙江科佳工程咨询有限公司温州分公司

DOI:10.32629/ems.v2i3.904

[摘要] 随着全球经济竞争的日益激烈,建筑行业也迎来了巨大的挑战。为了使我国的建筑行业能够健康、持续的发展,就要对建筑工程项目进行科学、合理的管控,其中对工程造价的全过程动态管理和控制是非常重要的部分。本文首先阐述了工程造价全过程动态控制的重要性,然后分析了现阶段建筑工程造价全过程动态控制的现状,并且提出了提升工程造价全过程动态控制质量的措施。

[关键词] 建筑工程造价;全过程动态控制;重要性;现状;措施

随着我国经济的发展以及社会的进步,建筑工程项目的数量和规模也在不断扩大,这也加剧了企业间的竞争能力。在市场竞争能力日益加剧的现阶段,为了使企业能够获得更大的经济效益,必须做好建筑项目的工程造价全过程动态控制,只有这样才能够众多竞争者中脱颖而出。目前,建筑工程造价全过程动态控制还存在一些问题,只有采取更有效的措施,才能够全面发挥工程造价全过程动态管理的作用。

1 工程造价全过程动态控制的重要性

1.1 能够在很大程度上保证工程的质量

质量是产品得到更好发展的重要保障,是人们最关心的问题之一。建筑企业要想获得更好的发展前景和最大化的经济效益,就必须注重建筑工程项目的质量。而建筑工程项目工程造价全过程动态控制,能够在很大程度上保证建筑工程的质量,满足人们对工程项目的要求。而对工程造价的全过程进行动态控制分析也可以帮助我们更加清楚地了解工程造价,知道工程造价会受到哪些因素的影响,是否一切正常运行,从而促使人们能够根据这些影响因素更好地解决有关工程造价的问题,保证建筑工程的质量。所以我们一定要认识到工程造价全过程动态控制的重要性,它在很大程度上帮助我们对工程造价有一个更好的了解,并且在很大程度上保证工程的质量。

1.2 能够有效的节约成本,实现企业盈利

企业要想得到更好的发展,成本就是一个不得不考虑的问题,建筑企业只有对成本进行有效的控制,才能实现企业的盈利以及发展。建筑工程的成本包括很多方面的成本,而且每一种成本都会影响建筑企业的盈利效果。在建筑工程项目中实施工程造价全过程动态控制,可以对建设工程中的所有环节进行成本控制,有效的降低建筑工程的整体成本。并且对工程造价全过程动态进行分析可以明确的知道各个环节所需要的成本,从而可以着重从这些方面进行成本的投入,减少浪费资金的现

象发生,提高资金的利用率,从而在很大程度上节约成本,促进建筑企业实现更多的盈利和更好的发展。

2 建筑工程造价全过程动态控制现状及存在的问题

近年来,工程造价管理得到了建筑行业的高度重视,但是在建筑工程造价全过程动态控制方面还是存在一些问题,对建筑企业的经济效益造成了影响,问题主要为以下几点:

2.1 工程造价全过程动态控制体制中存在的漏洞

在工程造价全过程动态控制过程中,控制体制存在一些漏洞,在使用过程中经常会产生一些矛盾。例如,工程的定额管理,省市定额需要由省定额部门进行制定,并且在全省范围内实行。但国家投资的建设工程项目一般需要按照国家制定的定额标准进行建设,而国家与省级定额标准之间有一定的差异性,导致执行存在矛盾,影响建筑工程造价的正确实施。

2.2 工程造价全过程动态控制工作缺乏一定的市场指导

现代任何企业的发展都离不开市场指导,有效的市场指导能够促进企业的稳定发展及建设,更是企业提升经济性效益和社会效益的重要基础。市场经济快速发展的现代社会,使用市场机制将建筑工程项目中的各种资源进行合理规划是现代建筑企业发展的最终目标。目前,很多建筑企业工程造价技术管理模式仍使用计价定额为管理目标,制约了现代建筑企业经济的发展和建设,这严重影响了现代社会经济的发展以及进步。

2.3 工程造价全过程动态控制缺乏完善的监督管理制度

目前建筑行业中所建立的工程造价全过程动态控制监督制度不够完善,使工程造价全过程动态控制的监管力度较小,而且监管人员在监管过程中没有可以依据的标准,这就使监管工作很难顺利的进行下去,影响工程造价的控制效果。

3 提升建筑工程造价全过程动态控制质量的针对性

措施

3.1 将建筑工程造价中的各个环节进行有效管理

为了实现有效的控制工程项目的成本,建筑企业需要对各个环节进行有效的工程造价管理和控制。第一,设计部门在进行方案设计时,需要建立全面的监督管理制度及保障制度,以此来确保设计方案的可行性以及资金投入的合理性。第二,在进行审核工作时,要按照施工图纸进行严格的审核,以保证审核工作的准确性。第三,根据工程建设实际情况进行施工材料的采买,只有这样才能保证施工材料及配件的合适性,不浪费资金,这样才能有效的对工程造价进行控制。

3.2 招标中要对建筑单位资质进行严格的评估

近年来,建筑企业的数量不断增多,出现了各种类型的建筑企业,而建筑企业的能力存在一定的差异。基于此情况,在招标过程中,要对所有的参加竞标的建设单位的资质进行严格的评估。第一,应该对建筑单位整体竞争力及实力进行综合评估,这是评价建筑企业的重点标准。第二,建筑单位在招标工作进行中,需要确保招标工作的公开性及透明性,一定要保证整个招标过程的公正性。在招标工作进行过程中,只有能够按照以上几点要求去做,才能对建筑单位的能力以及真实性进行判断,将建筑工程风险因素降低,增加建筑企业经济效益。与此同时,也能够将建筑行业的秩序不断规范,确保建筑工程施工工作的顺利开展。

3.3 建设完善的质量管理制度

建筑工程造价具备较强复杂性,具备较强综合性,工程造价涉及内容较多,例如,建筑工程开始之前需要对各类技术进行全面并有效的管理,对施工人员实际工作进行严格并有效的管理,对各类建筑材料进行管理,避免其受到一定破坏,影响建筑工程施工进度。所以,需要将建筑工程工作进行全面并有效的管理,若这些工作仅依靠一个管理人员,则不能达到良好的管理效果,需要保证科学监督管理制度的制定,除此之外,各个部门之间还需要进行共同努力,按照建筑管理制度对各类任务进行有效分配,各个部门之间还需要进行合理并有效的沟通,在此过程中,需要将部门应承担的责任进行有效确认,一旦出现安全事故,不能对事故责任进行推卸,

不能出现不愿承担后果的情况。

3.4 加大建筑质量监督力度

建筑工程质量的监督工作是工程项目中的重点工作内容,为了提升建筑工程施工质量,就需要进行有效的施工质量监督管理工作,这对建筑工程造价全过程动态控制具有非常重要的作用。第一,要明确各个部门的责任,在工作过程中一旦出现问题,则能够快速找到对应的部门进行协调以及解决,提高问题处理效率。第二,需要将建筑行业市场秩序进行不断规范,建设相应的监督管理制度,首先需要杜绝在竞标过程中可能出现的非法情况。除此之外,还需要保证建筑工程的施工质量,建立对应的保障制度。在现代社会经济发展中,经济效益是建筑企业较为关注的方面,工程造价全过程动态控制的出现就是为了保证建筑工程施工工作能够在预期状态下完成,确保建筑企业获得最大化的经济收益。

4 结束语

综上所述,在现代社会市场经济快速发展的今天,工程造价全过程动态控制对建筑工程项目起着重要作用。不仅可以有效的实现对成本的控制,而且还能够提高建筑工程的质量。因此,建筑企业要高度重视建筑工程造价全过程动态控制,根据自身的经验以及实际建设情况,制定合理的控制方案,并不断的进行优化和改进,使整个工程项目的工程造价能够得到科学、合理的控制,实现建筑企业经济效益的最大化,以及推动现代建筑行业的持续发展。

[参考文献]

- [1]史立梅.建筑工程造价特点及动态控制实施方法研究[J].价值工程,2019,38(06):12-14.
- [2]郭芬芬.探究施工阶段工程造价动态控制的策略[J].纳税,2019,13(01):206+208.
- [3]李雪梅.施工阶段工程造价动态控制研究[J].四川水泥,2018(07):241.
- [4]高德彬.浅谈建筑工程造价全过程动态控制[J].科技风,2019(31):103.
- [5]吴洁雪.浅谈建筑工程造价与成本控制的运用[J].中外企业家,2019(03):98.