

建筑工程造价预结算审核工作要点探究

陈嘉杰

江苏交通工程投资咨询有限公司

[摘 要] 建筑工程造价预结算审核工作涉及对项目成本的精确控制与资金合理分配，具有重要的应用价值。通过工程量审核、项目费用计取审核和定额套用审核等内容的细致分析，审核工作从不同维度保障造价的准确性。在实际操作中，通过全面审核法、联合会审方法、比较审核方法和重点审核方法等手段，能够有效发现造价偏差并提出优化建议。结合价格审核、工程量清单核查与数据处理能力提升等要点，造价审核进一步提升了项目成本管理的科学性与合理性。

[关键词] 建筑工程；造价预结算；审核

一、建筑工程造价预结算审核概述

1. 建筑工程造价预结算审核概念

建筑工程造价预结算审核是一项系统性、规范化的复查工作，旨在对建设项目的预算、合同金额和实际支出清单进行全面检查和修正。通过预结算审核，审核人员核对工程量、费用构成、材料及人工单价等内容，排除可能存在的错误或不合理之处，使得造价数据更加准确、合规。审核过程中，造价人员依据项目设计图纸、施工进度和合同约定逐项审核，验证各项成本的合理性。造价预结算审核的实施不仅在于合规性检查，更在于对成本数据的深入分析，帮助项目合理分配各类资源。通过这种详细的预结算审核，能够为后续结算工作提供可靠的数据支持。

2. 建筑工程造价预结算审核作用

建筑工程造价预结算审核在建设项目的成本控制和资源合理配置方面具有重要作用。通过严格的审核流程，造价人员不仅发现预算执行中的偏差，还能在各环节中提供更具针对性的成本优化建议，为项目顺利推进提供支持。审核作用体现在以下几个方面：

第一，造价预结算审核有助于控制项目成本。在审核中，造价人员对工程量、费用计取及材料价格进行逐项核对，排除不合理费用和遗漏项，形成准确的成本数据。通过合理的成本分配和支出控制，减少超预算风险，保障项目财务稳定性。

第二，造价预结算审核提高了资金利用效率。审核通过对工程量和费用的复核，帮助项目各阶段做到资源分配的精准化，使得资金在材料采购、人工投入等方面得到充分利用，避免资源浪费或重复投入，为建设单位节省项目支出。

第三，造价预结算审核能够优化造价管理流程。审核人员在对造价清单和定额标准的校核中，形成规范化、系统化的成本管理流程，确保造价控制的科学性。这一流程不仅减

少了造价偏差，也为后续结算工作奠定了数据基础，保障项目后续各项工作的顺利进行。

二、建筑工程造价预结算审核的内容

1. 工程量审核

工程量审核是建筑工程造价预结算审核的基础内容，针对施工项目各项工作量的准确性进行全面检查。审核人员依据设计图纸、施工方案等核对工程量清单中的各项数据，确保每一项工程的量值与实际施工需求相符。工程量审核包括土建、安装、装饰等不同专业的内容，通过逐项复核，避免因漏项、重复或误算造成的预算偏差。审核过程中，人员分析各项目的工程量分布及适用性，以保障成本计算的精确，减少造价数据的误差，最终为准确的项目费用奠定基础。

2. 项目费用计取审核

项目费用计取审核是对各项费用依据的合法性和合理性进行检查的过程，旨在明确项目造价的费用来源与计费标准。审核人员检查各类费用的计算依据是否符合法规及合同要求，包括材料费、人工费、机械费、管理费等内容。项目费用计取的审核还需要对各项费用的标准进行评估，确保其符合市场水平及政策规定。通过细致的费用计取审核，减少预算的偏差和遗漏，实现对项目成本的全面控制，有效防止因费用错误造成的成本偏差。

3. 定额套用审核

定额套用审核通过对定额标准的适用性检查，确保项目施工费用的合规性和准确性。审核人员在这一过程中对定额的选择与计算方法进行严格把关，依据项目类型和施工方式确认定额标准的合理使用。定额套用审核主要涉及材料定额、人工定额和机械使用定额等，通过对定额匹配情况的核实，避免因套用不当造成的预算差异。准确的定额套用既提高了造价数据的科学性，也为后续项目的成本监控提供了有效的数据支持。

三、建筑工程造价预结算审核方法

1. 全面审核法

全面审核法是一种系统、细致的审核方法,主要适用于较大规模或较复杂的建筑项目。审核人员对工程项目的各个环节、每一项支出进行全面复查,包括工程量、费用构成、单价、定额套用等。通过逐项审核,各方面的造价细节得以验证,排除遗漏、重复或误算的可能。该方法因其系统性,可有效发现项目预算中的潜在偏差,是确保造价合理性和准确性的基础手段。全面审核法适用于预算数额大、工程内容复杂的项目,具有较高的准确性和规范性。

2. 联合会审方法

联合会审方法是一种多方参与的集体审核方式,通常由造价管理人员、施工方代表和设计方共同组成审核小组。审核过程结合各方专业视角,从工程量、项目材料选择到费用计算进行多维度审查。每个参与方根据自身专业优势对造价内容提出质疑和改进建议,以提升审核的全面性。联合会审方法适用于不同利益相关方的项目,能在多角度审核中提高造价控制的准确性和科学性,减少单方审核可能忽略的问题。

3. 比较审核方法

比较审核方法通过将项目的造价数据与历史数据或同类型项目进行对比,分析项目预算的合理性。审核人员根据相似项目的造价水平和施工情况,对比本项目的费用设置和支出标准,判断造价是否合理。比较审核方法具有初步筛查的作用,便于快速发现明显的预算偏差,适合在审核前期进行粗略把关。这种方法通常用于小型项目或简单造价的审核场景,通过横向对比迅速筛查出差异较大的项目,作为后续深入审核的基础。

4. 重点审核方法

重点审核方法针对造价构成中金额较大、容易出错或对预算影响较大的项目进行深入检查。审核人员识别项目中的关键费用项,如钢筋混凝土结构、基础建设等成本高的部分,着重核对材料单价、工程量和费用合理性。重点审核法适用于时间紧张或资源有限的情况下,可以通过对核心项目的深入检查发现潜在造价问题。该方法在资源分配上具有灵活性,适合对影响项目总造价的关键项进行精确控制。

四、建筑工程造价预结算审核工作要点

1. 注意价格审核

价格审核是建筑工程造价预结算审核中的核心工作之一,直接影响到项目成本的合理性与资金的有效使用。审核人员应密切关注市场价格动态,核查材料、设备、人工等费用,确保这些价格符合市场实际情况。审核中可参考招标投标价格、市场行情和供应商报价,对比各类材料、人工及设备

的价格水平,确保不因价格波动或报价不实而影响造价的准确性。价格审核还应包含对主要材料和大型设备的价格波动分析,特别是在市场不稳定的环境下,及时调整预算,避免项目成本超支。通过严谨的价格审核,项目成本更具真实性,为建设单位的资金使用提供可靠的成本依据。

2. 验证工程量清单

工程量清单的准确性是确保预结算审核质量的基础。审核人员应逐项核对工程量清单中的内容,检查施工图纸、设计变更记录和施工日志,确保工程量的核算与实际施工需求一致。工程量清单审核包含对土建、安装、装饰等项目的工程量逐一核查,避免因漏项、重算或错误计量导致的预算偏差。还应对施工图纸进行对比分析,发现可能存在的清单错误或偏差。此外,在施工过程中出现设计变更时,审核人员应及时调整工程量清单,确保造价数据的准确性。通过详细的工程量清单审核,可以保障各项施工内容的费用分配合理,有助于控制整体预算的准确性。

3. 提高数据收集和处理水平

数据收集和处理水平直接影响预结算审核的效率和准确性。审核人员在造价审核过程中应重视信息化手段的运用,提升对项目各类数据的采集、存储和分析能力,确保数据在审核过程中的实时性和一致性。数据收集的范围包括市场行情、材料价格、人工成本、设备租赁费用等,通过广泛的数据来源进行交叉验证,发现并纠正数据中的偏差。为保证数据处理的准确性,造价人员可使用专门的造价管理软件,通过数据比对、统计分析等手段提升审核效率。高水平的数据收集和处理能力不仅提高了审核的精度,还能够形成系统的造价管理数据库,为未来类似项目提供参考依据,有助于造价管理的标准化与科学化。

五、结语

通过对建筑工程造价预结算审核内容和方法的深入探讨,可以看到,造价审核不仅是工程项目管理中的必要环节,更是实现成本控制和资源优化的有效手段。工程量、项目费用、定额套用等环节的审核保证了造价数据的准确性,而价格审核、清单核查和数据处理水平的提升进一步增强了造价管理的科学性。预结算审核方法的多样性使得审核工作更具灵活性和实用性,从全面性审查到重点复核,造价审核为工程项目的预算控制奠定了良好的基础。

[参考文献]

- [1]林珊.做好建筑工程造价预结算审核工作的探讨[J].居业,2023,(09):113-115.
- [2]何佳建.工程造价预结算审核及相关注意事项[J].工程与建设,2023,37(04):1357-1359.