

建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素

李依萌 胡艺

中国中元国际工程有限公司 北京 100089

DOI: 10.12238/ems.v7i3.12206

[摘要] 在项目开始阶段, 招投标过程发挥着核心作用, 为后续采购工作奠定了坚实基础。但值得注意的是, 在现有的工程造价管理体系中, 招标阶段的一些关键因素往往被忽视。本研究详细分析了招标过程中影响成本控制的多种因素, 并制定了相应的改进措施, 旨在通过改进招标流程, 确保工程造价管理的全面性和高效性。

[关键词] 建筑工程; 招投标阶段; 造价控制; 影响因素

前言:

项目成功启动的核心, 在于一个精心设计的招投标流程, 它不仅是项目顺利推进的先决条件, 且与造价控制的成效紧密相连。在实际操作中, 内外部因素相互交织, 令成本控制变得复杂且棘手。深入剖析招投标阶段对造价产生关键影响的要素, 并据此制定针对性的优化方案, 对于提升造价管理效率及增强项目整体盈利能力, 具有极为重要且不可或缺的积极效应。

一、造价控制的重要性

第一, 项目运营的核心构成中, 工程项目的成本管理占据着核心且关键的位置, 它成为了项目管理不可或缺的基准线。这一管理指标不仅深刻影响着项目的经济收益, 同时也是评估项目成效的关键要素之一。通过采取周全且精细的成本管理举措, 能有效识别并削减那些非必要的支出, 从而在源头上严格管理项目的成本流动, 保证每一笔资金都能得到高效利用。这种对成本的精细管理, 不仅有助于提升项目的整体运作效率, 更能确保项目在竞争激烈的市场环境中保持稳定的盈利状态^[1]。

第二, 从长远角度评估工程项目投资回报, 可以观察到, 多数工程项目的潜在经济价值及其长期社会效益具有一定的确定性和可预测性。这强调了项目策划与实施阶段, 有效整合资源和最大化投资效益的关键性。在此前提下, 确保工程项目达到规定建设标准是首要任务。此外, 采用科学的管理方法和细致的操作流程, 对项目成本进行合理控制, 对于进一步提升投资的经济效果至关重要。这不仅有助于优化资源配置, 减少不必要的浪费, 而且能在保证工程质量的基础上, 为投资者提供更高的经济收益, 实现项目本身价值与经济效益的双重增长。

第三, 从行业整体发展的宏观角度观察, 建筑工程经济领域当前所呈现的多元化发展趋势, 已经引起了广泛关注。这一趋势不仅展示了市场的蓬勃活力与创新潜力, 同时也为行业的平稳发展带来了新的考验与需求。在此背景下, 采取适当且高效的工程造价管理措施显得尤为重要。它对于构建公平、公正的市场竞争环境至关重要, 能够确保各类企业在平等的基础上进行良性竞争。此外, 它还有助于遏制市场中的垄断行为、低价恶性竞争或高价暴利等不规范行为, 从而维护整个行业的健康发展与良性生态。综上所述, 工程造价管理在推动建筑行业的公平竞争与稳健发展中, 发挥着不可替代的重要作用。

二、建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素

(一) 招标文件编制所产生的影响

招标文件的精确编制与完整性, 在招投标流程中具有举足轻重的作用。它不仅是向潜在投标人发出的官方邀请, 更是保证招投标活动公正、公平、合理运行的核心要素。招标文件的每个细微之处, 都与后续工程造价管理的顺畅执行及高效控制息息相关。若招标文件中存在信息遗漏、描述不准

确或内容缺失, 尤其是技术参数、工程量清单等关键数据的表述含糊或缺失, 将对工程造价管理构成重大威胁。这不仅会加剧管理的复杂性, 还可能引发造价计算失误, 从而导致造价管理陷入混乱状态。以一项建筑工程项目为例, 仔细审视其招标文件后不难发现, 工程量清单的精确性和完整性是普遍存在的短板, 占据了显著地位。这一问题不仅关乎工程的精准报价, 还可能给后续施工带来额外困扰。同时, 技术规范与要求的表述模糊或遗漏也是一个不容忽视的问题, 可能致使投标人对技术要求产生误解, 进而影响工程的整体质量与进度。

(二) 工程量清单的重要性及其影响

工程量清单在招投标流程中具有举足轻重的地位, 其编制的精确性不仅是工程造价管理稳健推进的坚固基石, 更是确保工程项目经济效益得以全面释放的核心要素。在编制过程中, 任何微小的遗漏、错误、重复计算或频繁的调整动作, 都可能成为误导工程量计算结果的“定时炸弹”, 进而引发造价估算的重大偏差, 无论是高估还是低估, 都将对项目成本控制体系产生连锁反应, 最终可能对项目整体的经济效益产生深远的负面影响。此外, 计价规则的合理设定以及定额、指标、费率的精确运用, 构成了影响造价准确性的另一关键维度。这些规则的科学与否, 不仅直接关系到工程造价的公正性与合理性, 更是衡量一个工程项目管理水平高低的重要标尺。一旦这些规则存在偏差或不合理之处, 极易引发造价管理的失序与混乱, 对项目进展造成不必要的阻碍, 甚至可能引发更为严重的经济纠纷与法律问题。

(三) 投标报价对招标过程的影响

在招标流程中, 投标报价无疑占据着至关重要的地位。它是投标人严格遵循招标文件的各项规定, 紧密结合自身的运营状况与实力, 在经过全面、详尽的成本评估后, 精心制定并提交的工程承揽价格。然而, 投标报价的拟定过程往往受到主观判断的影响, 这可能导致报价与实际成本产生偏差。报价过高, 可能会给后续的成本控制带来沉重的压力; 报价过低, 则可能隐藏着工程质量难以保证、成本无法全面覆盖等潜在风险, 为项目的平稳、高效推进埋下了不可忽视的隐患。

更为严重的是, 部分投标人为了一己私利, 不惜采取欺骗手段来争取中标机会。可能会提交远低于实际成本的报价, 甚至不惜弄虚作假, 以图在竞争中脱颖而出。这些不正当行为不仅严重违背了投标报价的公平性与合理性原则, 更极大地扰乱了招投标市场的正常秩序, 对整个行业生态的良性运行构成了极为严峻的挑战。

(四) 评标定标环节中的关键影响因素

招投标过程中的评标与定标环节, 是整个流程中的决定性阶段, 对于工程造价的精细调控具有极其重要的意义。首要任务是制定并实施一套健全、精确、合理的评标机制与准则, 这是从众多投标人中遴选出实力强大、信誉卓越的承包

商的关键举措,对于后续工程项目的成本控制、质量保障以及进度安排等方面具有至关重要的影响。此外,评标专家的专业素养及职业道德,是确保评标过程公正、公平、透明的基石。必须拥有深厚的专业知识和丰富的实践经验,同时坚守职业道德底线,保持高度的责任感和公正无私的精神。若评标方法缺乏科学性,评标标准模糊不清,或者专家团队的专业能力不足,甚至存在违背职业道德的行为,都将严重削弱评标的权威性和公信力,导致最终的定标结果与真实、客观的评价产生较大偏差,进而对工程造价的准确性和合理性产生严重的负面影响^[2]。

(五) 合同签订对后续合作的深远影响

合同签署不仅是招投标程序的终结,也是项目合作关系正式建立的里程碑,它在精确划分双方权责、有效预防合同履行风险及保障工程造价合理控制方面起着至关重要的作用。一方面,合同内容的详尽与周密,直接关乎风险能否在双方间得到公平合理的分配,以及在遇到争议或问题时,能否迅速且恰当地采取解决方案,从而有效维护双方的合法权益。另一方面,合同中详细列出的造价数额及其灵活的调整机制,以及项目进度的具体规划与相关监督机制,都对工程造价的精细化管理产生了深远的影响。这些条款的制定,不仅确保了项目能够按照预定计划稳步推进,为双方合作提供了坚实的法律保障,同时也为项目的成功实施打下了牢固的基础。然而,如果合同条款表述含糊,造价规定不明确,或在工程变更及签证管理流程上存在疏漏,这些都可能成为引发索赔纠纷的潜在因素,对工程造价管理的精确性构成重大挑战,严重时甚至可能导致造价管理完全失控。

三、建筑工程招投标阶段造价控制策略

(一) 提升招标文件编制的质量

提升招标文件的质量是确保工程造价管理高效进行的核心要素。要达成这一目标,必须从招标文件的初始阶段入手,强化前期的审核流程。为此,构建一个由各领域专家构成的评审体系极为关键,该体系能够保障工程量清单和技术参数的准确无误与全面详尽,有效规避误解、遗漏及前后矛盾等问题。招标文件的格式与内容的标准化同样不可或缺,包括统一排版、格式规范及详尽的填写说明,这些举措将显著提升文件的规范性和可读性,便于投标者精确理解并有效回应招标要求。在技术规格与验收标准的制定环节,应优先遵循国家或行业既定标准。对于缺乏统一标准的内容,则需明确给出技术参数或详细说明,以降低因标准不明确而可能引发的争议和索赔风险。此外,工程量清单的优化也至关重要,需着力提升其计算的精确程度,并严格管控其修订的范围与频次,以确保其内容的稳定性和可信度^[3]。

(二) 强化工程量清单的精确编制

确保工程造价管理工作顺畅进行,关键在于提升招标文件的质量。这一目标的实现,需从招标文件的起草阶段就开始给予足够关注,并加强前期的审查程序。为此,构建一个由建筑、工程、财务、法律等多领域专家组成的评估小组至关重要。该小组能确保工程量清单和技术参数的精确性和完整性,有效防止误解、遗漏和矛盾等问题。在招标文件的编写过程中,格式与内容的标准化同样不可忽视。采用统一的排版、格式以及清晰的填写指南,不仅能提高文件的规范性,还能增强文件的可读性,使投标者能够准确把握招标要求,并据此作出有效回应。在设定技术规格与验收标准时,应优先考虑遵循国家或行业已确立的统一标准。对于尚未有统一标准的内容,应明确给出具体的技术指标或提供详尽的说明,以降低因标准模糊可能带来的争议和索赔风险。此外,还需关注工程量清单的优化,致力于提高计算的准确性,并严格限制修订的范围和次数,以确保工程量清单内容的稳定性和可靠性,为工程造价的高效管理提供有力支持。

(三) 严格管理投标报价流程

严谨把控投标报价流程是招投标活动顺利进行的基石。优化投标报价管理,其核心在于流程的规范化,旨在消除不正当竞争,巩固市场稳定。因此,加强投标人的预先审查机制至关重要,需全面评估其资质、过往业绩及信用状况,确保报价的公正与合理。鼓励投标人亲自前往项目现场,进行详尽的实地考察,以科学严谨的态度分析工程造价,避免盲目报价,确保报价既准确又可行。同时,对投标文件的严格审查也是关键一环,特别是对那些异常低价的报价,需深入审查,细致分析,以预防潜在风险,保障工程质量与安全。建立信用评价体系,将恶意降价、虚假报价等失信行为纳入记录,并通过公开平台予以公示,实施跨部门联合惩戒,以此构建一个公平、透明的市场环境,促进招投标市场的繁荣发展。

(四) 标准化评标定标的操作程序

确保招投标活动的公正性、公平性和透明度,关键在于对评标定标流程的精细化管理。首要任务是建立一套全面的评标规则与标准体系,这些标准应包含价格合理性、技术能力、历史业绩等多个维度,并予以明确量化,以降低评标过程中的主观臆断和不确定性。同时,需构建评标专家库,采用随机抽取机制选定评标专家,并严格执行评标纪律,落实回避制度,以确保专家在评标时能秉持独立、客观的原则。此外,评标过程应全程留痕,包括录音、录像等,以备监管机构 and 投标人查阅,保障评标流程的公开透明。对于评标专家可能存在的违规情形,如评分不公正、泄露信息或私下与投标人交往等,必须采取严肃措施,包括调查核实、撤销其评标资格等,以维护评标的严肃氛围和公正性。只有不断推进评标定标流程的完善,加强评标专家的监管,才能确保选出最合适的投标人,达成招投标活动的最终目的。

(五) 精确设定合同条款内容

合同不仅是发包方与承包方权利义务法定依据,更是双方权益保障、履约行为规范及风险预防的重要基石。在招投标环节中,制定精确详尽的合同条款至关重要,这要求我们务必加强合同文本的合法性审查,确保每项条款都符合规定、清晰明确且易于执行。考虑到项目周期较长且易受市场波动的影响,科学设定价格调整机制,明确人工、材料、机械等成本变动的调整规则与范围,是有效管控价格风险、避免造价争议的关键措施。此外,通过严格的履约考核管理,将工期、质量、安全等核心要素作为支付进度款的衡量标准,能够显著提升承包方的履约动力。同时,强化合同变更与现场签证的管控,建立严密的审批流程,确保合同内容的适时更新,是遏制不必要成本增加、保障项目平稳进行的重要步骤^[4]。

结语:

建筑工程项目的费用管理在项目管理中占据核心地位,其重要性显而易见。随着市场竞争的不断加剧,实施合理且高效的成本控制策略已成为企业获取竞争优势的关键。这不仅能够有效提高企业的市场竞争力,还能带来更为显著的经济效益,为企业的持续稳定发展奠定坚实基础,推动企业不断进步,走向更加繁荣的未来。

【参考文献】

- [1] 陈婷. 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施[J]. 大众标准化, 2024, (13): 62-64.
- [2] 张妍. 建筑工程招投标阶段工程造价控制管理策略研究[J]. 居业, 2023, (12): 131-133.
- [3] 王利慧. 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及应对措施[J]. 中国建筑装饰装修, 2022, (08): 107-109.
- [4] 张俊柱. 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施[J]. 甘肃科技, 2021, 37 (01): 92-94.