

建筑工程监理的重点难点研究

刘晓兵

DOI:10.32629/ems.v2i4.1558

[摘要] 一直以来,建筑工程质量问题都是我国社会各界广泛关注的热点话题,同时关乎着社会经济的繁荣稳定发展。从技术角度来看,施工过程中任何一个环节的质量隐患都将给建筑工程整体建设质量带来影响,因此加强工程监理成为保障建筑工程建设质量的重要举措。工程监理是指监理单位受业主委托对施工过程进行全面监督与管理,从而确保施工过程能够严格遵守相关技术要求完成施工任务,并保障工程建设质量。本文围绕建筑工程监理工作的重点难点展开全面探讨和研究,希望为相关领域从业者提供必要的参考和帮助。

[关键词] 建筑工程监理;重点;难点

中图分类号: TU712 **文献标识码:** A

随着我国社会经济发展水平的不断提升,土木工程建筑项目也越来越多,并呈现大型化、复杂化和个性化发展,由此也给工程建设质量提出更多的要求。为满足新时代背景下建筑行业发展需求,强化建筑工程建设质量,我们必须高度重视工程监理在建筑工程建设过程中的价值与作用。自土木工程监理制度实施以来,受客观因素的影响和制约,我国建筑工程监理工作虽然取得了一定的成绩和效果,但仍存在着一些问题和不足,只有推动工程监理的科学规范化转变才能进一步助推我国土木工程建筑行业的健康稳定发展。

1 建筑工程监理的重要性

近年来,在市场经济的带动下,我国土木工程领域取得了长足发展与进步,特别是建筑行业成为国家社会经济发展的重要动力支撑。与此同时,建筑行业日益凸显的质量问题引起国家政府部门及社会各界的高度关注,强化工程建设质量成为新时期文明社会构建工作的重要内容。工程监理是建筑工程建设过程不可或缺的重要组成部分,并负责工程建设始终的质量监督与管理,因此加强建筑工程监理工作是提高工程建设质量的重要保障。与此同时,工程监理还能够有效控制工程进度和资金投入,这对于建筑工程经济效益的提升有着深远影响,因此工程监理在建筑工程建设过程中具有十分重要的价值和作用。

2 建筑工程监理的重点内容

2.1 测量定位监理工作

测量定位是建筑工程施工建设的重要组成部分,并贯穿于工程始终,其测量定位工作的科学性与准确性对于建筑工程质量有着深远影响。一方面,测量定位工作对于工程建设质量有着深远影响,特别是建筑结构的预应力计算都是基于测量定位工作所开展的,因此必须保障测量结果的准确性。另一方面,测量数据误差较大,会在带来质量问题的同时增加工程建设的成本投入,由此影

响工程的经济效益。因此,测量定位监理工作的重点在于确保相关数据的真实可靠性,为保障工程建设质量就必须将测量误差控制在允许范围内。

2.2 材料质量监理工作

众所周知,建筑材料的性能与质量对于建筑工程质量安全有着十分深远的影响,因此建筑材料质量监理是工程监理的重要组成部分。纵观我国建筑工程质量安全问题,究其根源不难发现建材质量问题占有较大比例,因此建筑材料质量控制成为影响建筑工程建设质量的核心要素。建筑材料质量监理是保障建筑材料质量和性能的重要管理举措,通过建筑材料选择、采购、进场及存储的各环节监理工作能够全面保障建筑材料的质量及性能,从而为建筑工程建设质量奠定坚实的材料基础。

2.3 施工过程监理工作

从施工角度来看,施工环节的技术管理与控制是保障建筑工程质量的关键所在,只有严格遵守工程设计图纸及相关技术要求才能保障建筑工程的最终建设质量。施工过程监理工作是一项系统复杂的工作内容,涉及了施工工艺控制、人员管理及材料设备等各类要素。为此,在进行施工过程监理工作时,首先要具备科学完善的建立制度体系,明确监理工作内容及相关要求,由此指导监理工作的有序开展。其次,为保障监理工作质量,还要加强监理工作的监管,落实监理责任制。最后,还要高度重视施工过程中的安全监理,确保建筑工程施工的安全稳定进行。

2.4 竣工验收监理工作

竣工验收意味着建筑工程建设进入尾声,同时也是检验建筑工程建设质量的关键环节。在竣工验收阶段,监理单位要严格遵守工程设计要求及相关技术规范进行工程质量验收工作,并对各方面验收内容进行细致严格审查,在通过审查后方可确认并出具相关质量评估及验收报告。具体而言,要想保障竣工验收监理工作的科学性

和有效性,应当将竣工验收监理工作做到更为细致,验收内容也要从施工质量验收拓展到施工过程中产生的各类文件,如竣工图纸、施工变更说明、技术交底纪要等文字材料,如此才能提高监理工作的水平和质量。

3 工程监理工作的难点

3.1 监理制度体系有待完善

自我国工程监理制度实施以来以有二十余年,同时工程监理工作也发挥了愈加凸显的价值和作用。然而就当前发展现状而言,我国建筑工程监理工作仍存在诸多问题与不足,首当其冲的便是建立制度体系不完善。具体而言,受客观因素的影响与制约,我国建筑工程监理市场发展并不规范,许多监理单位相关资质并不健全,由此也导致一些不具备监理资质或能力的单位从事监理工作,并且监理单位自身相关制度体系存在诸多问题和漏洞,给建筑工程建设带来诸多问题和质量隐患。

3.2 工程监理欠缺足够重视

从市场发展角度来看,我国工程监理行业仍存在较大的发展空间,特别是法制建设方面仍有很长一段路要走。首先,作为监理工作的从业者,许多监理公司并未充分认知监理工作的价值与作用,特别是部分监理公司为追求经济效益而降低监理人员的能力要求,由此导致公司监理能力严重欠缺。其次,许多建筑工程业主及承建单位都对工程监理缺乏足够重视,认为其存在只是国家政策的硬性要求,并采取不法方式影响工程监理工作的科学实施,由此便影响了工程监理工作价值的合理发挥。

3.3 监理人员专业能力不足

作为一项科学严谨的工作内容,监理人员专业能力对于建筑工程监理工作的开展质量有着深远影响。受我国监理行业市场环境的影响,监理人员专业能力不足是一个亟待解决的重要问题。一方面,监理企业为获取更好地经济效益而压榨监理人员的利益,如此便造成监理从业人员入职门槛降低,监理人员专业能力参差不齐的现状。另一方面,许多监理公司从业人员都是退休工程师,虽然在经验方面有所优势,但缺普遍存在经验主义等,致使建筑工程监理工作无法全面有效落实。

4 提升建筑工程监理水平的建议策略

4.1 构建科学完善工程监理体系

鉴于工程监理在建筑工程建设中的影响和作用,为推动监理工作的科学有序开展,我们首先要构建一套科

学完善的工程监理体系。一方面,政府部门要加强工程监理相关法律法规建设,进一步明确工程监理的重要地位,在保障工程监理独立性的同时强化建筑工程业主及施工企业的重视性。另一方面,还要明确和细化监理工作内容,并制定科学完善的监理制度体系,由此指导建筑工程监理工作的合理有序开展。相信随着我国工程监理体系的不断完善,必将推动建筑工程行业的健康稳定发展。

4.2 注重监理企业人才队伍建设

作为一项由人主导的监督管理工作,要想促进工程监理水平的全面提升,还需要对监理人员专业能力的全面提升。首先,高素质人才是监理企业赖以生存和发展的基础,监理企业要高度重视人才的引进与培养,在积极吸收外界高端素质人才的同时还要进一步强化企业员工的学习与培训,由此打造一支高素质监理人才队伍。其次,监理企业还要强化监理人员职业素养的强化,通过必要的法制教育提升监理人员责任意识,并通过良好的宣传教育提高监理人员责任意识和工作热情,为工程监理水平提升奠定坚实的人才基础。

5 结论

综上所述,工程监理是保障建筑工程建设质量的重要举措,对于我国土木工程领域的健康稳定发展具有十分重要的意义。现阶段,我国工程监理工程仍存在一些难点问题,要想保障建筑工程的建设质量,就必须采取科学合理的措施强化工程监理水平。笔者认为,造成我国工程监理价值与作用无法系统发挥的影响因素是多方面的,为此需要相关领域从业者进一步加强研究工作,由此推动工程监理水平的全面提升。

[参考文献]

- [1]刘向阳.工程监理的难点及有效对应策略[J].门窗,2019(23):36+38.
- [2]原吉祥.工程监理存在的问题和对策探析[J].居业,2020(06):163+165.
- [3]杜秉善.工程监理的作用及优化措施探讨[J].建材与装饰,2020(21):176+178.
- [4]姚荣鹏.工程监理的难点及有效应对策略研究[J].居舍,2020(20):189-190.

作者简介:

姓名: 刘晓兵; 性别: 男; 民族: 汉; 身份证号: 370802197801111213