

建筑施工管理中如何提高建筑工程质量

经一贺 郝宏伟

河南省睢县住建局

DOI:10.32629/ems.v2i4.1579

[摘要] 建筑施工过程中有效的施工管理一直是建筑企业提高工程效率和工程质量的关键。通过制定科学合理的管理机制施工单位能有效控制施工质量,确保工程质量和效率,赢得最大的利润空间。要想实现优化施工管理,就必须对当前施工中存在的具体问题作有针对性的分析。这是经济发展背景下对建筑行业提出的新要求,它给了建筑企业提高工程质量的发展契机,而这必将以优化建筑施工管理为切入口。本文首先分析了建筑施工管理的重要性,然后对施工管理中存在的问题以及提高建筑工程质量的措施进行了详细的阐述,希望能对建筑行业有所裨益。

[关键词] 建筑施工管理;提高建筑工程质量;措施

中图分类号: TL372+.2 **文献标识码:** A

近年来,人们对建筑工程的功能、类型以及规模有了不同的需求,建筑企业迎来了更高的挑战和机遇。建筑工程施工是一项繁杂的工作,包含多种工种和工序,这就需要对这些工作进行有效的管理。施工管理的水平严重制约着建筑企业的发展和经济效益,因为为了更好的发展,同时更好的保证建筑工程质量,就需要在施工过程中进行科学合理的施工管理。

1 建筑工程施工管理重要性

建筑工程施工管理工作主要对施工过程中各个环节的管理,其对提高建筑工程质量具有非常重要的作用。主要工作内容是在建筑工程从施工到竣工验收这一时间内进行监督和管理,确保建筑满足国家相关部门的相关规定与要求,在项目的运营过程中要对施工单位所受环境的影响而转变并做出调整,建筑工程施工管理的重要性体现在以下四方面:第一,能够有效保障工程建设过程中施工质量和项目的进展,基于项目管理角度对建筑工程施工进行全面的;第二,作为一个系统化的工程,对建筑工程实施施工管理可以通过对内部的不同因素所存在的联系,对项目整体进行全面化的管理,尤其针对的是不同施工材料、工程节点、工程进度等关键性要求需要实时掌控,从而才能保障项目的质量和竣工时间;第三,有些施工项目靠近居民区,在施工的期间难免会对居民区造成影响,这个时候就要采用管理制度对施工操作进行调整和合理的安排以最大限度减少施工对居民区的影响。第四,采用高效的管理手段可以提升整个项目的质量,减少对施工材料的损耗和使用,提升工程器械的使用寿命,对建筑工程的完美竣工有着非常重要的意义。

2 建筑工程施工管理中存在的主要问题

2.1 施工管理人员专业水平较低

施工管理在建筑企业良性运转中意义非常大,它关

乎着企业的利润和发展,而建筑施工中管理队伍的专业能力、责任意识又在其中扮演着重要的地位。因而,相关单位要想加强施工管理,必须从这方面入手。也就是说,加强施工管理必须先建设一支高水平、高素质的施工管理队伍。而现在存在的问题是我国建筑行业管理十分混乱,部分单位对施工管理不重视,又或因施工管理工作十分复杂和艰辛,因而一些企业的施工管理人员是从施工工人中选出,而他们一般是一些知识水平较低的务工人员,并不具备相应的管理技能和素质,在施工管理上也缺乏成本意识和质量意识,造成建筑行业施工管理发展十分不理想。

2.2 施工管理模式落后

伴随我国经济的发展,建筑行业也迎来了发展的黄金期,然而,由于建筑行业近几年发展速度过快,一些管理模式脱节的情况也日趋显现,甚至有愈演愈烈的趋势。特别是在建筑行业激烈竞争下,出现一些建筑企业将一些自身不具备施工条件的中标工程转包、分包的情况,在这种承建方和建筑单位在施工上脱节的情况下,建筑单位对施工方监管不到位,一些承建方为了大幅度降低用工成本而出现不保证质量的赶工,由此大大降低了施工质量,引发后续一系列问题和争端。

2.3 相关施工管理制度不完善

纵观我国建筑业的发展,可以发现我国建筑业发展速度过快,整个行业呈现野蛮发展的情况,一些地方问题多多,尤为严重的就是施工管理制度方面。由于一些企业过度重视经济效益而忽略自身建设,造成管理制度不完善或是根本得不到有效落实,而是仅仅作为一纸空文,再加上又没有相关机制监察的情况下,一些项目方案难以实施,甚至即使是实施了一些重要环节也得不到保证,因而造成管理上的混乱引发后期施工进度拖沓、工程质量问题和经济纠纷等等情况的出现。

2.4 建筑材料的管理混乱

建筑材料管理是建筑工程管理中非常重要的组成部分,施工材料在管理过程中所出现的差错会直接影响到施工的进度,而施工建筑材料所存在的主要问题是建筑材料随意摆放,没有进行统一管理,工程用剩下的废弃物品随意丢弃没有进行统一回收,在施工过程中不按照施工设计图纸进行施工,造成了大量材料的浪费和工程进度的推迟。

2.5 管理体系不全面

建筑施工管理体系存在着极大的问题,由于管理体系的不全面导致了人员流动和施工变化。工程项目建设的不确定性加速了施工人员变动,使得在施工现场的人力无法得到合理的调配,对施工程序造成一定的影响。过于分散的员工流动使得施工现场的管理体系没有完全标准化,人员的分散性和流动性无法让管理者做出相匹配的计划,这样就容易引发施工现场管理人员的责任不明确,管理人员懒散等问题,这就直接性的降低了工程的进度和项目的完成质量,情况严重时还会发生一些安全事故。

3 建筑工程管理中提高建筑工程质量的有效措施

3.1 提高工程设计方案的科学合理性

在开展工程方案设计工作之前,施工企业设计人员要明确建筑工程建设的具体要求,并对工程施工的实际情况进行全面勘察,充分考虑可能影响建筑工程质量的因素,并通过有效的沟通进行解决,从根本上提高工程设计方案的科学合理性。同时,工程设计方案完成后,需要对设计方案内容进行仔细审核,及时发现方案中的问题,并进行及时的修改。施工过程中,若存在实际施工情况与工程设计方案不符的情况,施工人员要及时与设计人员进行沟通,不可私自对方案进行更改,以此来有效保证建筑工程的质量。

3.2 保证工程材料的质量

施工企业要建立专门的建筑材料采购部门,并保证每个采购人员充分了解与掌握建筑材料的性能,优化建筑材料采购的流程,完善建筑材料采购的分工,明确部门每个工作人员的职责,确保出现质量问题能够将责任具体到个人。建筑材料的采购需要在坚持质量第一的原则上,有效实现工程成本费用的节约与控制,具体需要根据工程项目的实际情况选择性价比较高的施工材料,保证材料的实用性和美观性。同时,建筑材料入场前,需要专门质量检验人员负责材料的质检工作,严格控制工程材料的质量,若发现材料存在质量问题,则不准许进入施工现场,并及时对其进行有效处理,保障建筑工程的施工质量。

3.3 制定完善的建筑工程质量管理体系

建筑工程质量管理体系为建筑工程管理工作的开

展提供了制度、方法、标准,是建筑工程管理工作顺利进行的重要保证。因此,施工企业需要依据建筑工程项目的实际情况以及现代化建筑市场的发展趋势,制定完善的建筑工程质量管理体系,明确各部门的分工,有效提高建筑工程管理人员的责任意识与施工人员安全施工的意识。同时,利用现代化科学技术手段,对建筑工程施工全过程进行动态化管理,密切监督各施工环节与流程的情况,有效提高建筑工程的质量。

3.4 强化对施工现场的管理力度

一项完整的建筑工程施工的步骤和流程较多,工作复杂,且施工中需要用到大量的施工材料与机械设备,若施工现场管理力度不足,容易导致工程建设安全事故和质量问题的发生,且难以保证建筑工程的质量。因此,施工企业要强化对施工现场的管理力度,保证施工现场材料与机械设备使用和管理的合理性,避免安全事故的发生。采用建筑信息模型技术实时反馈工程进行的具体情况,保证各施工流程的有序进行。此外,各施工环节完成后,管理人员需要对每个施工环节进行严格的质量检验,及时发现施工环节中的质量问题并进行改进,有效提高建筑工程的质量。

3.5 重视对施工人员进行培训

在建筑行业中,人员的流动性是非常严重的问题,但是在对于整个建筑行业总体来讲,其主体还是变化不大的,尤其是一些掌握专业技能的人员,所以施工单位对于这些人员的职业素质和专业技能的培训显得尤为重要,施工企业要采用灵活有效的方式,加强对核心施工人员的技能培训,在让这些去带动一部分人,可以做到非常好的培训效果。

3.6 加大安全检查的管理力度

建筑企业在施工中确保企业效益和工程质量的首要前提就是安全,没有安全的管理,就没有完好的建筑。安全管理包括安全预防管理,安全问题处置管理,安全回查管理。安全预防管理,要以安全管理为重心,所有安全的工作都要做到防患于未然。管理人员在发现安全问题隐患时要立即处理,在处理安全问题时要注意相关规定和程序,有必要时找相关工作人员处理。

3.7 施工现场建筑材料的规范管理

施工现场对建筑材料的规范管理要从材料进入施工场地的那一刻起就要做到规范,其中包括:第一,制定建筑材料分类管理计划;第二,严格对进入场地的建筑材料进行验收;第三,做好进场材料的储存、发放以及保管工作;第四,实时监控材料的使用情况,每一次使用都需要登记备案;第五,及时对建筑垃圾进行清理和处理;第六,丢放在施工场地内的建筑材料做好防火、防盗、防雨措施。

4 结束语

建筑工程湿陷性地基加固技术探究

陈清

济宁华建建设工程有限公司

DOI:10.32629/ems.v2i4.1580

[摘要] 湿陷性地基是现代建筑工程施工所面临的一种十分常见的软弱地基,具有含水率高、孔隙率大的特征,在此地质条件下开展建筑工程施工必须做好地基加固处理。近年来,我国建筑行业的不断发展与进步,湿陷性地基情况也越来越多,因此如何科学合理的完成湿陷性地基加固处理受到了相关从业人员的高度关注。本文就建筑工程湿陷性地基加固技术展开全面探讨和研究,希望推动我国建筑行业的科学稳定发展。

[关键词] 建筑工程;湿陷性地基;加固处理技术

中图分类号: TU444 **文献标识码:** A

我国国土面积幅员辽阔,各地之间地质条件存在巨大差异,由此也给建筑工程建设带来了地基处理问题。湿陷性黄土地基在我国西北、华东及东北等地区有着十分广泛的分布,因此对建筑行业的发展产生了深远影响。近年来,随着建筑工程建设水平的不断提升,湿陷性地基加固技术也愈加丰富和多样,为建筑工程地基加固处理奠定了坚实的基础。

1 湿陷性地基概述

所谓湿陷性地基,是指由湿陷性黄土组成的工程地基,属于不良地基的一种。从建筑工程角度来看,黄土土质结构相对疏松,且具有空隙较大和含水量少的特征,由此也导致了土结构湿陷性较大。当这种土质作为建筑工程地基时,极易受到外界水分的影响而破坏土体结构的稳定性,并导致沉陷、坍塌等地质灾害的发生。因此,在面临湿陷性黄土地基时必须高度重视其加固处理工作,并采取科学合理的加固技术和处理措施,由此保障建筑工程的安全稳定性。

2 湿陷性地基加固处理的重要性

2.1 保障建筑工程建设质量

建筑工程是一项大型工程项目,具有十分可观的社会经济效益。众所周知,建筑工程建设质量一直以来都是社会各界高度关注的话题,强化建筑工程建设质量是推动社会经济繁荣稳定发展的重要基础。湿陷性黄土是我国一种十分常见的土质,随着社会经济的快速发展,

我国建筑工程数量也在不断增加。在此背景下,我们要高度重视西部地区建筑行业的健康稳定发展,而切实做好湿陷性黄土地基加固处理则是保障建筑工程建设质量、推动西部地区社会发展的重要举措。

2.2 保障建筑居民生命安全

建筑工程作为人们生产生活的基础场所,其建设质量关乎着人类生命财产安全。作为一种不良地基,湿陷性黄土地基在工程建设中面临着严峻的质量安全问题。从建筑工程角度分析,湿陷性黄土地基一旦加固处理不到位会给建筑工程带来严重的质量安全隐患。一方面,现代建筑工程规模一般较大,因此地基承载负荷也相对较高。另一方面,湿陷性黄土地基在外界雨水、地下水侵蚀下,地基结构稳定性会逐渐降低,并导致地基发生沉陷、坍塌等情况,由此给建筑居民带来严峻的生命安全隐患。

3 湿陷性地基加固处理技术

3.1 换土垫层技术

所谓换土垫层技术,是一种将原有软弱地基土体进行挖除,并将其他稳定性好、抗水性强的土体回填到地基中,从而实现地基加固的作用。换土垫层技术在湿陷性地基加固施工中的应用,应处理好以下几方面问题:其一,科学计算地基挖除厚度,以此保障换填后地基强度达到建筑工程建设需求。其二,在进行回填时,应做好施工技术控制,如回填土体湿度控制、回填压实控制等。此外,换土垫层技术是一种相对耗时耗力的地基加固技术,在应

综上所述,随着我国社会主义市场经济的快速发展,人们越来越关注建筑工程的质量问题。我国建筑行业迎来了新的发展机遇和挑战,这就需要建筑企业以长远的目光加强施工管理水平,提高建筑工程质量。不断的对施工管理进行探索和创新,改变管理模式、管理体制和管理理念,只有这样才能使建筑施工管理更加科学、规范。

[参考文献]

[1]赵廷玉.如何提高建筑施工过程中的质量管理[J].中国高新技术企业,2007(06):123+125.

[2]姚文华.分析如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].建材与装饰,2013(32):87-88.

[3]李绍伟.探讨如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].门窗,2012(10):184-185.