

探究建筑工程造价现存问题与策略

郑莹莹

济宁华建建设工程有限公司

DOI:10.32629/ems.v2i4.1591

[摘要] 针对建筑工程而言,工程造价科学、合理的管理和控制是非常重要的。对工程造价进行管理和控制是始终贯穿于整个建筑工程建设过程的,通过对建筑工程每个环节的工程造价管理与控制,可以对建筑企业的建筑成本进行有效的控制,促使建筑企业能够得到最大化的经济效益。因此,建筑企业一定要对建筑工程造价的控制与管理予以高度重视。本文对建筑工程造价现存的问题和控制策略进行了分析。以期能够对工程造价的管理和控制提供参考。

[关键词] 建筑工程;工程造价;问题;策略

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

建筑工程造价就是指建筑工程项目预计所需要的全部投资费用。建筑工程是一项多样性、复杂性的项目,因此,建筑工程造价的管理和控制也是一个较为复杂的过程。建筑工程造价的管理与控制是建筑企业最为重要的任务,在对建筑工程造价进行管理与控制的过程中要确保各项管理措施能够渗透到建筑工程的各个环节,并且还要确保建筑工程的质量,不能为了控制造价而忽视质量。总之,建筑企业如果想要取得良好的经济效益,就一定要做好建筑工程造价的控制与管理。

1 建筑工程造价管理与控制的重要性

建筑工程造价的管理与控制是建筑工程项目管理的重要组成部分,同时也是提升建筑企业市场竞争力的重要手段之一。因此,建筑企业在开展建筑工程项目的过程中,要以保证建筑工程的质量为基础,对建筑工程的每个环节进行工程造价的管理与控制。对于建筑工程项目而言,建筑工程造价是非常重要的经济技术指标,是建筑企业获取预期利润的重要保障。建筑工程项目的各个阶段都需要进行严格的造价控制与管理,以此来有效的控制建筑工程的建设成本,进而为建筑企业创造出良好的经济效益。建筑工程造价的控制与管理不但涉及面很广,还具有较强的综合性特征,始终贯穿于建筑工程项目的全过程。总之,不断加强对建筑工程造价的控制与管理,构建出科学、合理的造价管理体系,能够有效促进建筑企业的可持续发展。

2 建筑工程造价现存问题

随着建筑领域的不断发展,建筑工程造价的控制与管理也逐步朝着规范化与程序化的方向进行转变。目前,我国建筑工程造价的控制与管理也得到了一定的发展,但是仍然存在一些问题。

2.1 建筑工程定额与信息价滞后

建筑工程定额是建筑工程造价管理和控制的主要依据。现阶段建筑工程定额已逐步由法定性向市场指

导性过渡,工程定额也与市场行情建立了紧密联系。一般来说,建筑工程定额更新期限为四年或五年,而建筑市场的人工、材料、机械等因素的价格变化速度较快。因此,定额的滞后性对建筑工程造价的管理和控制工作造成了一定的阻碍。

2.2 工程造价管理和控制信息化水平有待提高

由于建筑工程本身是一项比较综合性、复杂性的工作,而且涉及的岗位和工序较多,在建设过程中产生成本支出的项目也较多,因此,在对建筑工程造价进行管理和控制时要处理大量的信息和数据,传统的人工核算管理方式很难适应现代化的建筑工程造价管理和控制的需求,因此要重视使用更加先进的信息化工程造价管理和控制手段,来提高工程造价的有效性和效率。然而我国许多工程项目在造价管理的信息化水平上都存在着不足,一方面信息化基础建设较为滞后,没有形成信息化的造价管理模式与体系,另一方面,对已建成的信息化管理系统及设备应用效率低,资源共享性差,信息化管理系统的许多功能没有得到良好运用,导致工程造价管理效率提升缓慢。

2.3 工程造价管理队伍建设不足

工程造价控制与管理的水平很大程度上取决于管理技术和水平,而管理技术水平又主要是从管理队伍的整体素质与业务水平体现出来的,而目前在许多建筑工程项目中,工程造价管理和控制工作队伍中高素质人才比重十分不足,管理队伍的整体技术水平与专业实力不能满足实际的工程造价管理和控制的需要,加之部分企业对于工程造价管理工作队伍的建设缺乏足够的重视,没有对管理队伍进行有效的培训措施,这就导致工程造价管理队伍对先进的工程造价控制管理技术的掌握也相对不足,进而无法有效的保障工程造价管理与控制的效率与质量。

3 提升建筑工程造价管理和控制水平的策略

3.1 做好招投标环节控制

首先,造价管理人员应该严格秉持公平、公开等准则,对施工企业资质情况进行核查。并且根据建筑工程的实际情况和要求,做好招投标文件编制的工作,也就是通过落实工程造价管理工作,来对各项成本数据加以采集和分析,科学设定招投标标准,对各项费用条款进行核查和评估;其次,结合市场行情,合理设定中标标准,建筑企业在确保工程质量的情况下,规范中标标准,全面实施低价体系;最后,工程项目在中标之后,施工企业应当和建筑企业签署工程施工合同,并明确合同内容。在合同签署过程中,投资企业及承包企业应该处于平等位置,明确工程施工期限及工程款项支付方式,以及结算尾款和质保金的支付,投资企业在制约施工企业提出不合理要求的情况下,根据国家相关法律标准和要求及工程项目实际状况,尽可能获取更高的效益。

3.2 做好设计环节的造价控制工作

在建筑工程设计环节要明确工程造价工作的管理内容、研究对象等,针对建筑工程建设过程中的资金使用情况、开支方式、计价结构等要素进行合理、规范、科学的分析与研究。在功能和作用方面,针对资金和定额的使用情况,对建筑工程设计方案进行造价的研讨,避免浪费资金和资源。要结合建筑工程设计管理体系,建立完善的设计方案管理机制,通过机制的运行,关注资金和成本的控制功能,对各类建筑工程设计方案进行优化和筛选,在提升建筑工程设计质量的同时,保障建筑工程造价能够得到有效的控制。在设计过程中要突出节约、环保、高效的设计原则,尽量加大高科技技术和原材料的使用,使质量、进度、造价三者能够平衡发展。同时,在协调设计与经济、方案和造价等多要素、多内容关系的前提下,实现建筑工程成本有效控制的目标。

3.3 加强施工过程中工程造价的控制

在建筑工程施工过程中为了能够更好的实现对工程造价的管理和控制,第一,建立监理制度。通过建立工程监理制度,以此来健全工程造价控制系统,并且明确每个人的职责。定期对工程进度以及工程进度款进行审核,防止投资失控,审核通过后要根据材料单价与费用定额支付建筑工程进度款;第二,对施工技术方案进行

论证。做好施工方案论证工作,选择合理的施工方案,能够确保在施工阶段对工程造价进行有效的控制。另外,在施工过程中,还要注重对新施工方法、新施工材料、新施工工艺的使用,运用先进的技术能够缩短工期、保证质量、降低成本,进而使工程造价得到有效控制。

3.4 竣工阶段的造价管理

建筑工程竣工造价控制是对整体建筑工程项目造价的汇总审核,直接影响了建筑工程造价金额。因此,在竣工阶段造价管理人员可以选择信誉度高、竣工审核经验丰富的专业审计机构进行最终建筑工程的审计核算。若在建筑工程各分项工程审核阶段发现工程量不对应情况,为保证最终工程量、税费、单价数据的完整准确,造价管理人员可进入实际施工场地进行测量。若无法直接测量,则可以依据现场技术资料,结合文字、图片等信息记录,与审计机构共同合作,对相应工程量数据准确性进行验证分析,以此来保证工程造价的准确性,更好的对建筑工程造价进行管理和控制。

4 结束语

总而言之,建筑企业要重视建筑工程造价的管理与控制,只有有效的造价控制才能使企业获得更多的经济效益,并且能够提高建筑企业的市场竞争力。工程造价管理和控制存在一定的动态性,建筑企业在落实造价管理工作的过程中,要将其贯穿于建筑工程的全过程,从工程的每个环节入手,更好的实现对建筑工程的成本把控,及时对资金使用情况进行分析,掌握市场发展方向,实现对建筑工程造价有效的管理和控制。

[参考文献]

- [1]万腾.建筑企业工程造价预算存在问题分析及其措施[J].居舍,2017(26):114.
- [2]赵继平.营改增对建筑业工程造价的影响分析[J].中国国际财经(中英文),2018(09):176.
- [3]童军.“营改增”对建筑企业工程造价的影响[J].科技经济导刊,2018(15):26.
- [4]许青排.探究建筑企业工程造价的控制重点[J].建材与装饰,2016(51):7714.
- [5]黄俊发.浅谈建筑工程造价管理与控制[J].工程造价,2017,8(8):243.