

工程造价咨询对工程造价控制的影响分析

徐乃泉

上海百通项目管理咨询有限公司

DOI:10.32629/ems.v8i5.20146

[摘要] 在我国社会经济发展环境下, 工程建设行业发展迅速, 工程造价咨询则对工程建设造价控制质量具有直接影响, 因此新环境下需要提高对工程造价咨询的重视, 以能够通过有效措施提升工程造价控制质量, 进而有效实现对社会发展需求的满足。基于此, 本次在分析工程造价咨询对工程造价控制的影响基础上, 结合案例探讨如何通过工程造价咨询提升工程造价控制, 以为工程造价管控水平提升提供相关建议。

[关键词] 工程造价; 咨询; 控制

在我国工程建设行业发展中, 工程造价控制是其重要组成部分之一, 不但有助于提升工程造价控制质量, 同时也能够有效确保工程建设行业的健康发展。工程造价咨询服务则是从之前的工程预结算, 逐步延伸到工程前期以及整个过程, 进而实现对整个工程造价的全过程控制^[1]。在此过程中, 对于工程造价咨询单位来讲, 则是针对工程建设提供系统化造价咨询服务, 进一步提升工程项目投资款的应用合理性, 充分发挥工程投资效益。基于此可以看出, 工程造价咨询的开展和应用, 有助于实现对整个工程成本的全过程监督和管理, 提升工程造价控制质量, 缩短工程建设风险等, 为工程建设提供高质量决策。

1 工程造价咨询对工程造价控制的影响

1.1 在项目决策阶段的影响作用

在工程建设中, 决策阶段则是其起点, 此阶段下工程造价咨询的作用主要体现在: 第一, 成本和经济利润评估。在此阶段, 可以通过工程造价咨询对项目财务可行性评估, 评估内容主要为总投资额、运营成本及其中可能存在的风险因素等, 并对其实施量化评估, 针对工程建设关键财务指标实施分析, 以能够为工程企业提供明确资金需求, 且对其投入回报实施预测; 第二, 此阶段工程咨询也能够对市场调研以及实地考察后, 为工程决策提供更加全面、精细的评估结果。

1.2 在项目设计阶段的影响作用

项目设计阶段的工程造价, 主要内容为审核施工图概算, 且对其实施优化, 显著提升工程成本预算合理性^[2]。此阶段下的工程造价咨询, 则是针对工程建设的各个环节实施协调, 主要为设计、施工以及采购等环节, 以此进一步提升工程

计合理性以及协同性。通过工程造价咨询可以综合性分析技术方案、设备配置等经济性, 全面分析工程成本投入风险及其问题, 为能够保障工程建设项目的顺利开展, 则能够在工程造价咨询应用下, 实现工程建设各流程、各部门的协作, 解决项目设计中的问题, 进而有效实现各项工作的有效衔接, 保障施工进度及质量。

1.3 在项目招投标阶段的影响作用

工程建设中, 招投标作为重要组成部分之一, 对于工程造价控制以及工程开展顺利性具有直接影响。工程造价咨询在此阶段的主要工作即为保障工程成本概算准确性, 实施招标方案分析, 主要内容为全面审查施工图纸及其技术文件等, 保障工程文件完整性以及招标流程规范性。另外, 在工程参与投标承包商评估工作中, 工程造价咨询人员也可以参与其中, 审核招标文件, 以此实现对其经济、技术风险的分析以及识别, 科学选择承包商, 最大化降低工程建设的施工风险^[3]。最后, 工程造价咨询还需要全面审核招标文件, 基于经济视域实现对文件风险的风险, 以为业主最终决策提供重要依据。

1.4 在施工阶段的影响作用

工程建设中施工阶段是最为复杂的阶段, 同时也是周期最长的阶段, 最为重要的是工程造价变动较为频繁阶段。此阶段中, 工程造价咨询主要作用为监管资金变动情况, 针对整个工程施工阶段的资金流及其使用情况实施管控, 详细记录和分析施工各阶段资金消耗情况, 科学制定财务报表, 进而实现对相关数据信息的实施跟进以及综合评估。在以上过程中, 则可以为工程直径使用制定系统化审计线索, 以此确保实现工程资金使用的公开性, 提升资金使用合理性。工程

造价咨询还可以参与到施工管理各阶段, 以便于强化工程成本控制以及优化。

1.5 在项目评价阶段的影响作用

工程造价控制中, 评价阶段则是最后阶段, 工程造价咨询在此阶段的作用主要体现在: 第一, 针对工程整体实施评估, 主要是对比分析工程预算和实际结算差异, 明确工程造价控制效果, 分析其中超支或节约情况, 同时也可以对其差异原因实施分析, 为未来工程建设管理积累经验; 第二, 整个项目执行信息, 实现工程建设相关文件的归档和分类, 做好工程项目的历史记录工作。

2 如何通过工程造价咨询提升工程造价控制

2.1 工程案例

某工程建设项目共包括6个子项目, 总建筑面积34万 m^2 , 主要包括有基本公共服务设施以及便民服务设施等。此项目对于当地市政建设发展具有重要意义, 工程造价咨询在工程建设不同阶段造价控制中, 均具有重要作用。

2.2 工程造价咨询提升工程造价控制策略

2.2.1 工程造价咨询在不同阶段的造价控制

决策阶段, 主要是在工程造价咨询服务中, 针对工程项目实施全面分析, 保障该工程项目具备比较高的可行性, 为整个工程顺利实施提供保障。在此阶段工程造价咨询的一个重要工作即为成本预算, 分析工程资金需求、可行性以及后续决策, 制定相应的工程造价控制方案。

设计阶段, 工程造价咨询则是针对工程设计图实施分析, 并综合分析市场变化、政策调整等, 科学评估其中存在的确定因素, 针对项目可能存在的问题和风险制定相应的对策, 以此保障工程造价控制科学性以及合理性^[4]。

招投标阶段, 工程造价咨询可以结合设计图纸、工作量清单等, 保障整个招标文件的规范性以及合理性, 以便于实施后续造价控制。另外也可以结合工程实际情况制定全面造价管理计划, 便于实现整个工程项目造价管理的标准化。合理化管理, 确保可以实现成本的有效管控, 帮助企业降低工程建设风险, 提升项目经济效益。

施工阶段, 工程造价咨询主要是严格管控材料成本, 以能够最大化避免材料采购、使用出现浪费问题, 此阶段中工程造价咨询人员必须要具备一定的材料专业知识, 以能够保障材料采购合理性, 降低企业成本, 保障工程质量基础上最大化降低工程造价, 提升工程造价控制有效性。

评价阶段, 工程造价咨询则可以通过大量数据、信息, 全面审核工程审计报告, 最大化提升工程造价控制准确性。

2.2.2 工程造价全过程质量控制策略

通过以上案例可以看出在工程建设不同阶段, 工程造价咨询在工程造价控制中具有重要影响作用, 为能够在工程造价咨询的应用下, 显著提升工程造价控制质量, 可以从以下几方面实施控制:

第一, 建构完善的工程造价信息网络。工程建设中, 造价控制质量对整个行业发展水平具有直接影响。为实现工程造价的全过程质量控制, 工程造价咨询部门需要积极建构完善的工程造价信息网络, 即为在建设积极和外部企业建立良好的合作关系, 共同针对工程造价控制问题进行探讨, 完善信息化网络建设, 最大化实施信息共享, 以能够在工程造价控制中具备精确、全面的数据支持^[5]。

第二, 注重强化招投标工作质量。招投标工作作为工程造价控制中的重要内容之一, 因此必须要强化招投标工作质量管理^[6]。因此, 在工程投标工作中, 即可以在工程造价咨询的应用下, 全面审核相关文件及其内容, 确保该项工作规范实施, 保障相关文件信息的完整性及其信息准确性, 在此过程中还有一项重要工作即为严格审核工程施工人员资质, 确保能够在工程成本预算范围内显著提升工程施工质量。工程招标中, 工程造价咨询机构可以广泛收集相关信息, 完善工程招标报价体系, 全面审查投标单位资质, 显著提升工程招标文件内容的规范性。另外, 工程造价咨询机构也需要针对招投标合同条款及内容实施全面审查, 以便于及时发现合同中的问题, 及时制定相应的处理对策。

第三, 建构工程造价质量约束机制。为能够提升工程造价控制质量, 工程造价咨询机构可以针对进入到工程建设行业的相关资格实施审查, 综合考核相关人员道德修养以及专业素质, 以此实现对行业工作人员的综合管理。在此过程中, 工程造价咨询人员也应该注重提升专业素质以及职业道德, 进而建构相应约束机制。若工程造价控制中, 相关咨询人员接受贿赂, 相关审查工作做得不到位, 导致在实际工程造价审查工作中出现问题, 不但会直接影响企业经济效益, 同时也会对工程造价咨询行业发展^[7]。所以, 若可以建构工程造价质量约束机制, 可以为工程造价咨询人员坚守自身职业道德提供一定保障。

第四, 优化工程造价咨询模式。在工程造价控制中, 其

模式将会直接影响工程造价咨询操作方式。若在工程造价咨询中能够建构科学合理的咨询模式,即可以为工程成本控制提供重要支持,以此确保工程建设中实现经济目标,因此工程造价咨询人员必须要实现对造价咨询模式的全面了解,明确造价咨询模式。在此过程中需要注意到,工程造价咨询人员还应该针对当前咨询模式进行审视,以便于持续性改进相关模式,积累实践经验,吸取教训,以能够显著提升咨询模式的科学性,确保相关模式可以适用不同项目,满足市场环境发展变化需求。最后,在工程造价咨询模式中,也应该注重提升这些模式的灵活性以及适用性,以确保可以为工程造价控制提供高质量数据支持以及服务。例如以上工程案例中,则可以在实际工程造价咨询中,结合工程实际需求显著提升相关数据精确性及专业性,以便于最大化降低工程造价方案制定合理性,降低工程核算核算,以此保障可以有效实施工程造价控制,显著提升工作项目经济效益。

第五,完善工程造价咨询机构内部审计制度。在工程造价咨询工作中,也需要建构内部审计制度,以强化对工程造价咨询人员的监督以及管理。另外,也可以通过内部审计制度,规范工程造价咨询人员相关工作流程,以免咨询人员受到糖衣炮弹的影响,影响自身工作质量,进而影响审核工作中放宽对施工单位的审查标准^[8]。对于工程造价咨询企业来讲,则需要确保相关审计内容的全面性,注重提升审计防范合理性,其中一个审查重点即为咨询企业的内部控制制度,以此确保能够充分发挥工程造价咨询企业的内部控制质量,显著提升工程造价咨询服务质量,保障工程造价控制质量。

第六,科学选择工程造价咨询参与模式。在工程造价控制中,工程造价咨询企业存在有多个参与模式,主要为顾问模式、管理模式。其中前者主要是为工程造价管理提供专业化建议,但是咨询企业本身不会承担风险以及责任,相对来讲此参与模式主要是在具备专业咨询以及建议项目中较为适用,特别是在工程早期阶段,工程造价咨询主要是为工程造价企业制定工程预算以及估算工作提供帮助;后者主要是在工程决策制定以及实际管理工作中直接参与,但是此模式需要承担相应的风险及责任,在具备多个项目管理及风险管理需求的项目中更加适用,通常在工程施工阶段具备更大作用。在以上工程项目中,不同阶段工程阶段可以选择不同的工程

造价咨询参与模式,其中在工程项目前期决策和设计阶段,则可以选择顾问参与模式,即在此阶段中可以提供专业建议对工程造价方向以及可行性提供指导建议;在施工等阶段中,则可以选择管理模式,即为直接参与到整个工程造价控制监督管理工作中去,确保在整个工程造价控制中能够严格依照相应的造价计划开展,同时强化工程建设风险控制。

3 结语

综上,在工程造价控制中,工程造价咨询的合理应用,有助于显著提升造价控制质量,确保工程建设项目经济效益,实现对整个工程造价全过程质量的控制。未来,工程建设行业应该积极和工程造价咨询企业合作,引导工程造价咨询人员能够参与到工程项目全过程造价管理中,另外对于工程造价咨询企业来讲,应该在日常工作中充分掌握相关数据和信息,积累工作经验,明确工程造价工作优缺点,以为之后的工程造价咨询企业发展提供更加广阔的空间。

[参考文献]

- [1]陈芳,王延纯. 建筑工程全过程造价咨询重点环节的控制策略研究[J]. 建筑与装饰, 2024(18):28-30.
 - [2]林开. 全过程工程咨询背景下“造价+合同”风险控制模式探讨[J]. 宁波经济, 2024(11):43-44.
 - [3]李经茹. 建筑工程全过程工程造价咨询控制要点及优化方法[J]. 砖瓦世界, 2024(14):154-156.
 - [4]孙丽丽. 基于工程造价咨询单位参与的全过程造价控制研究[J]. 城市开发, 2024(12):120-122.
 - [5]赵雪. 建筑工程全过程造价咨询重点环节的控制策略[J]. 建材与装饰, 2024, 20(1):61-63.
 - [6]任己任. 试论投资控制服务与工程造价咨询服务发展方向[J]. 工程造价管理, 2022(1):11-16.
 - [7]郑名场. 工程造价咨询单位在工程造价控制中的应用[J]. 建筑与装饰, 2023(14):1-3.
 - [8]焦文扬. 工程造价咨询对工程造价控制的影响[J]. 建材与装饰, 2023, 19(12):111-113.
- 作者简介: 徐乃泉, 出生日期: 19720217, 男, 籍贯: 江苏泗阳, 学历: 大学本科(函授), 职业: 造价咨询(工程造价), 研究方向: 建筑工程工程造价咨询。